



TJÄNSTESKRIVELSE

2021-04-30

rev. 2021-05-12

B 2021-000690

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 6:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation (Nacka kvarn)

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 8 946 kronor,
 - avgiften för kungörelse är 8 320 kronor,
 - avgiften för startbeskedet är 1 890 kronor,
- Totalt är avgiften 19 156 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av en överbyggnad till en pumpstation. Befintlig pumpstation behöver renoveras på grund av överskriden teknisk livslängd och för att förbättra arbetsmiljön. Tidigare överbyggnad rivs, befintlig grund behålls (källaren och sumpen) och den nya överbyggnaden kommer även att täcka befintlig sump som idag saknar överbyggnad och istället täcks av stora luckor ovan mark. Pumpstationen omfattar efter ombyggnaden 20 kvm byggnadsarea. Överbyggnaden utförs med faluröd träfasad, svarta



knutar, svart trädörr och taktegel. Den nya överbyggnaden utföres i material och kulörer lika den som rivs.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Översiktsplanen anger området som natur och större rekreationsområde. Området består till största delen av naturmark men innehåller även verksamheter som golfbana och friluftsanläggning. För att skydda bebyggelse och bebyggelselämningar vid Nacka ström kan det vara aktuellt med en framtida kulturresevatsbildning.

Kulturmiljövärden

Området är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram och ingår inom riksintresse för kulturmiljö ”Brukslämningar vid Nacka ström”. Miljön kring Nacka gård och Nackaån som även kallas Nacka ström, visar spår från tidig industri. I kulturmiljöprogrammet anges ett förhållningssätt där möjligheten att avläsa Nackaåns historiska funktion bevaras och utvecklas. I riksintresset sammanfattas att det handlar om en tidig, industriell miljö baserad på vattenkraften i Nacka ström, vilken speglar förutsättningarna för den äldsta industriella verksamheten i Stockholmstrakten.

Remiss strandskydd

Området omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades för tillbyggnad av befintlig pumpstation av handläggare på miljöenheten per delegation för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, den 20 januari 2020, ärendenummer M2019-2430 med beslutsnummer § 2020-28. Ärendet har remitterats till miljöenheten som meddelat att dispensen omfattar även nu aktuella åtgärder med rivning och nybyggnad av pumpstation.

Yttrande

Inför lovgivningen kungjordes ärendet den 26 april 2021 i Dagens Nyheter samt på kommunens officiella anslagstavla. Inga synpunkter har lämnats in.

Tidigare beslut

Bygglov med startbesked beviljades för tillbyggnad av befintlig pumpstation den 19 februari 2020 i ärende B 2019-001983, beslutsnummer MSU § 19/2020.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot översiktsplanens intentioner att åtgärden inte förutsätter planläggning.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan 2 kap. 6 § plan och bygglagen.

Den nya överbyggnaden bedöms vara anpassad till stads- och landskapsbilden och till kulturvärdena på platsen. Åtgärderna bedöms inte förvanska området kulturmiljö eller ha en negativ påverkan på riksintresset.

Nämnden bedömer även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Jenny Struck
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| 1. Ansökan | inkom 2021-04-13 |
| 2. Situationsplan | inkom 2021-04-13 |
| 3. Fasadritningar | inkom 2021-04-13 |
| 4. Plan, sektion, konstruktion | inkom 2021-04-13 |
| 5. Förslag till kontrollplan | inkom 2021-04-13 |

ÖVERSIKTSKARTA

