

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2021-04-18

B 2020-002176

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**BJÖRKNÄS I:917
(PLANTVÄGEN 6)****Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 15 128 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 19 840 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av ett enbostadshus. Påbyggnaden utförs med pulpettak och utgör 95 kvm BTA. Påbyggnaden innebär att byggnaden utgör två våningar och 8,1 meter i byggnadshöjd. Tillbyggnaden utgör 18 kvm. Totalt utgör byggnaden enligt förslaget 149 kvm BYA.

Planföresättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan.

Yttrande

Berörda fastighetsägare har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Ett negativt yttrande har inkommit från ägare till fastigheten Björknäs 10:357.

Fastighetsägaren anför i huvudsak att det finns en befintlig altan på fastigheten som överskrider fastighetsgränsen samt att föreslagen tillbyggnad kommer att överskrida fastighetsgränsen.



Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Vad sakägare anför innebär inte en annan bedömning. Enligt förslaget placeras tillbyggnaden och alten inom berörd fastighet.

Bygglovenheten

Elise Ljung
Bitr. Enhetschef

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ritningar inkomna 2021-01-20
2. Yttrande från ägare till fastigheten Björknäs 10:357
3. Bilaga till yttrande från ägare till fastigheten Björknäs 10:357

ÖVERSIKTSKARTA

