



TJÄNSTESKRIVELSE

2021-05-04

B 2021-000313

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ÄLTA I4:97 (ALMVÄGEN 4)

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av skola, nybyggnad av två förråd samt nybyggnad av murar.

Förslag till beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet RISE Certifiering, behörighetsnummer SC0327-17 K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för utvändig ändring är 3 780 kronor,
- avgiften för bygglovet för nybyggnad av förråd är 7 560 kronor,
- avgiften för bygglovet för murar är 2 835 kronor,
- avgiften för startbeskedet är debiterat i tidigare beslut

totalt är avgiften 10 395 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S9.

Tidigare beslut

Ärende B 2019-1261 med beslut MSU § 4/2020 med beslutsdatum 2020-01-29.

Beslutet omfattade bygglov för nybyggnad av skola, komplementbyggnad, 4 stödmurar, 37 parkeringsplatser samt rivningslov för befintliga byggnader.

Ärendet

Ärendet gäller utvändiga ändringar för skolbyggnaden i det redan beviljade bygglovet i ärende B 2019-1261 samt nybyggnad av två förråd och murar.

Ändringar i planlösningarna i byggnaderna och ändringar av utemiljön med bland annat trappor och ramper är inte lovpliktiga.



Utvändiga ändringar hus A

Fasad mot söder: Plan 2 ett fönster utgår, plan 3 en stor klocka tillkommer, plan 4 del av det västra glaspartiet utgår, placering av det östra glaspartiet ändras.

Fasad mot väster: Plan 1 ny placering av fönster, plan 2 ny placering av glasparti, plåt anpassad efter överkant dörr, plan 3 tillkommande klocka.

Fasad mot norr: Plan 3 tillkommande klocka, plan 4 ny placering av glasparti.

Fasad mot öster: Plan 2 plåt anpassad till överkant dörr, plan 4 tillkommande dörr.

Utvändiga ändringar hus B

Fasad mot väster: Plan 1 tillkommande dörr.

Fasad mot norr: Plan 1 glasparti utbytt.

Fasad mot öster: Plan 2 glasparti utbytt, plan 4 tillkommande dörr.

Fasad mot söder: Plan 2 glasparti utbytt.

Tillkommande förråd:

Ett nytt förråd norr om hus B upptar 25 kvm byggnadsarea/bruttoarea med nockhöjd 3,9 meter över medelmarknivå. Ett nytt förråd väster om hus B upptar 18 kvm byggnadsarea/bruttoarea med nockhöjd 3,9 meter över medelmarknivå. Ett barnvagnsförråd med 19 kvm öppenarea är sammanbyggt med förrådet.

Förråden har träfasader med lockläkt i grå kulör NCS S 4020-G10Y och har papptak.

Ett förråd öster om hus B har fått en annan placering än i ärende B 2019-1261.

Tillkommande murar:

En mur med littera M3 öster om hus B tillkommer. Muren är i vinkel ca 10 m lång och 0,4-0,9 m hög. En mur med littera M4 får en ny bit väster om skyddsrummet och hus A och är ca 10 m lång och 3,0-3,4 meter hög.

Ärendet gäller även marklov för markförändringar på fastigheten.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 284. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen ska vara skoländamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 10,0 meter. Bebyggelsens utformning, material och färgsättning ska anpassas till fastighetens föresättningar och till omgivningarna.

Skäl till beslut

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.



Nämnden bedömer att bygglov och marklov kan ges.

Bygglovenheten

Kerstin Starborg

Handläggare

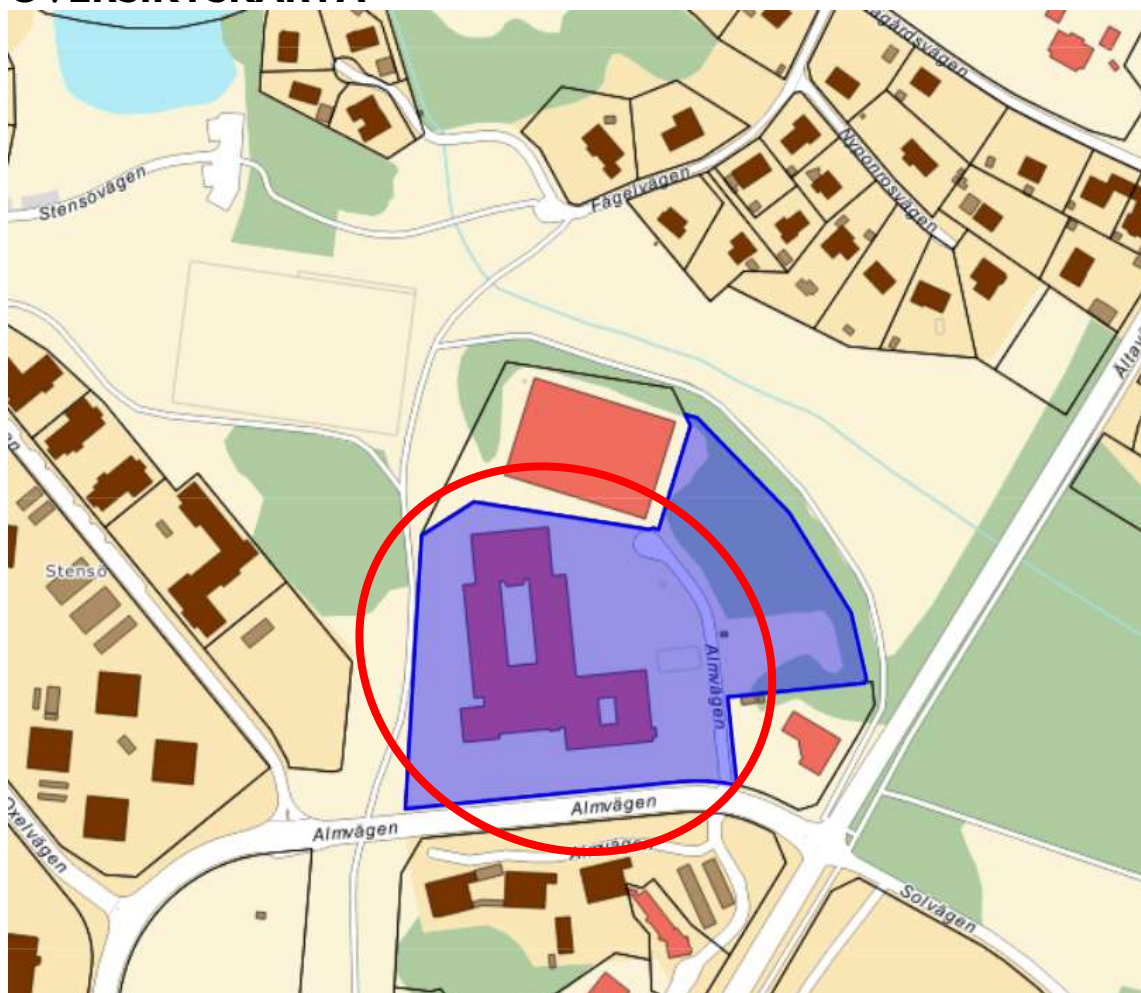
Maria Melcher

Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

ÖVERSIKTSKARTA



Den röda ringen visar placering av aktuell byggnad.