



TJÄNSTESKRIVELSE  
2021-06-10  
Reviderad 2021-06-24

B 2021-000141

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## **BO I:212 och I:608 (MORKULLSVÄGEN 2)**

**Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för  
återvinningscentral t.o.m. 2026-10-15**

### **Förslag till beslut**

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) att gälla till och med 2026-10-15, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

Giltigt startbesked (beslut § 2016-001261) och slutbesked (beslut § 2016-003371) finns i ärende B 2014-000655.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 11 000 kronor,
- avgiften för kungörelsen är 5 615 kronor,
- totalt 16 615 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2

### **Ärendet**

Ansökan avser förlängning av ett tidsbegränsat bygglov för en återvinningscentral att gälla till och med 2026-10-15. Verksamheten vid Boo kretsloppscentral har varit i drift sedan december 2016 och är befintlig på platsen. Inga nya åtgärder ska vidtas.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser 2 som anger bostadsändamål på platsen.

Det är pågående detaljplanearbete på platsen.



## Yttrande

Berörda grannar har underrättats om ansökan och fått tillfälle att yttra sig.

Ansökan har skickats till fastigheterna: Bo 1:914, 1:913, 1:767, 1:210 och 1:209. Ansökan har även kungjorts i Dagens Nyheter den 9 juni 2021.

Inga negativa synpunkter har kommit in.

Remiss har skickats till trafikenheten.

Trafikenheten har yttrat sig och framfört i huvudsak följande. De har synpunkter på ansökan. Trafiksituationen kring den befintliga anläggningen är stundtals besvärlig med parkerade bilar längs Boovägen som är huvudled. Detta medför försämrad trafiksäkerhet med risk för incidenter. Detta bör lösas för att kunna bevilja en förlängning av bygglovet.

Sökanden har bemött yttrandet och framfört följande. De har precis genomfört åtgärder genom en hel del omflyttningar och ändringar av utformning av olika inlämningsplatser inom anläggningen för att kunna ta in fler fordon och för att många besök ska kunna göras kortare och därmed inte bidra till köbildning, detta för att minska risken för att köer ska uppkomma på Boovägen. De har även instruerat bemanningsentreprenören om att vidtala besökare som bidrar till att bygga upp köer om att det inte är tillåtet att stå där.

Stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen har yttrat sig och framfört följande. De önskar att endast tillfälligt lov ges, högst 2 år i taget. Detta på grund av att projektet måste planera för ett mycket komplicerat genomförande av området med sluttäckning av tipp, hantering av artskydd och samordning av genomförandet av förnyelseplanering för hela Sydöstra Boo.

Sökanden har bemött yttrandet och framfört i huvudsak följande, se bilaga 5. Från den tidpunkt det finns en anvisad fastighet/yta och förberedelser kan påbörjas för etablering av en kretsloppscentral kan man räkna med att det tar minst 3, men mer troligt 5 år tills den kan tas i bruk. Det betyder att fram till dess att ett beslut om en permanent plats/yta finns anvisad så måste verksamheten vid den befintliga Boo Kretsloppscentral eller alternativa lösningar finnas för de följande 3-5 åren.

## Tidigare beslut

Förlängning av tidsbegränsat bygglov gavs av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott den 14 november 2018 att gälla till och med 2021-10-15, beslut MSU § 133.

Tidsbegränsat bygglov gavs av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2014 att gälla till och med 2019-10-15, beslut MSN § 274.

## Skäl till beslut

Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna genom att återvinningscentralen placeras på mark som är avsedd för bostadsändamål. Ett permanent bygglov kan därför inte ges.

Enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden



begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål av säsongskaraktär.

Ett tidsbegränsat bygglov kan endast ges om vissa förutsättningar är uppfyllda. Sökanden ska ha ansökt om ett tidsbegränsat bygglov, åtgärden ska vara avsedd att pågå under en begränsad tid, det vill säga åtgärden måste ha en tillfällig karaktär, och vara till för ett behov som är tillfälligt.

Sökanden har ansökt om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet till och med 2029-10-15. Tiden kan förlängas med högst fem år i taget och därför kan tidsbegränsat lov ges till 2026-10-15.

Sökanden har redogjort för det tillfälliga behovet. I det pågående planprojektet Dalkarlsängen redovisas en fastighet som är aktuell för ny placering för att anlägga en ersättare till Boo kretsloppscentral. Förlängning av tidsbegränsat lov för befintlig kretsloppscentral behövs till det att den nya finns på plats.

Sökanden har bemött trafikenhetens synpunkter och har vidtagit åtgärder för att förbättra trafiksituationen på platsen. Nämnden bedömer därmed att åtgärden inte inverkar menligt trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kapitlet 6 och 9 §§ plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att behovet av den aktuella återvinningscentralen är tillfälligt.

Byggherren behöver tillstånd från markägaren för att ha verksamheten på platsen, i detta fall är det Nacka kommun som är markägare. Vad gäller stadsbyggnadsprojektets yttrande finner nämnden inget hinder, enligt plan- och bygglagstiftningens mening, att neka en förlängning av bygglovet i fem år. Det är upp till byggherren att ordna de tillstånd som behövs för att kunna bedriva verksamhet på platsen. Byggherren behöver därför kontakta enheten för mark- och fastighetsutveckling på Nacka kommun för att komma överens om möjlig tid att nyttja platsen.

Sökanden har visat hur avvecklingen av återvinningscentralen ska gå till och hur marken ska återställas.

Med stöd av det som framkommit ovan bedömer nämnden att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap 33 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför tidsbegränsat bygglov för återvinningscentral till och med den 15 oktober 2026.

### **Bygglovenheten**

Helena Nilzén	Maria Melcher
Handläggare	Enhetschef

### **Bilagor**

1. Situationsplan
- 2-4. Avvecklingsplan
5. Yttrande från sökanden

6. Yttrande grannhörande
7. Yttrande från trafikenheten och enheten offentlig utemiljö
8. Yttrande från sökande

## ÖVERSIKTSKARTA

