



TJÄNSTESKRIVELSE

2021-05-04

REV 2021-05-12

B 2021-000552

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SKARPNÄS 10:1 SNICKARVÄGEN 14)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal delvis med användning som motionslokal, rivning av entrédel samt anordnande av 16 parkeringsplatser

Förslag till beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31c §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov ges med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med RISE certifiering SC0370-16, behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tillbyggnaden är 91 350 kronor,
 - avgiften för parkeringsplats är 2 835 kronor
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked har debiterats i tidigare beslut
- totalt blir avgiften 94 185 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S8.

Tidigare beslut

Beslut om bygglov för tillbyggnad beviljades i ärende B 2020-0092 med beslutsnummer MSU §72/2020 och beslutsdatum 2020-06-26.



Ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad av industribyggnad i två våningar med 1 766 kvm byggnadsarea och 3 824 kvm bruttoarea. Den befintliga byggnaden är uppförd i två våningar med 524 kvm byggnadsarea och 1048 kvm bruttoarea.

Ärendet gäller även rivning av en entrédel med 7,5 kvm byggnadsarea mot nordost och en tillbyggnad med en ny entrédel med 8 kvm byggnadsarea mot sydost på den befintliga byggnaden.

Byggnaden kommer sammanlagt att uppta 2 290 kvm byggnadsarea och 4 800 kvm bruttoarea. Motionslokalerna upptar 1 740 kvm det vill säga 36 % av bruttoarean. Fasader av plåt i grå kulör NCS S 200-N tak av svart papp.

Ärendet gäller även 16 parkeringsplatser.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S352. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten är avsedd för industriändamål. Byggnadshöjden får högst vara 11,0 meter över medelmarknivå.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärderna avviker från detaljplanen när det gäller användningen, då del av byggnaden används som motionslokal.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna inga synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 c § får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Nämnden bedömer att åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Den kompletterande verksamheten med motionslokaler kommer att ha flest besökare på kvällar och helger, då det omgivande industriområdet inte är lika aktivt. Verksamheten bedöms i övrigt inte innebära någon stor omgivningspåverkan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att bygglov kan ges.



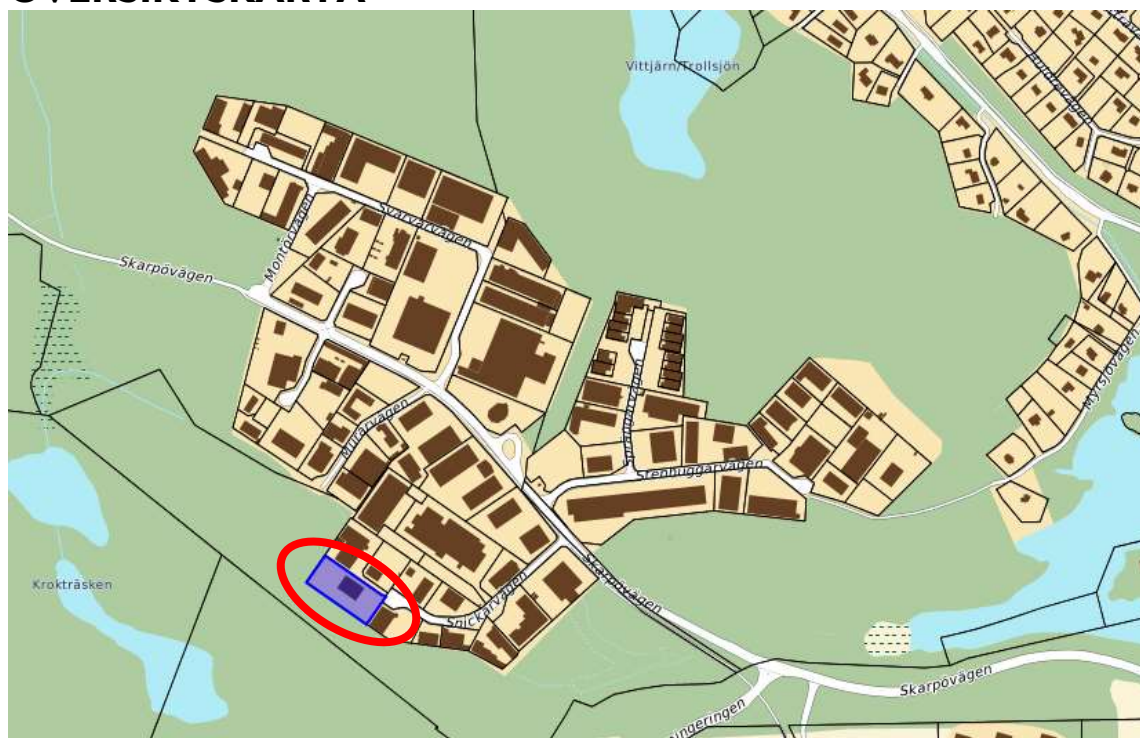
Bygglovenheten
Kerstin Starborg
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Tillgänglighetsintyg

ÖVERSIKTSKARTA



Det blåmarkerade området inom den röda ringen visar aktuell fastighet.