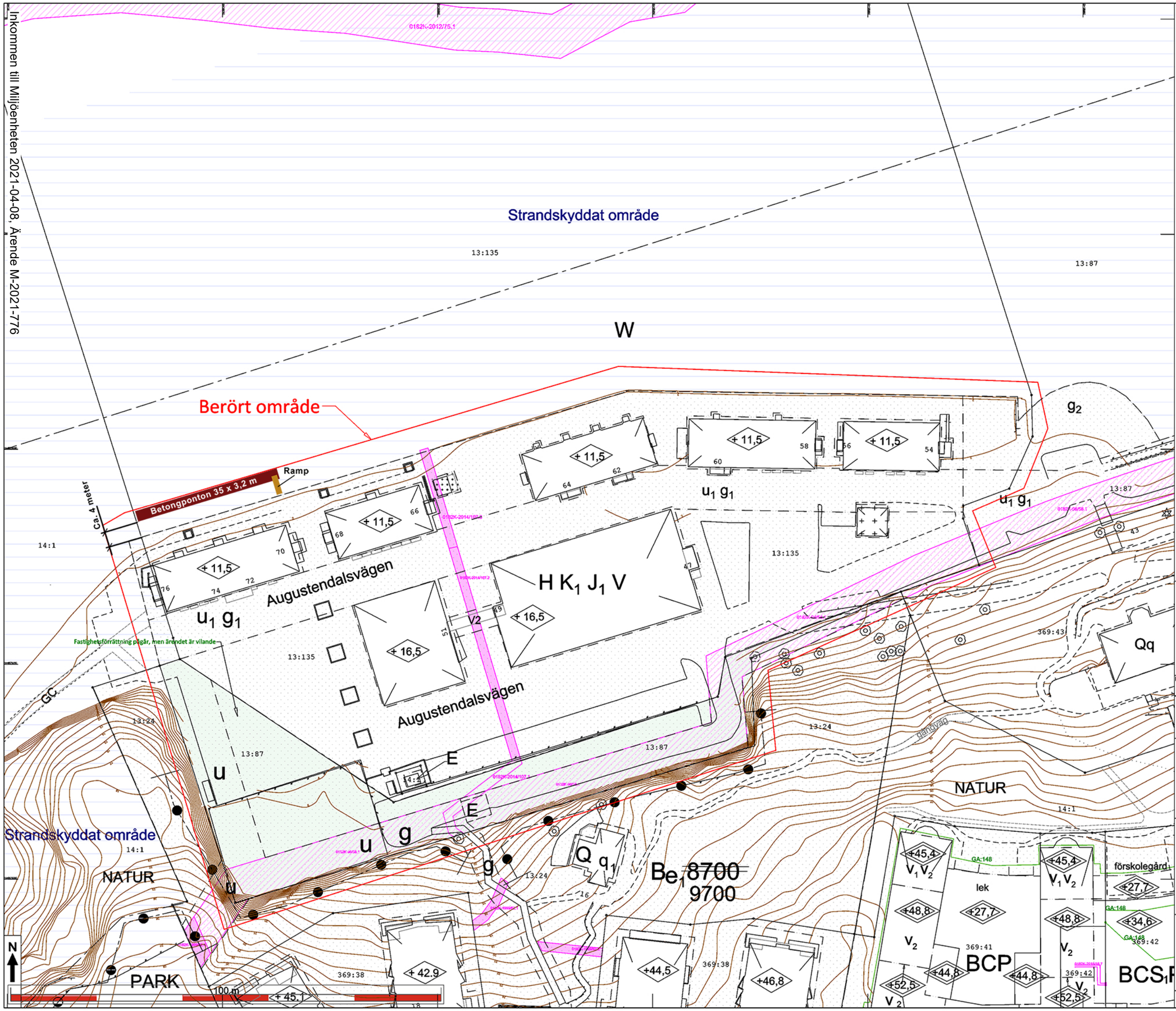
Inkommen till Miljöenheten 2021-04-08, Ärende M-2021-776



NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2021-03-01
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SF

Fastighet	Sicklaön 13:87 och 13:135
Typ av karta	Karta C: Primärkarta med planbestämmelser
Adress	Augustendalsvägen
Ärendenummer	210223-Nybyggnadskarta-KQ36

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 177514 (20170123)
Det grönmarkerade området ska överföras från 13:87 till 13:135.
Planarbete pågår i området, förrätningen är vilandeförklarat för att invänta ny plan.

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 187551 (20180409), men berör inte området för nybyggnadskartan.

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 187553 (20180410), berör bildande av en ledningsrätt. Befintliga ritningar stämmer inte, utan de behöver förändras. Berör inte området.

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2012/78.1	Ledningsrätt	Levande	Avlopp
01-IM8-64/2059.1	Avtalsservitut	Levande	HUVUDAVLOPPSTUNNEL
0182IM-01/38838.1	Avtalsservitut	Levande	UTSIKT
0182K-2014/107.1	Officialservitut	Levande	Dagvattenledning
0182K-2014/107.2	Officialservitut	Levande	Dagvattenledning
0182K-2014/107.3	Officialservitut	Levande	Dagvattenledning
0182K-96/58.1	Ledningsrätt	Levande	Vatten Och Avlopp
D201900295792:1.1	Avtalsservitut	Levande	HISS, TRAPPHUS
D201900296554:1.1	Avtalsservitut	Levande	HISS, TRAPPHUS
D202000278892:1.1	Avtalsservitut	Levande	KYLLEDNING
D202000278893:1.1	Avtalsservitut	Levande	KYLLEDNING
D202000278894:1.1	Avtalsservitut	Levande	KYLLEDNING
D202000279603:1.1	Avtalsservitut	Levande	KYLLEDNING
D202000279755:1.1	Avtalsservitut	Levande	KYLLEDNING
D202000279756:1.1	Avtalsservitut	Levande	KYLLEDNING
D202000282635:1.1	Avtalsservitut	Levande	KYLLEDNING

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde
PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Fornminne
Barrträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 173, 0182K-98/91, 1998-06-25
Detaljplan, DP 4, 0182K-88/73, 1988-04-22
Ändring av detaljplan, ÄDP 439, 0182K-2008/49, 2008-02-22

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.enl. Lantmäteriets fastighetsregister den 2021-03-01 totalt 628 m2m2
Byggändamål: Strandskyddadespens, förråd, skyltar etc. fn 13:135 46650 m2 ekl vattenarea 33594 m2

Koordinatsystem
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A1: 1:400

Fastighet: Sicklaön 13:87 och 13:135