



TJÄNSTESKRIVELSE

2021-05-04

B 2021-000388

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ÄLTA 10:48 (ÖRKROKEN 23)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändiga ändringar av
industrilokal

Förslag till beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med RISE Certifiering SC0953-12, behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tillbyggnaden är 52 920 kronor
 - avgiften för bygglovet för de utvändiga ändringarna är 3 780 kronor
 - avgiften för tillkommande tekniskt samråd är 6 930 kronor
- Totalt 63 630 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S9.

Tidigare beslut

Ärende B 2020-1706 Beslut MSU § 128/2020 med beslutsdatum 2020-12-09.

Beslutet omfattade bygglov för nybyggnad av industrilokal och sexton parkeringsplatser och två stödmurar.

Ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad med en källarvåning under marknivå till det redan beviljade bygglovet i ärende nummer B 2020-1706. Källarvåningen upptar 1250 kvm bruttoarea, ingen byggnadsarea tillkommer. Källarplanet innehåller bland annat 19 parkeringsplatser varav en HKP, lager, förråd och teknik och kommunikationsutrymmen. Den tillkommande källarvåningen medför att även en ändrad planlösning på plan 1.



Ärendet gäller utvändiga ändringar för fasaderna på plan 1 och marklinjerna. Plushöjden för totalhöjden är lägre än i ärende nummer B 2020-1706. Totalhöjden är 18,0 meter från medelmarknivå.

Ärendet gäller även ändrad marknivå för hela byggnaden i förhållande till det redan beviljade bygglovets i ärende nummer B 2020-1706. Markuppfyllnaderna är minskade och de justerade marknivåerna innebär bland annat att stödmuren mot Örnkroken inte behöver utföras. Stödmuren mot fastigheten Älta 1061 i öster med L-stöd av betong är ca 47 meter lång och mellan 0 - 2,6 meter hög, muren är mellan 0 - 1,3 meter hög mot fastigheten Älta 10:48

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 480. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten skall användas till småindustri, kontor. Högsta tillåtna totalhöjd är 18 meter. Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationshuvar och dylikt uppföras. Stödmurar och plank får uppföras på prickmark. Ekvivalentnivån för buller inomhus får inte överstiga 40dB(A) Inom planområdet får inte uppsättas reklamskyltar som kan medföra störningar för trafiken till exempel genom att vara föränderliga, blinkande eller ha dominerande utformning.

Skäl till beslut

Avvikelsen avseende användningen av plan 2 för motionsändamål är godtagen enligt beslut i ärende B 2020-1706. Fastigheten och den befintliga byggnaden överensstämmer i övrigt med detaljplanen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

Bygglovenheten

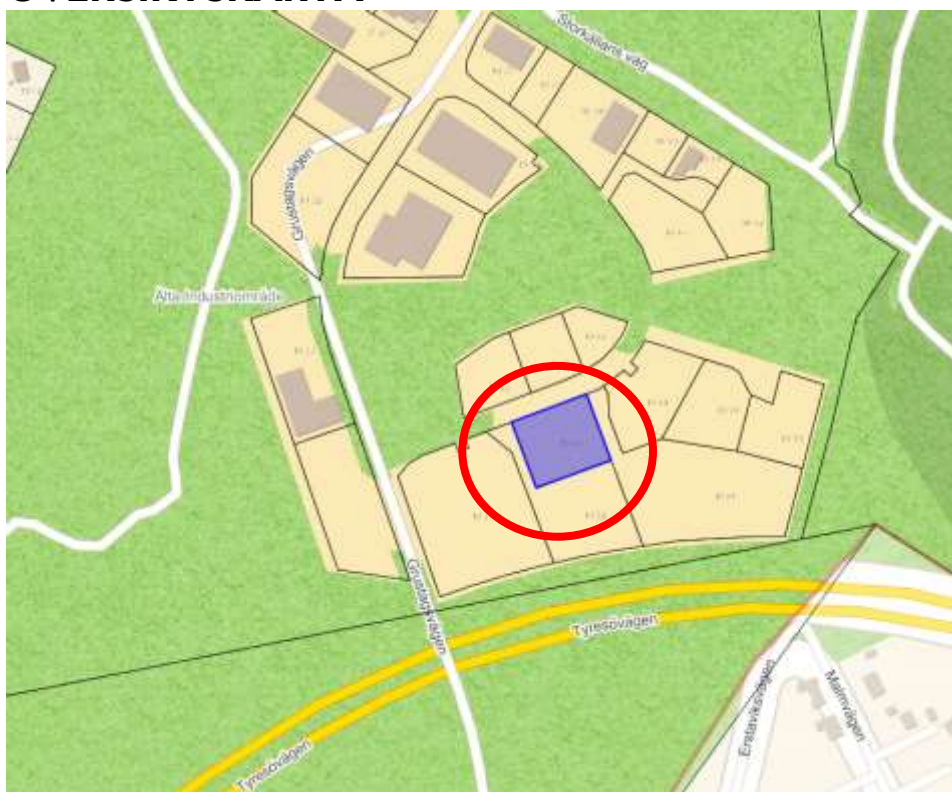
Kerstin Starborg
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Tillgänglighetsutlåtande

ÖVERSIKTSKARTA



Den röda ringen visar placering av aktuell byggnad