

nr B 2021-00069 - Årskort 2021-05-21

OBS: DET PAGÅR FLER LANTMÄTERIFÖRÄTTNINGAR INOM OMRÅDET SOM PÅVERKAR GRÄNSER
Lantmäteriförättning pågår på dagboksnummer 116131 (20110829)
Lantmäteriförättning pågår på dagboksnummer 126063 (20130627) BERÖRT OMRÅDET PÅVERKAS EJ
Lantmäteriförättning pågår på dagboksnummer 147547 (20140311) Anläggningsförättning. För att bilda gemensamhetsanläggning för fiber i området.
Lantmäteriförättning pågår på dagboksnummer 207608 (20200629) BERÖR OMRÅDET, SE MAIL.
Lantmäteriförättning pågår på dagboksnummer 207636 (20200909) BERÖRT OMRÅDET PÅVERKAS EJ

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter inom området i fastighetsregistret.
Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) inga uppgifter inom området i fastighetsregistret.
Arbetsfix: rödmålat hörn på elskåp +41,15 m, resp +42,04 m, resp +40,81 m samt överkant rör +39,36 m
Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna, från år 2020, är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se
Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta, OBS: enbart närläggna bestämda gränspunkter angivna

Nr 164246	N 6576329.00	E 163508.80	Typ sa
Nr 164245	N 6576337.19	E 163522.88	Typ sa
Nr 164244	N 6576344.11	E 163536.70	Typ sa
Nr 164243	N 6576349.23	E 163548.29	Typ sa
Nr 160507	N 6576352.82	E 163558.95	Typ om
Nr 160448	N 6576357.63	E 163576.39	Typ om
Nr 159524	N 6576360.63	E 163592.22	Typ om
Nr 159523	N 6576362.13	E 163602.24	Typ om
Nr 159522	N 6576363.04	E 163612.68	Typ om
Nr 159521	N 6576364.26	E 163614.23	Typ om
Nr 159539	N 6576366.08	E 163660.93	Typ om
Nr 159540	N 6576367.34	E 163659.41	Typ om
Nr 159538	N 6576367.61	E 163684.31	Typ om
Nr 159547	N 6576377.74	E 163684.02	Typ rm
Nr 159546	N 6576384.75	E 163683.72	Typ rb
Nr 159545	N 6576390.22	E 163683.55	Typ rb
Nr 159544	N 6576390.00	E 163681.00	Typ rm
Nr 159584	N 6576393.53	E 163680.86	Typ rb
Nr 159716	N 6576418.55	E 163751.41	Typ om
Nr 159715	N 6576396.67	E 163762.62	Typ om
Nr 159714	N 6576398.62	E 163766.48	Typ om
Nr 159713	N 6576391.03	E 163770.39	Typ om

= Berört område för nybyggnadskarta markerat med röd linje

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.
Nacka Vatten och Avfall AB
2020-12-28, M.Parkeborn

Väg
Fastighetsgräns
Höjdsgräns
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stölmur

Plan/Slutt/Sängsäll
Plan
Slutt
Sängsäll

Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Lagvattenledning
Ledning ur drift

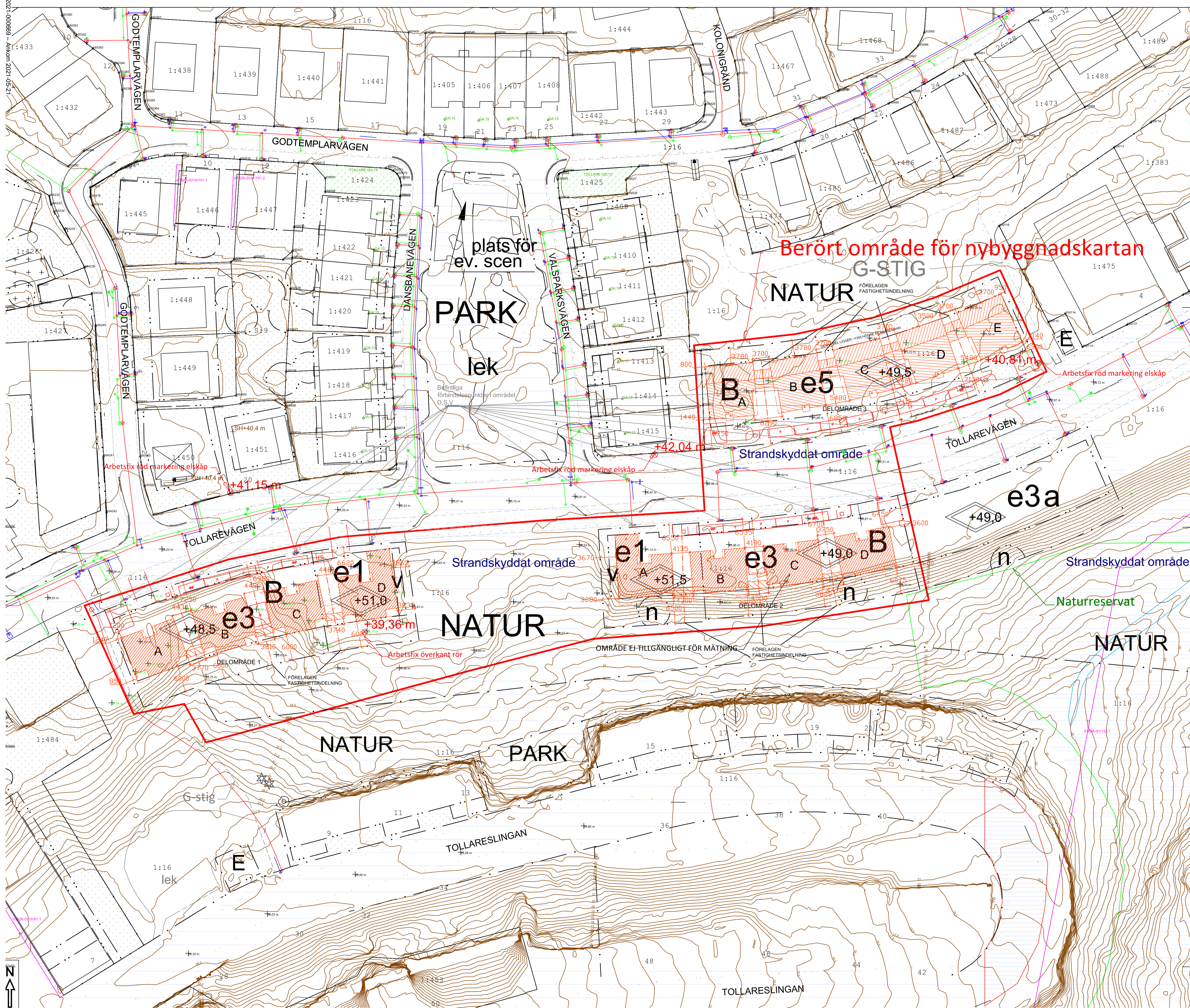
Arbetsfix
Fornminne
Barträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Gränspunkter
om = områdes
rm = rör i mark
ds = dubbelsten
ds = dubbelsten
rb = rör i berg
rg = rör i gränning
sts = staketstolpe
sa = spik i esikt

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DPS34, 0182K-2013/32, 2013-03-20
Naturreservat Tollare, 0182K-2011/71, 2010-04-20
OBS: Detaljplan är inritad helt inom berört område, samt delvis något utanför området
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ
Fastighetsplan eller tomtindelning
Fastighetsareal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 239.362 kv m samt vattenareal 175.000 kv m²

Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen
Kartan är giltig två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

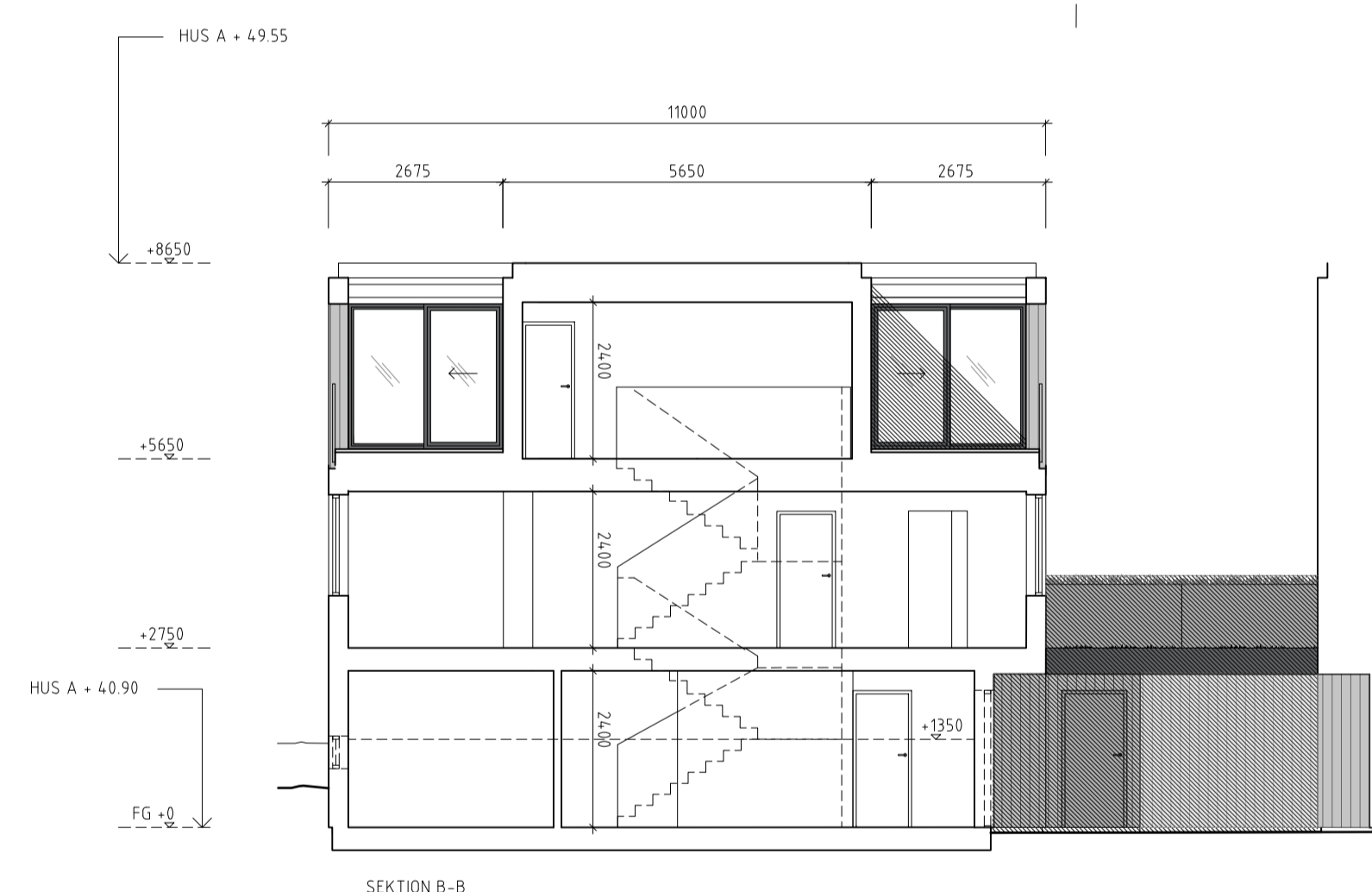
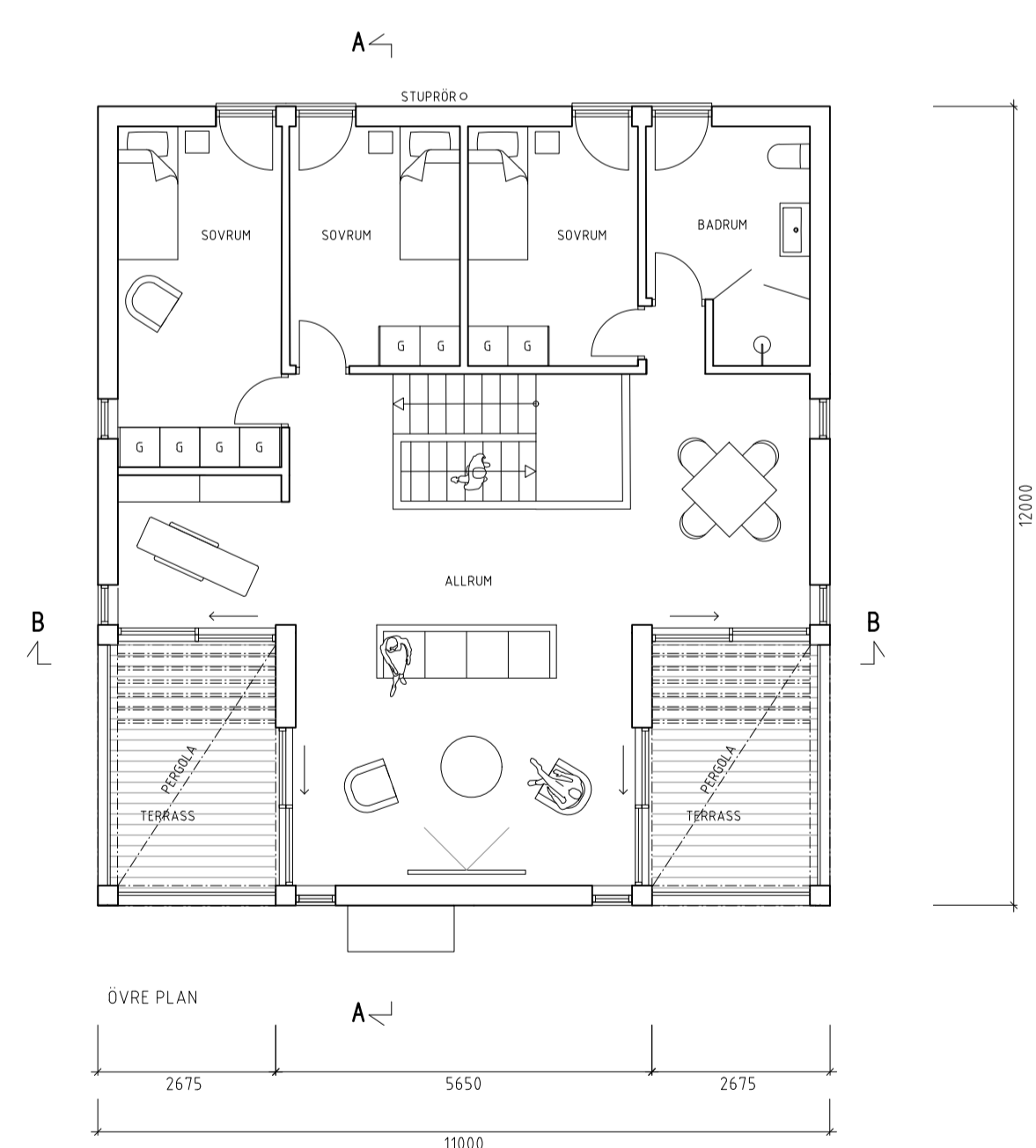
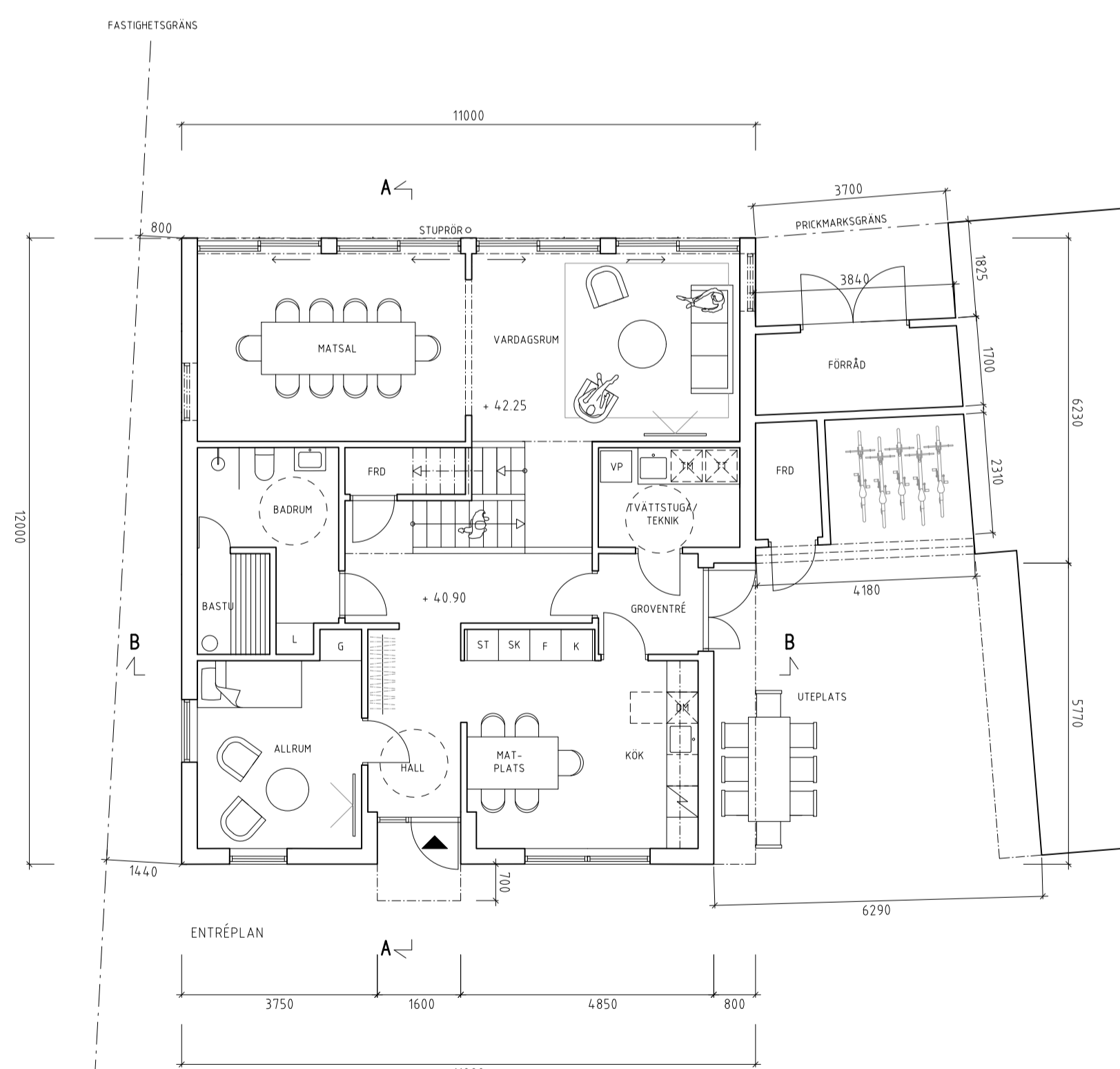
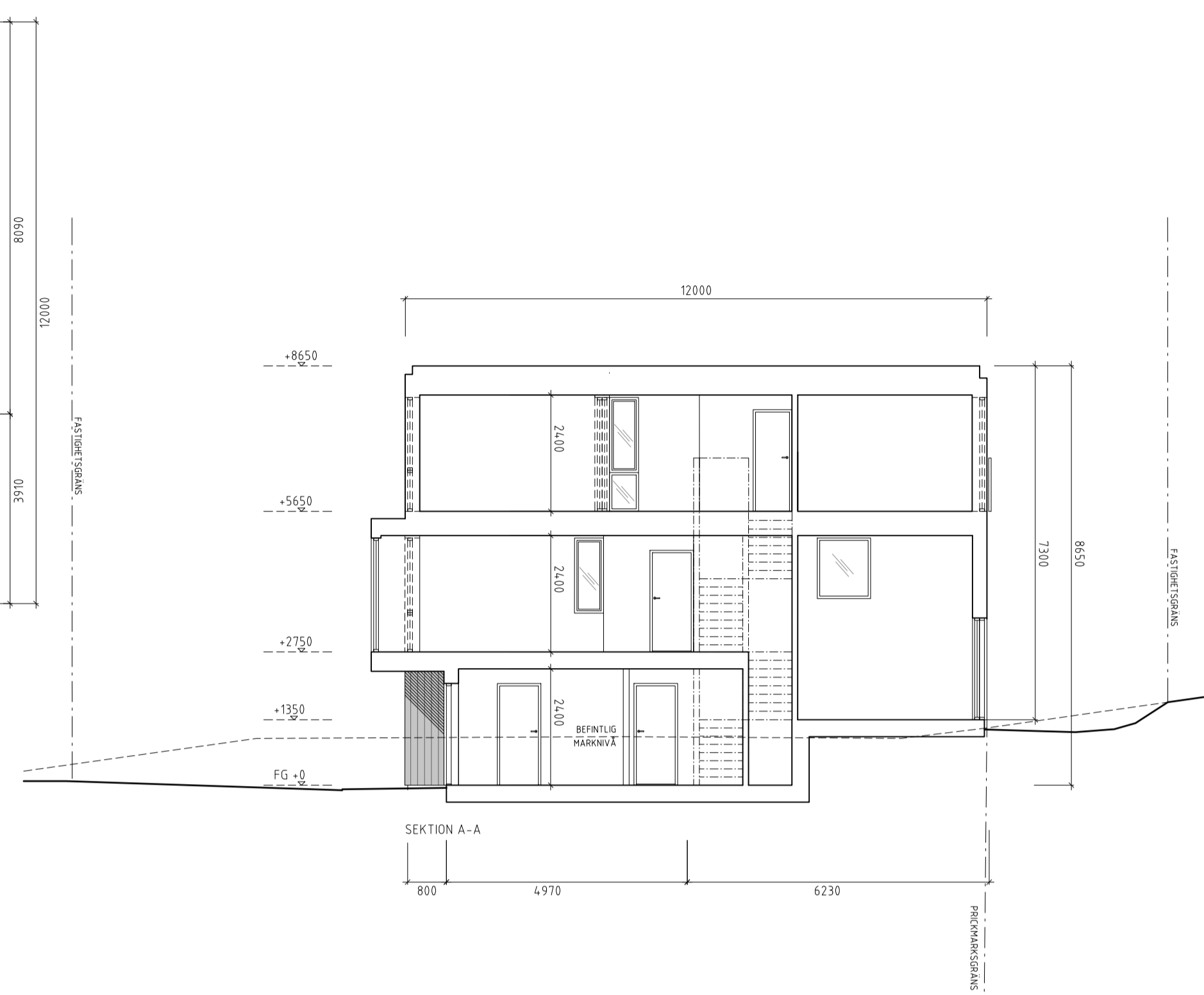
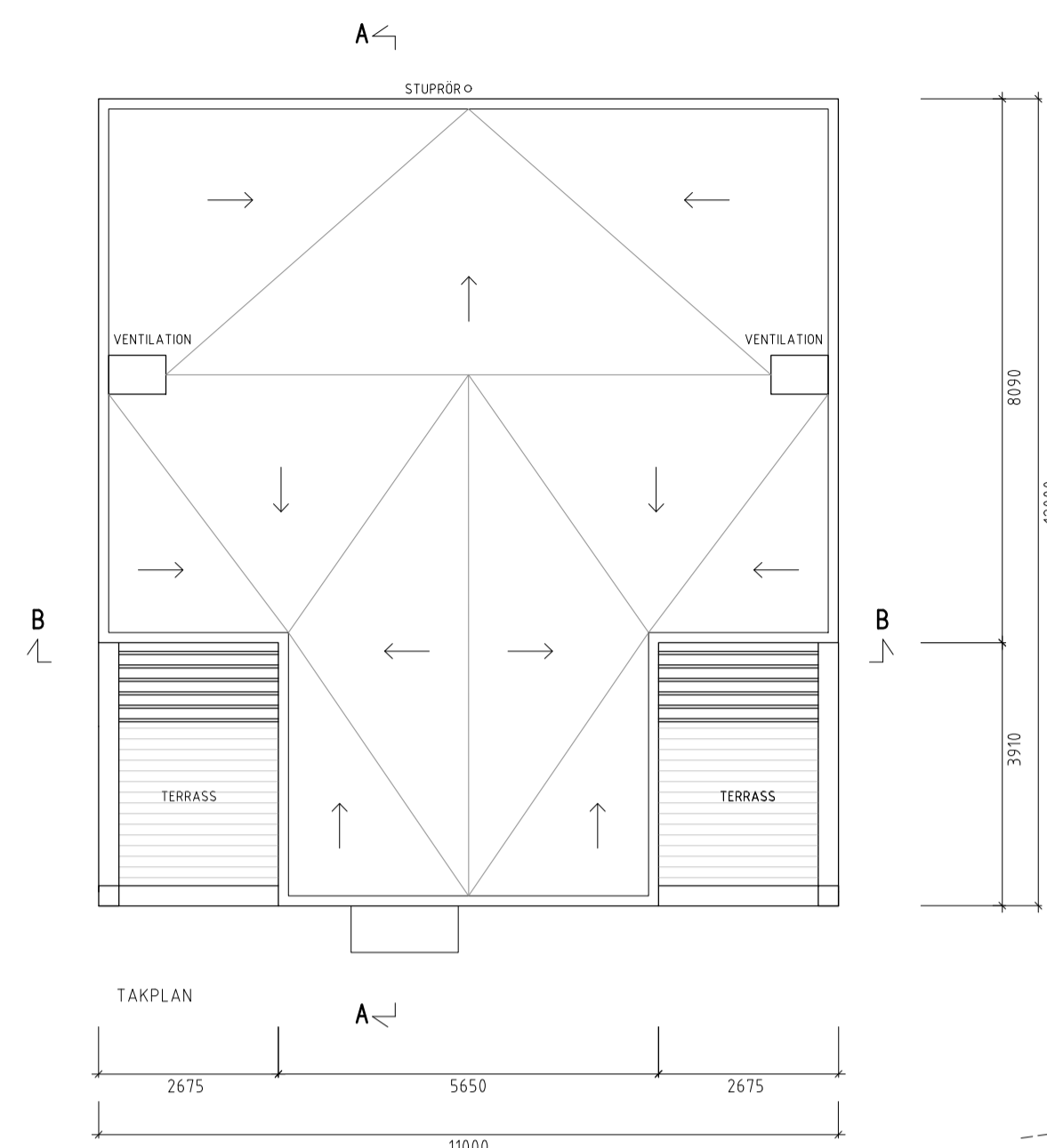
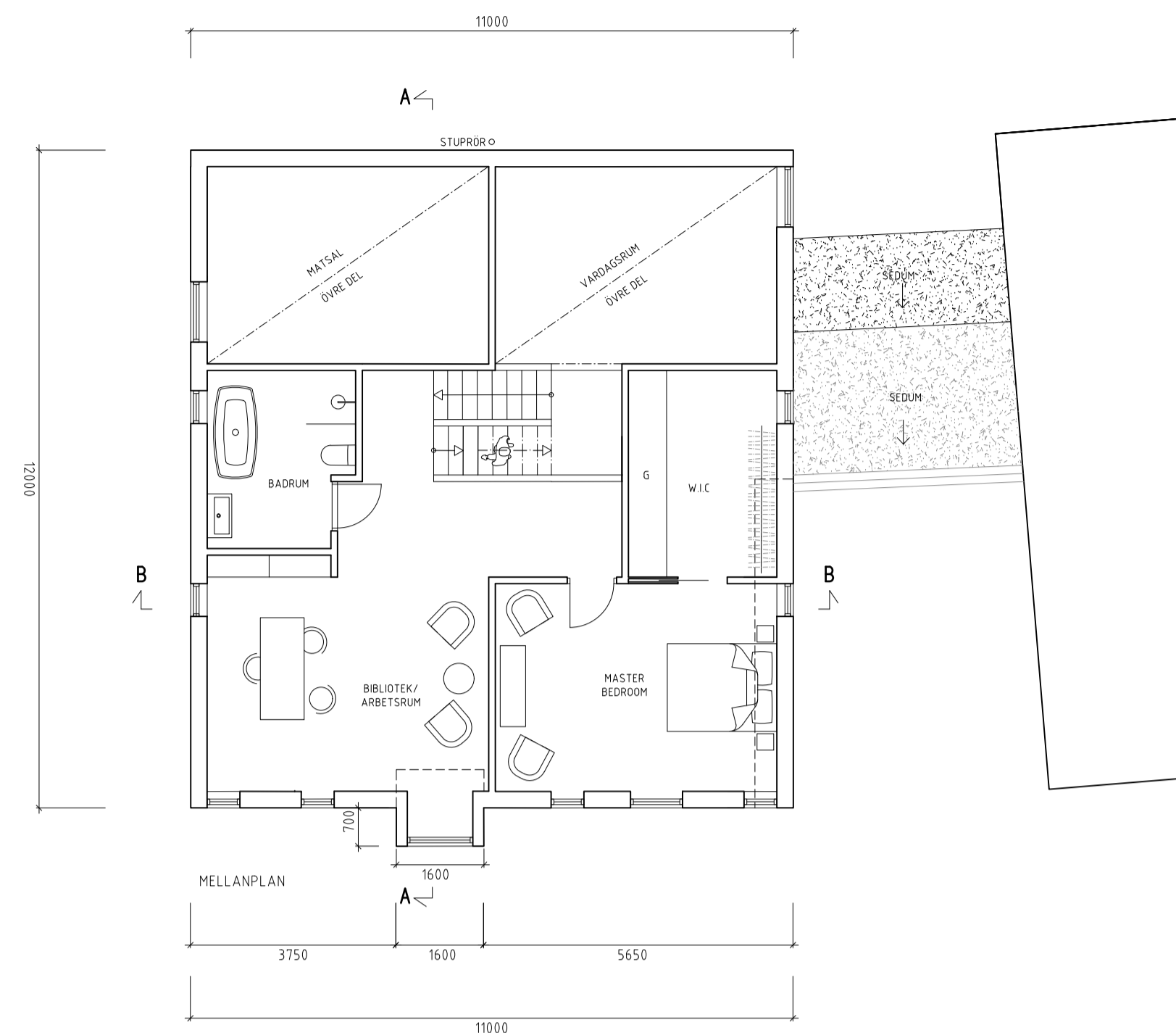


FÖRKLARINGAR

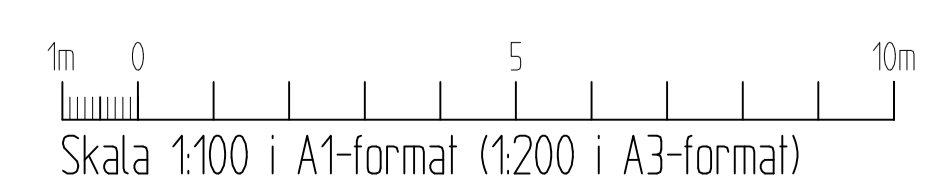
ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



BYA: 697 m² ink FRD
 BTA: 34,4 m²
 BOA: 295 m² + BIA 16 m²



A	BEARBETAD	LT	210521
BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LOVE ARBEN ARKITEKTYKONTOR AB	ANSVARIG	L. ARBÉN
K	STORGATAN 22, 114 29 STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	L. THÖRNE	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2021-04-09	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
DEL AV TOLLARE 1:16, NACKA, DELOMRÅDE 3			
PLANER HUS A			
SKALA	NUMMER	I BET	
1:100	A-01	A	

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

FASADDETALJ 1



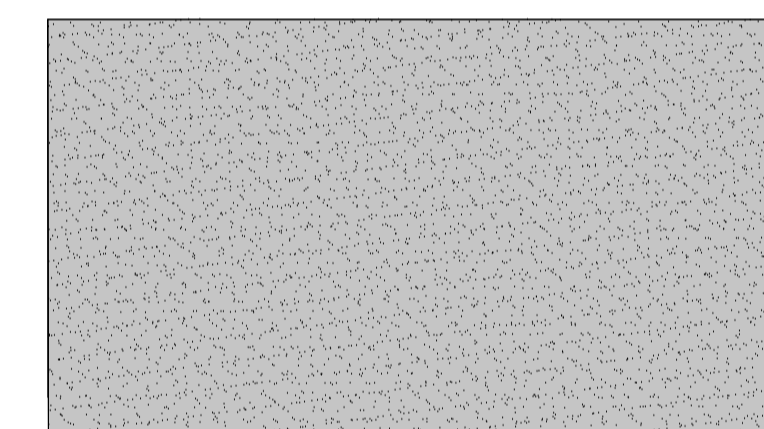
STÄNDE TRÅ-PANEL 21X142 MM, NATURGRÅ

FASADDETALJ 2



FIBERCEMENTSKIVA NCS 4000

FASADDETALJ 3



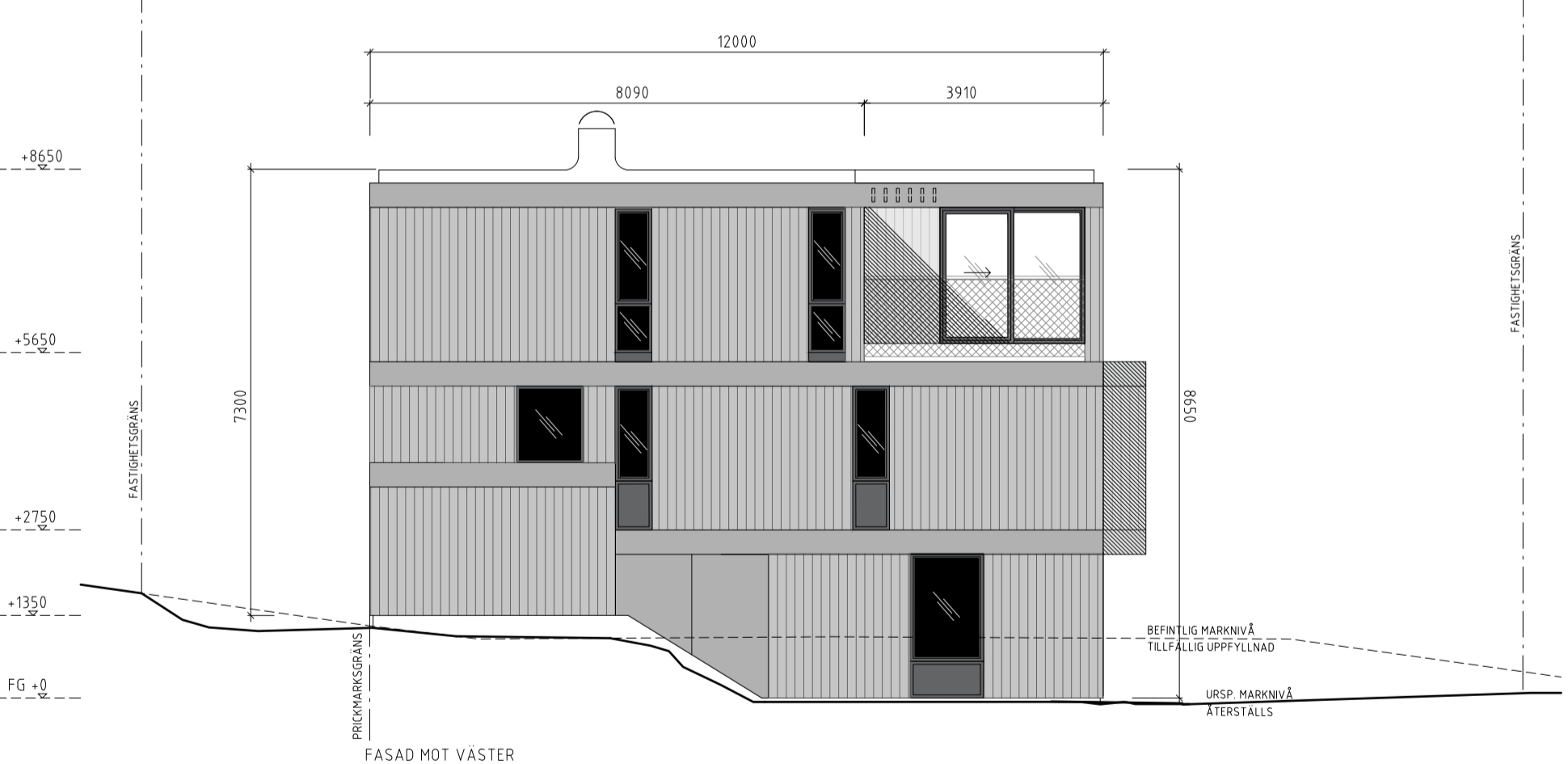
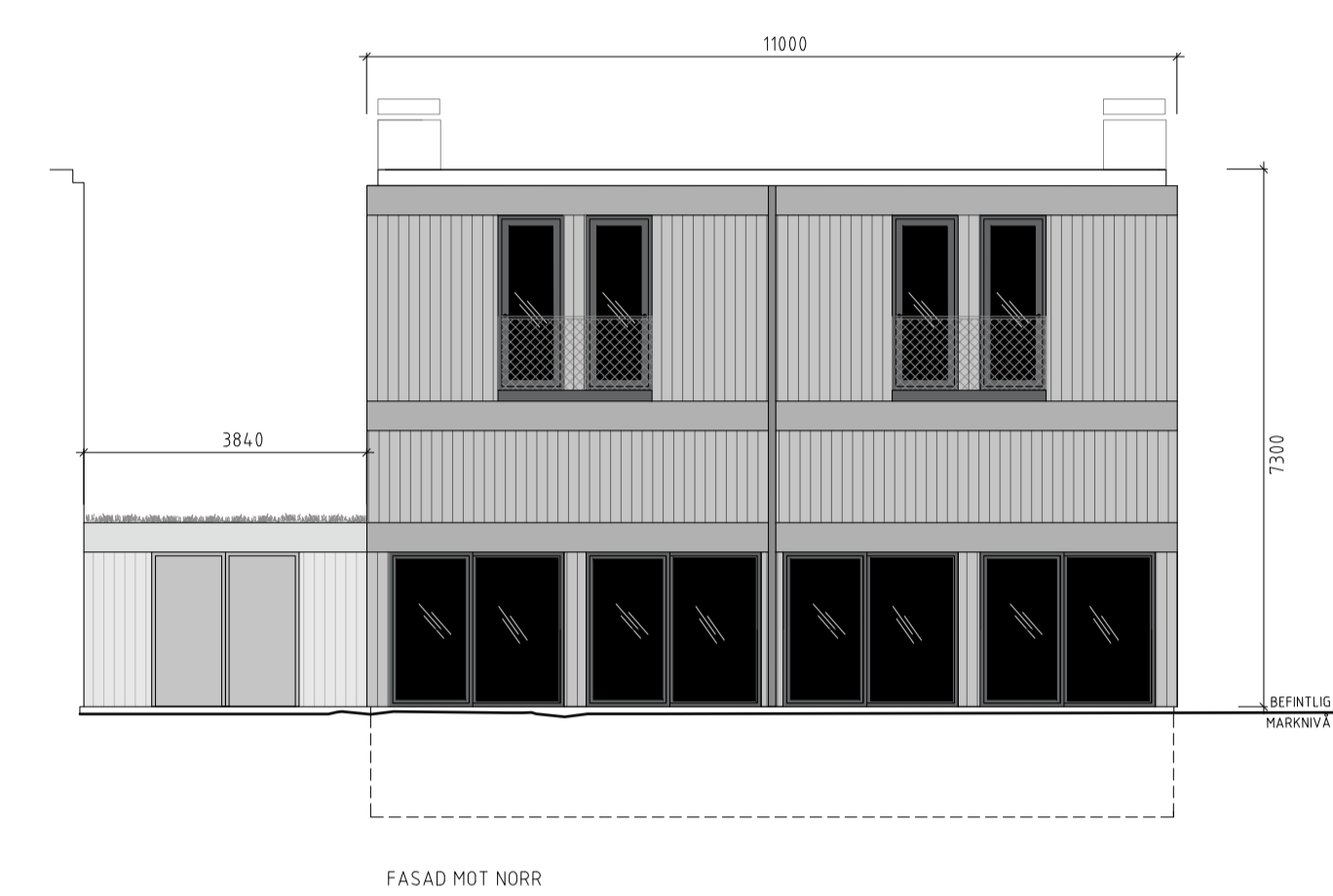
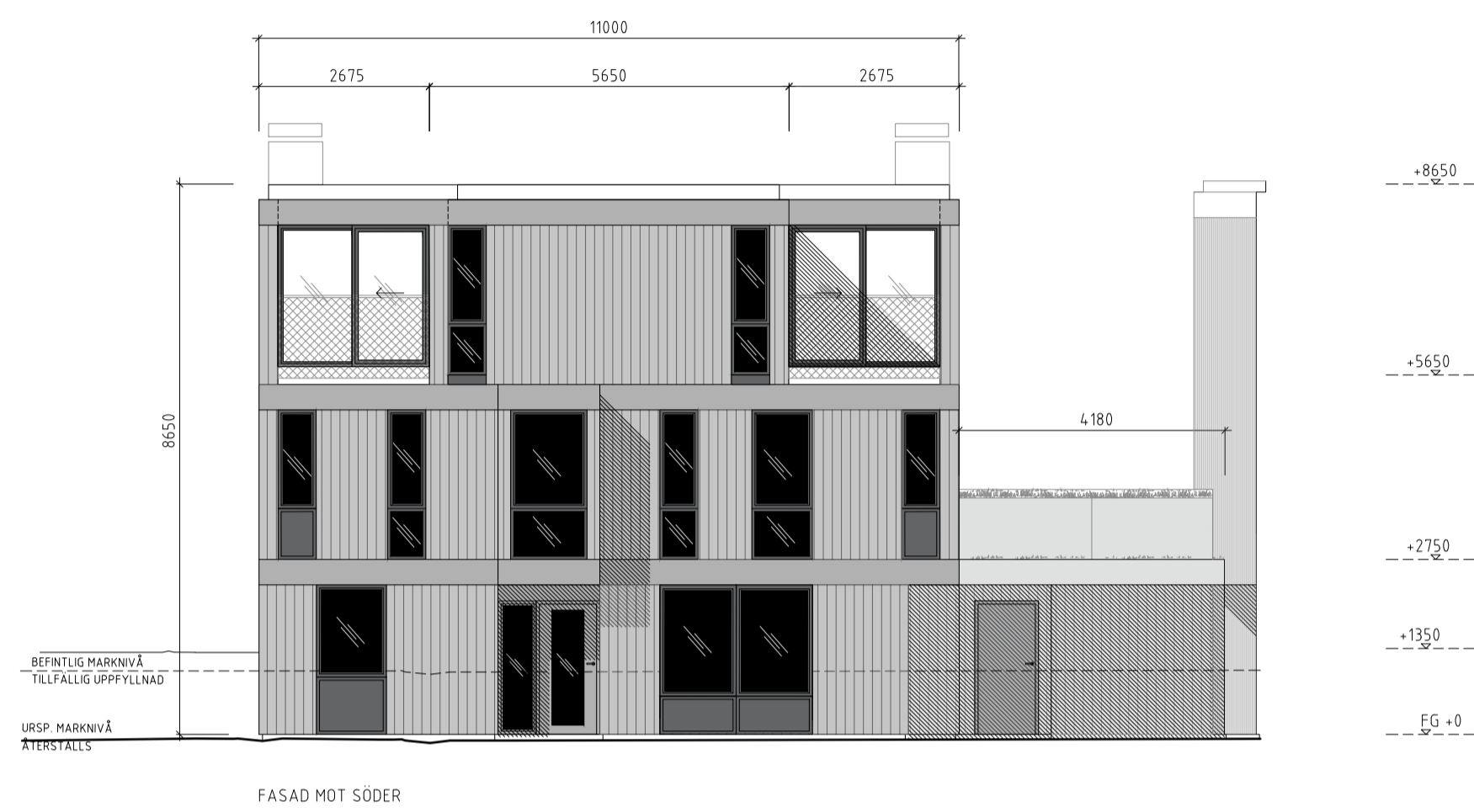
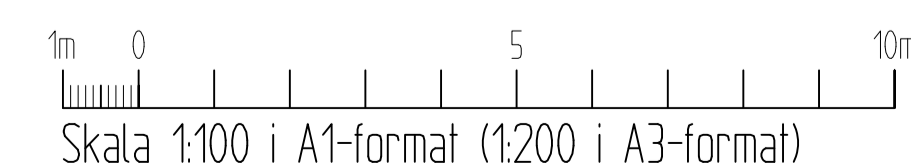
PUTS, NATURGRÅ CA NCS S3000-N

FASADDETALJ 4



FÖNSTER, DÖRRAR, PLÅTDETALJER & BALKONG- OCH TERRASSRÄCKEN NCS 6502Y (RAL 7039)

SKALA 1:10 I A1- FORMAT (1:20 I A3 FORMAT)



A	BEARBEJAD	LT	2021
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LÖVE ARBÉN ARKITEKONTOR AB		
K	STORSTRÅN 22, 114 50, STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	L. THORNE	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2021-04-09	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
DEL AV TOLLARE 1:16, NACKA, DELOMERÅDE 3			
FASADER HUS A			
SKALA	NUMMER	I BET	
1:100	A-02	A	

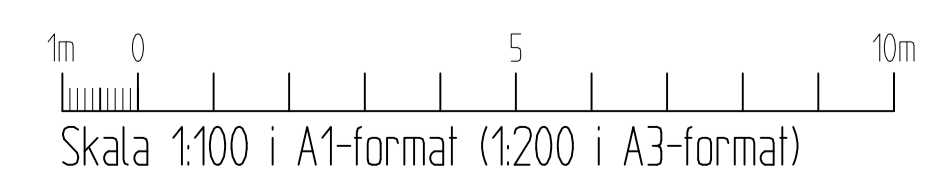
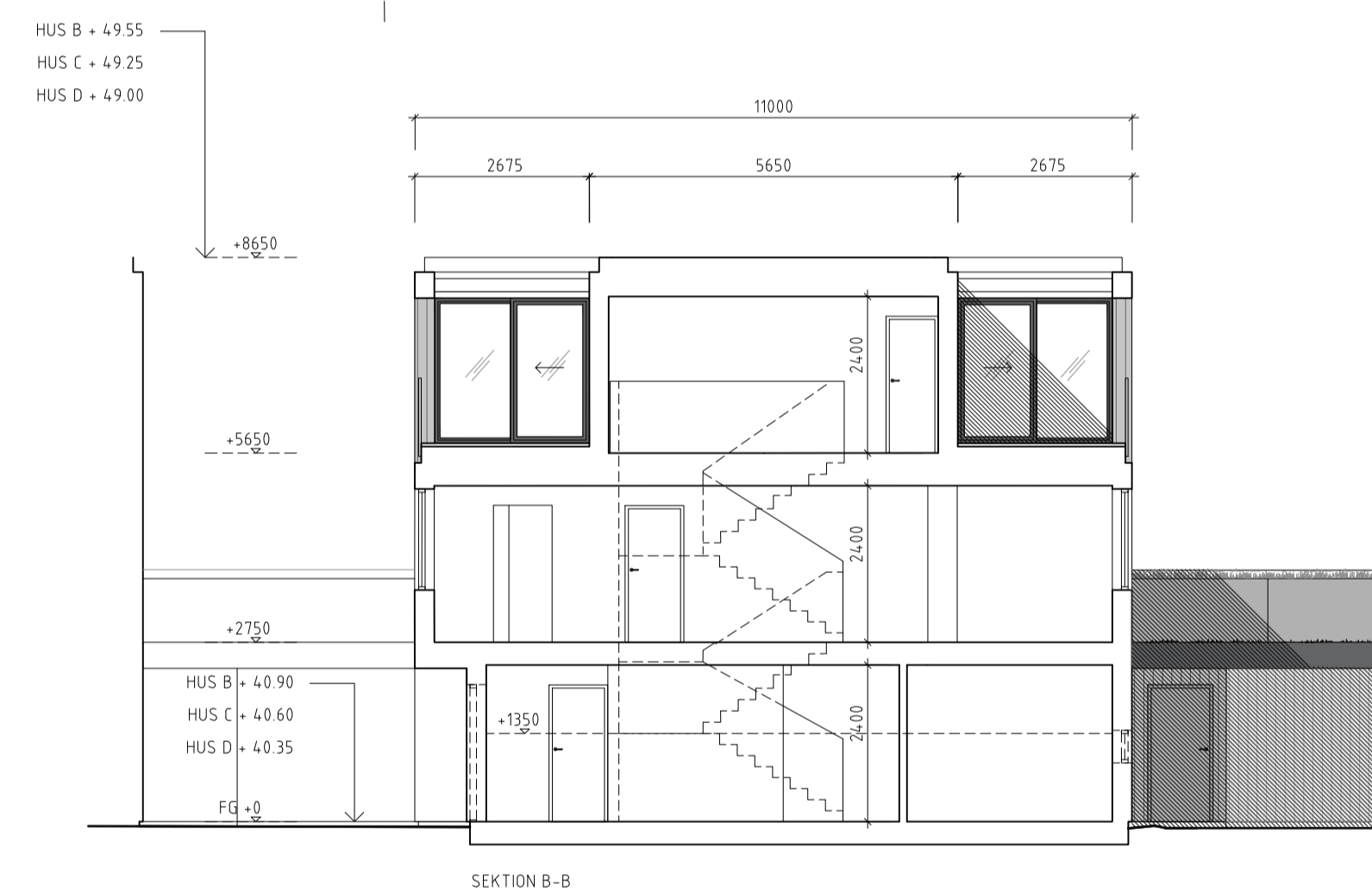
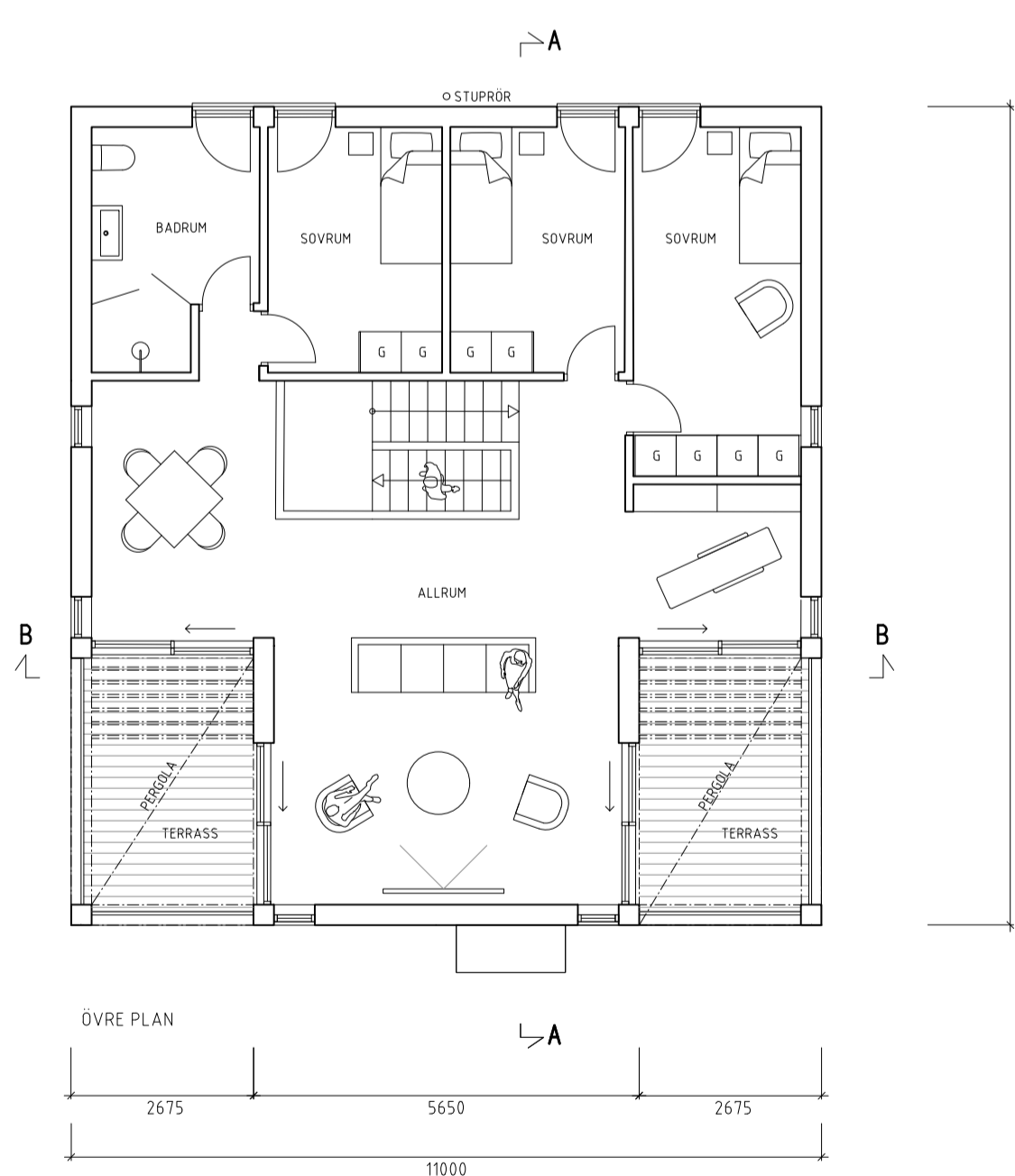
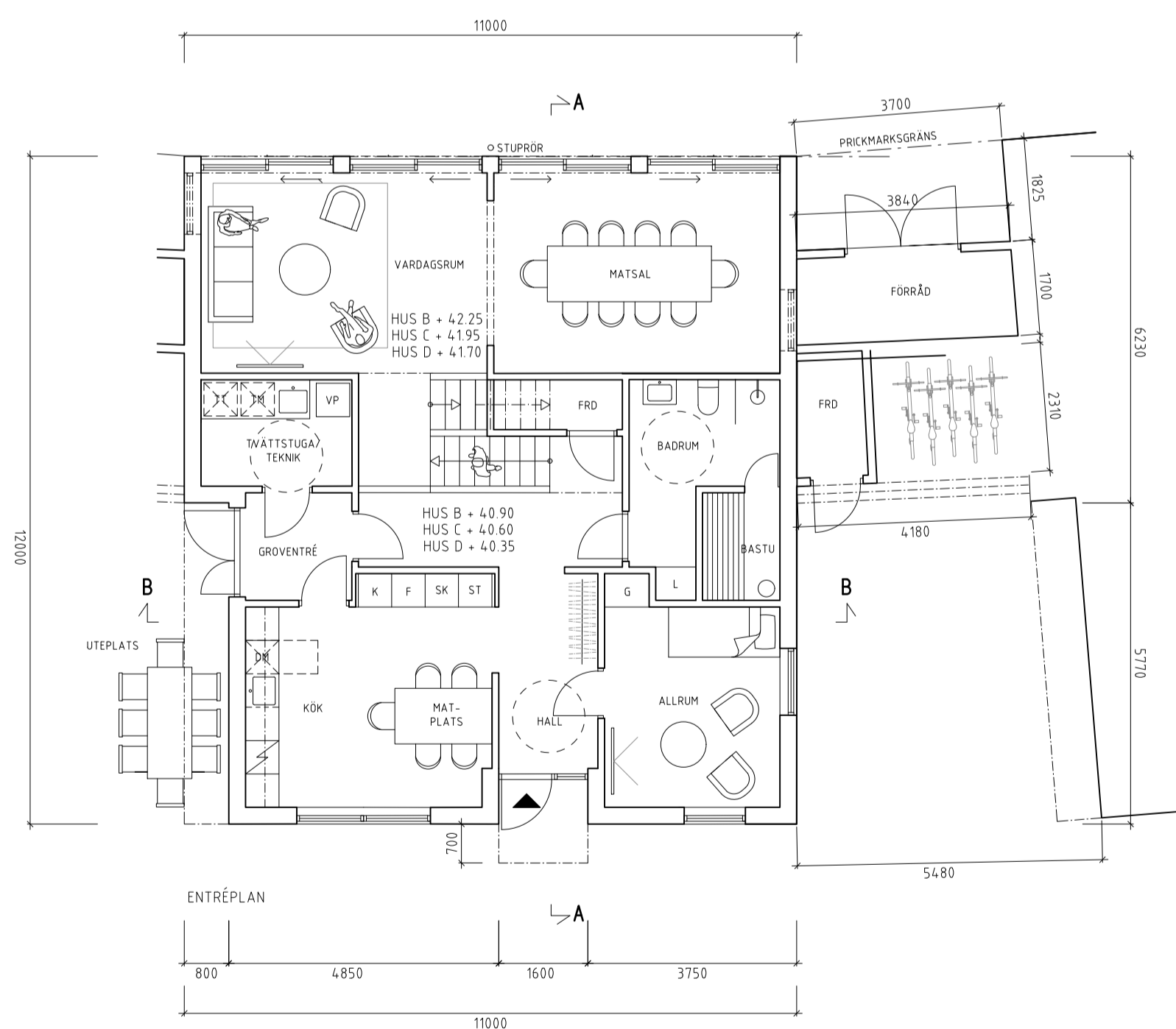
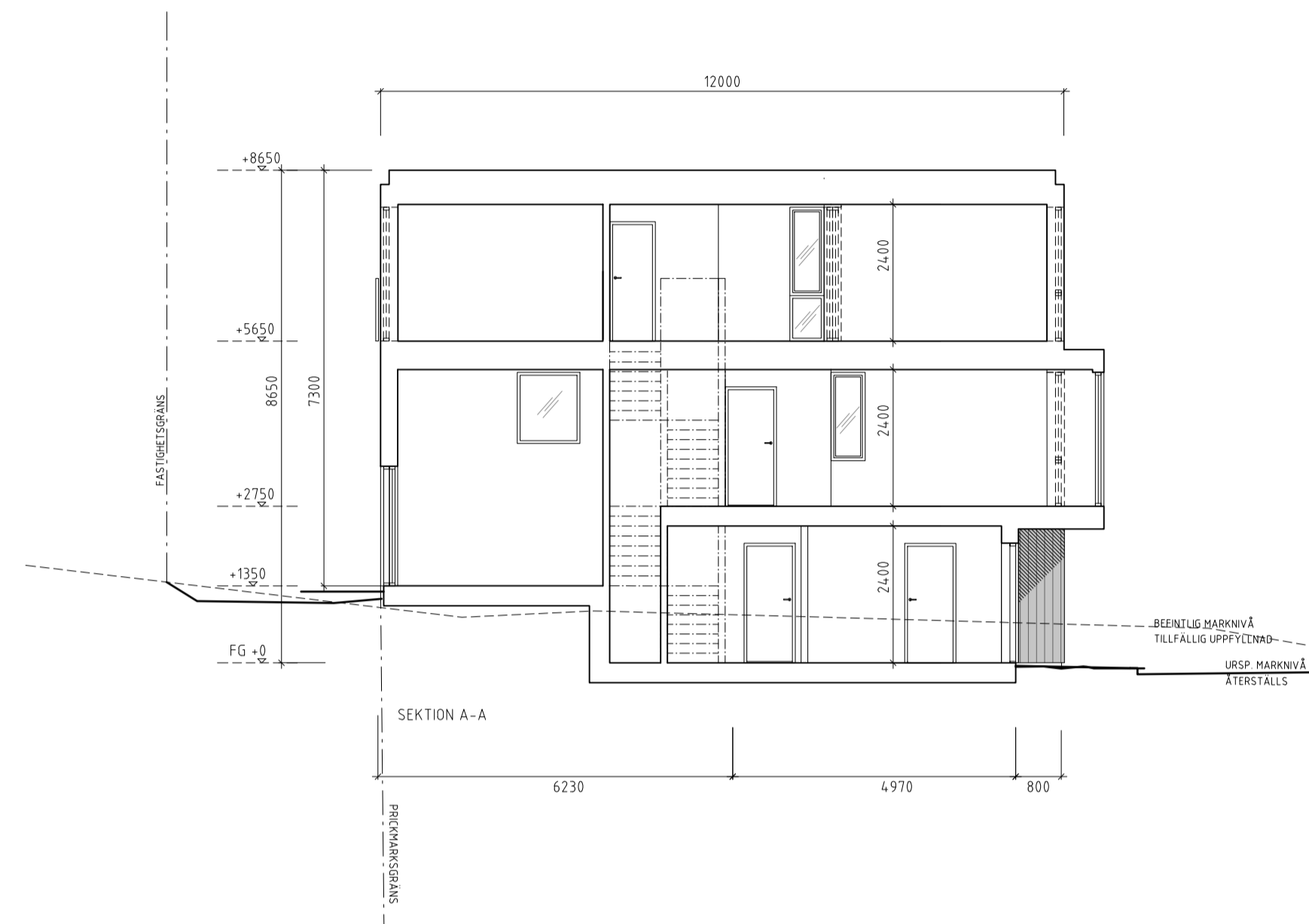
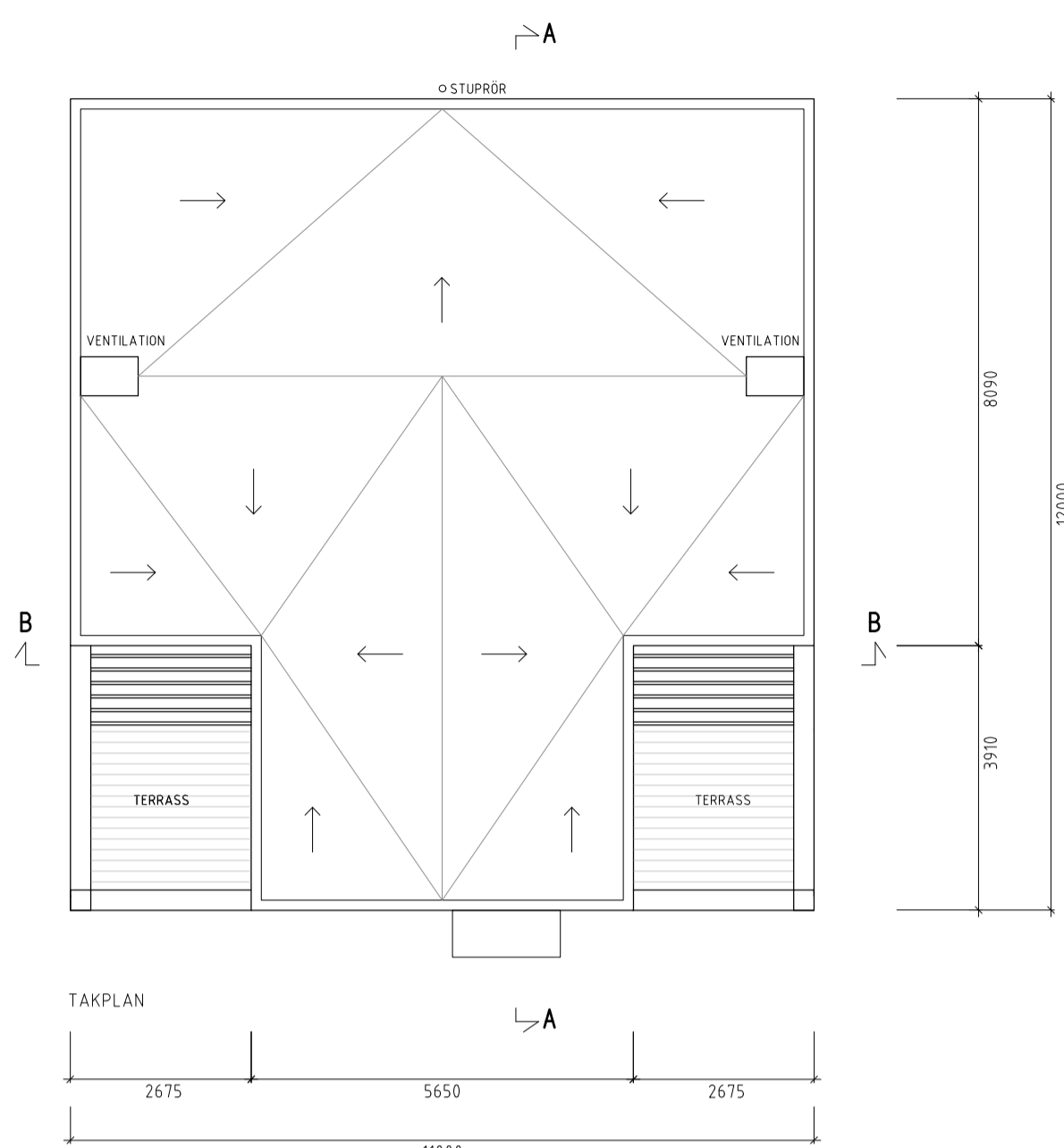
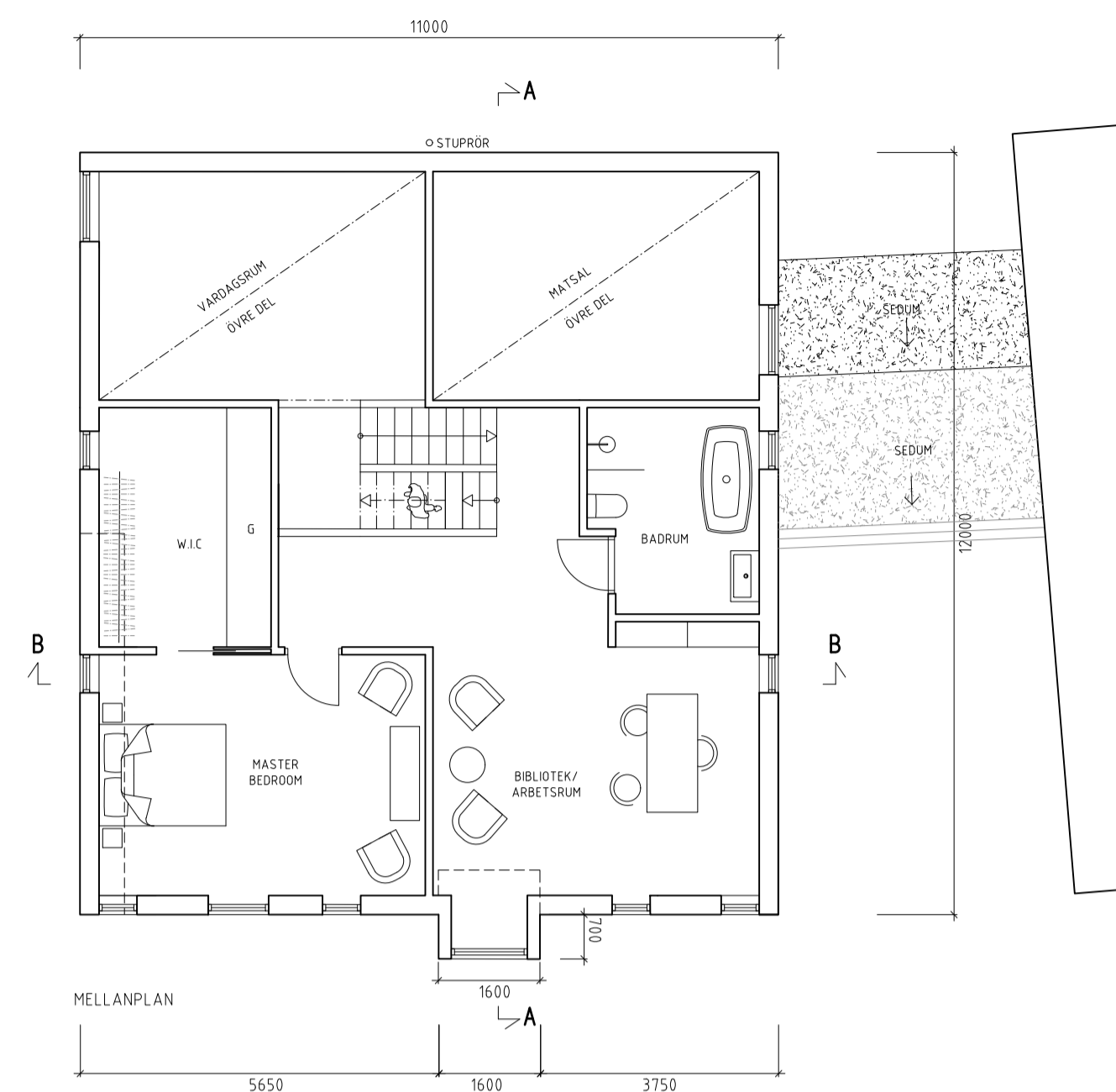
Löve Arben Arkitektkontor AB

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



A	BEARBETAD	LT	210521
BET	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LÖVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB		
K	FÖRGÅTAN 22, 114 55 STOCKHOLM TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04		
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
DATUM	ANSVÄRIG	L. ARBÉN	
2021-04-09	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
DEL AV TOLLARE 1:16, NACKA, DELOMRÅDE 3			
PLANER HUS B-D			
SKALA	NUMMER	I BET	
1:100	A-03	A	

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

FASADDETALJ 1



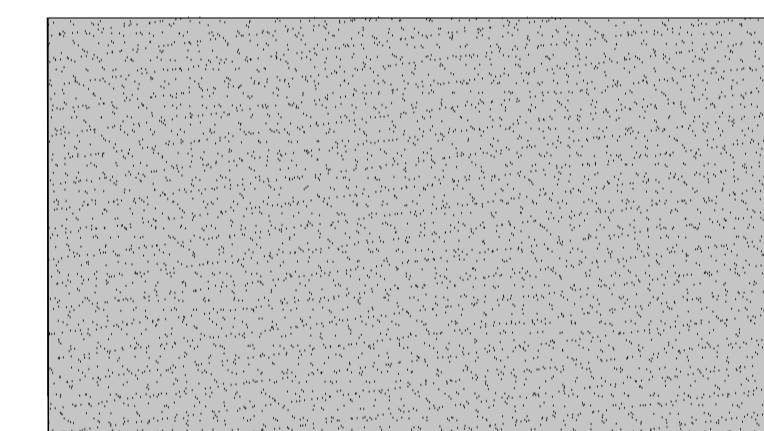
STÄENDE TRÅ-PANEL 21X142 MM, NATURGRÅ

FASADDETALJ 2



FIBERCEMENTSKIVA NCS 4000

FASADDETALJ 3



PUTS, NATURGRÅ CA NCS S3000-N

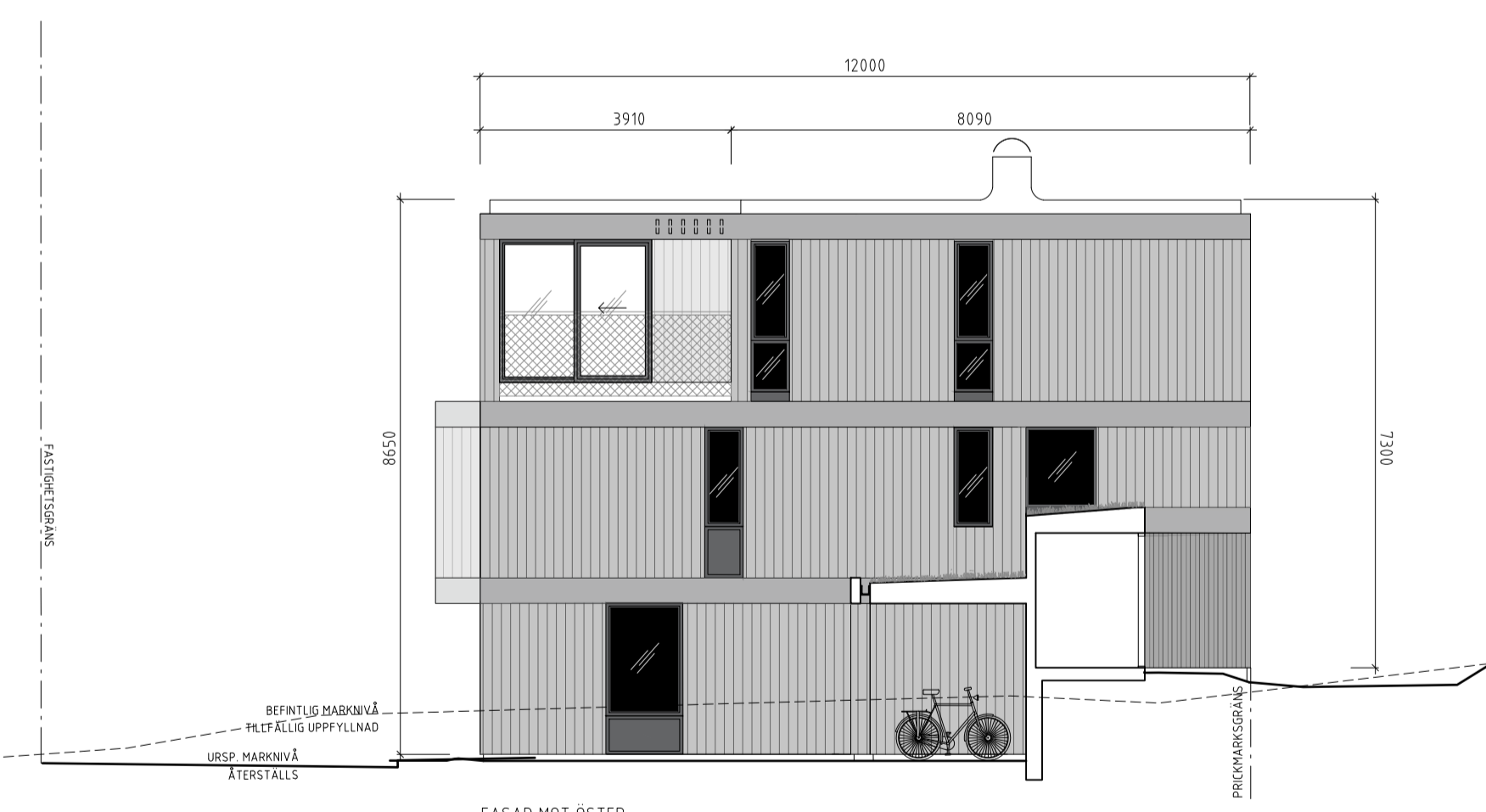
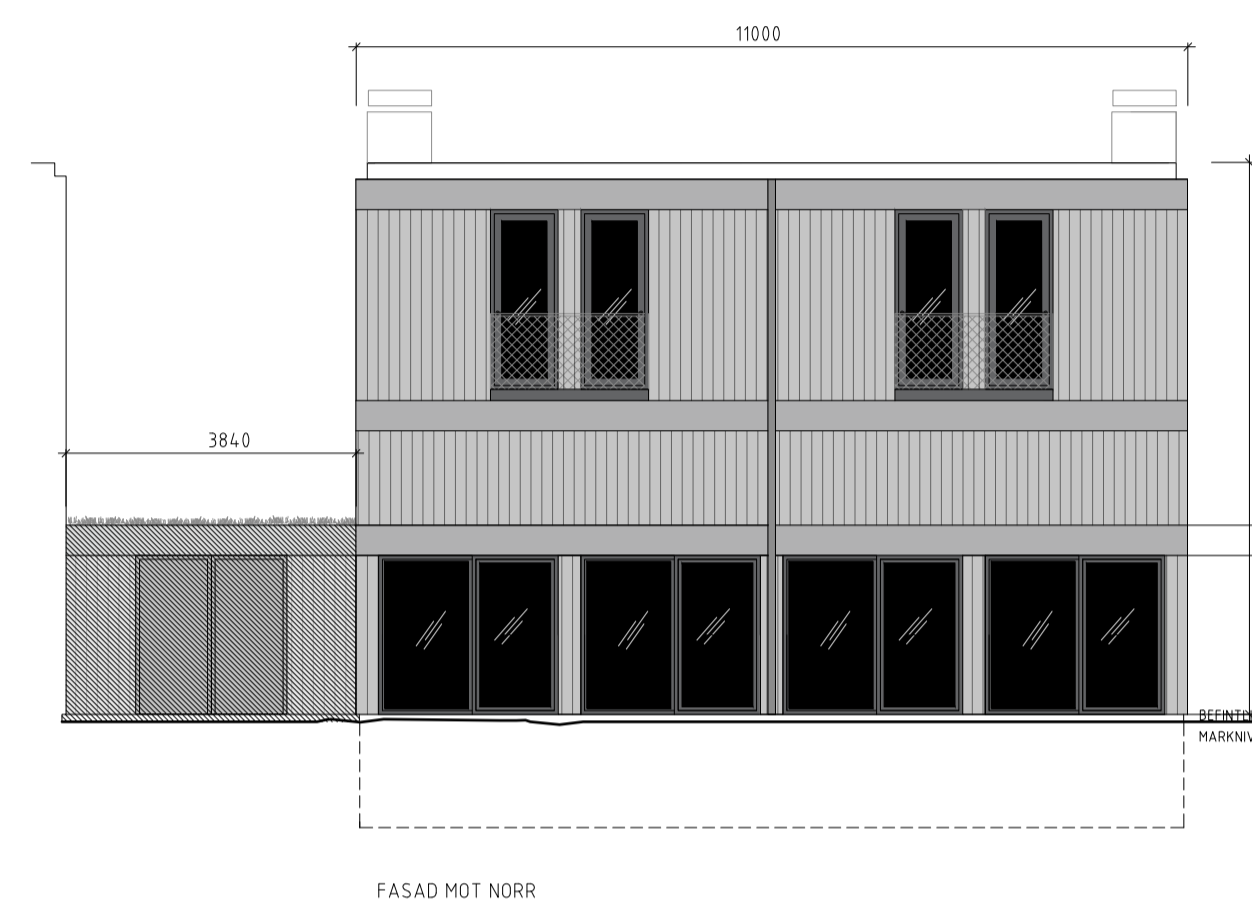
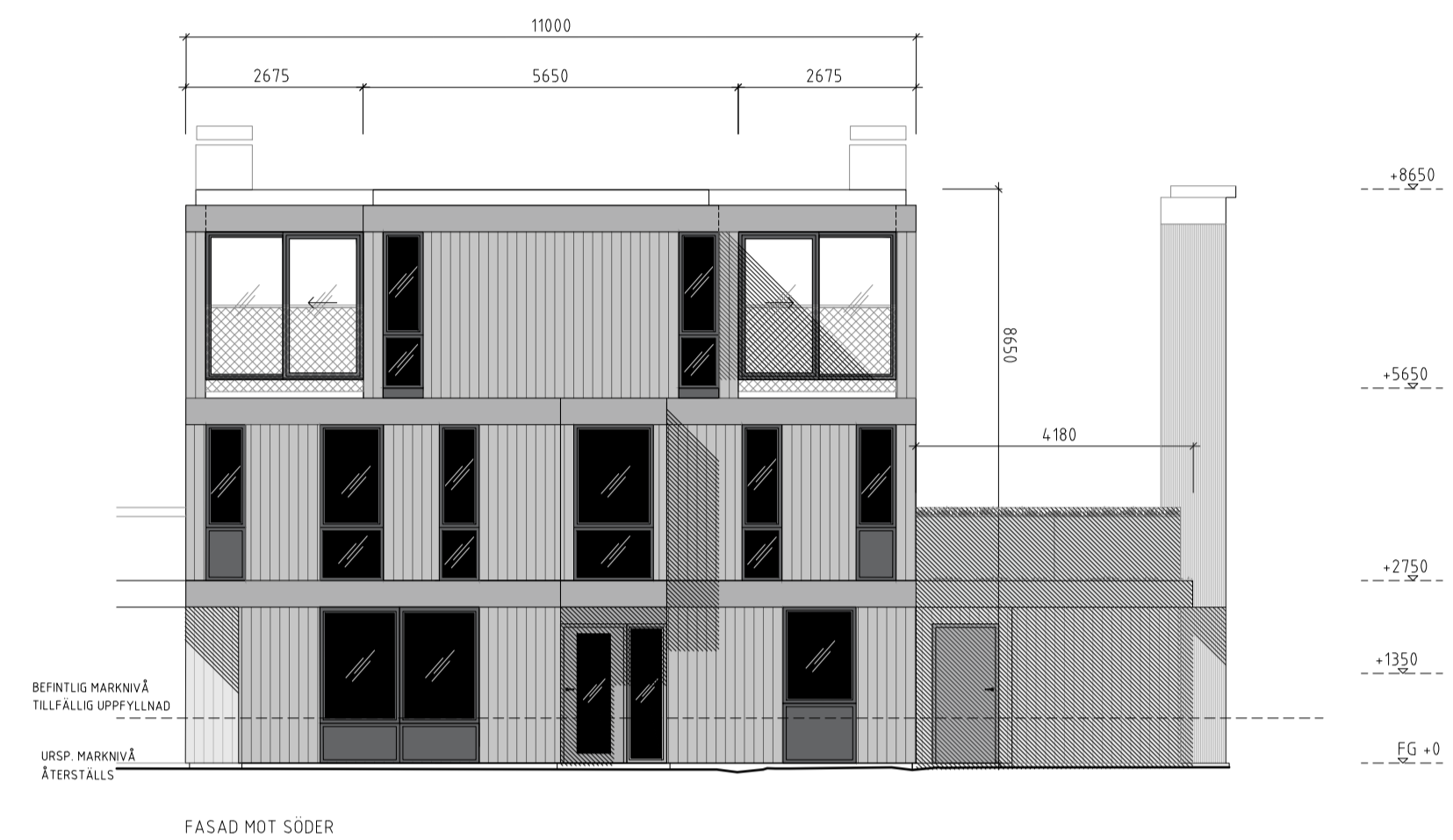
FASADDETALJ 4



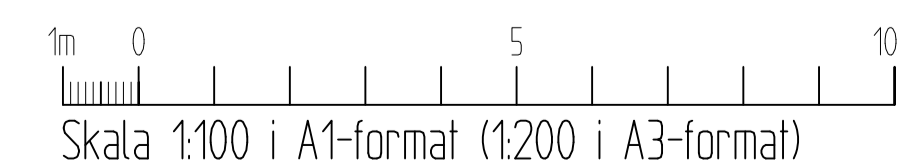
FÖNSTER, DÖRRAR, PLÅTDETALJER & BALKONG- OCH TERRASSRÄCKEN NCS 6502Y (RAL 7039)

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



SKALA 1:10 I A1- FORMAT (1:20 I A3 FORMAT)



A	BEARBETAD	LT	210521
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LÖVE ARBEN ARKITEKTBYRÅ AB		
K	STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04		
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLÄGGARE	
	L. THÖRNE	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2021-04-09	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
DEL AV TOLLARE 1:16, NACKA. DELOMRÅDE 3			
FASADER HUS B-D			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-04	A	

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

FASADDETALJ 1



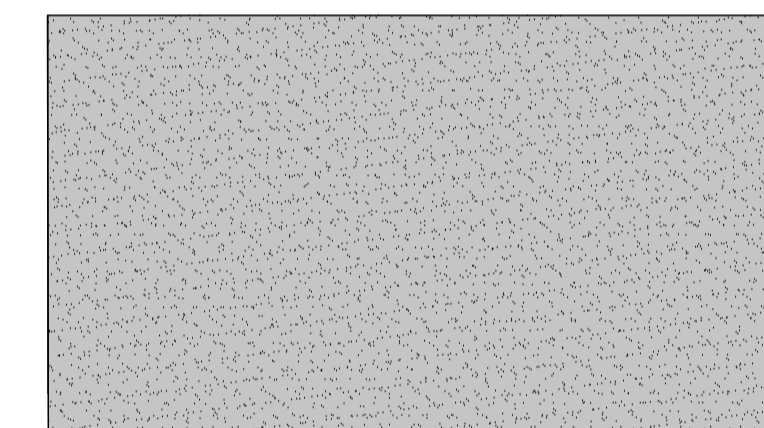
STÄNDE TRÄ-PANEL 21X142 MM, NATURGRÅ

FASADDETALJ 2



FIBERCEMENTSKIVA NCS 4000

FASADDETALJ 3



PUTS, NATURGRÅ CA NCS S3000-N

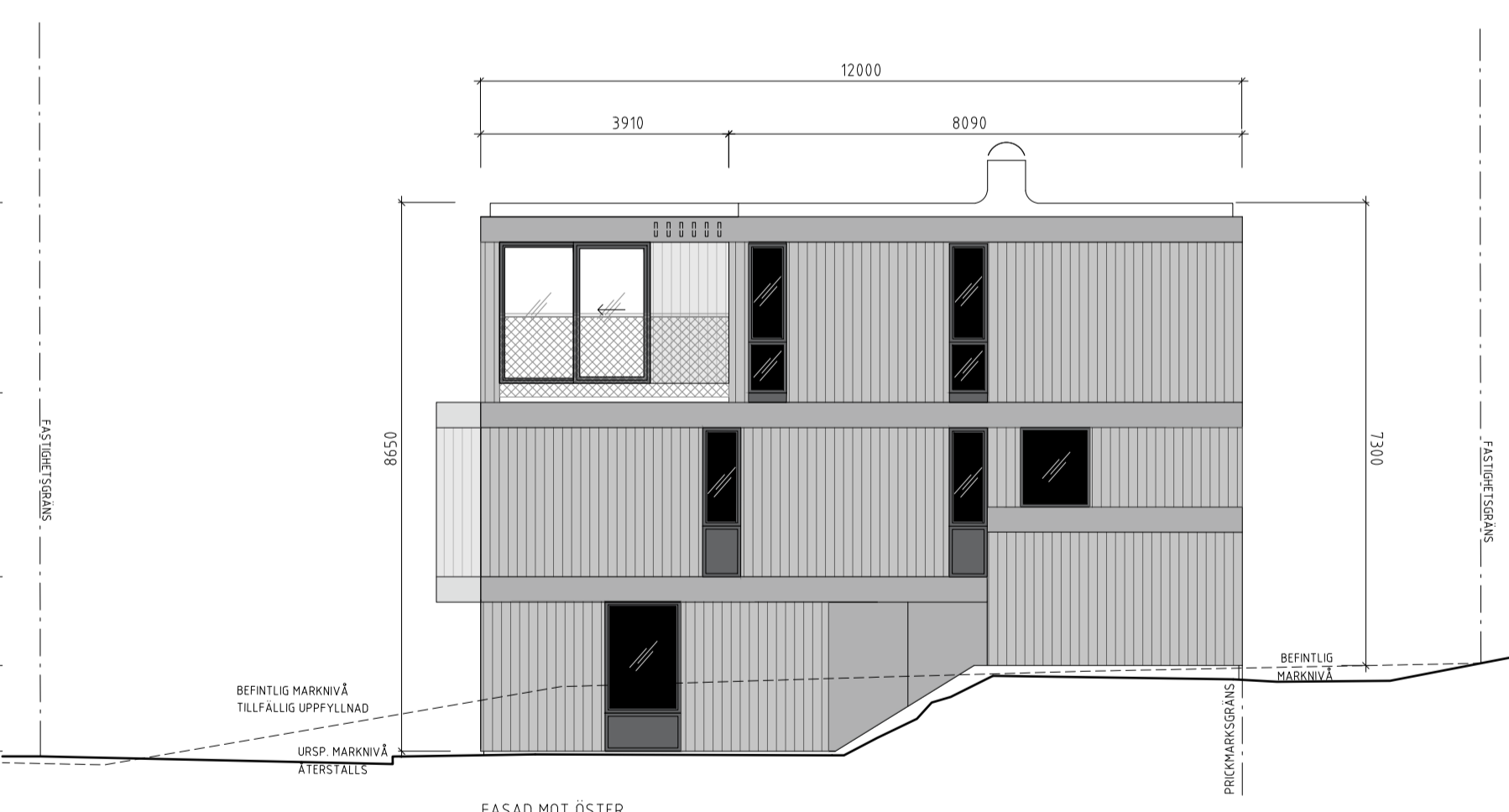
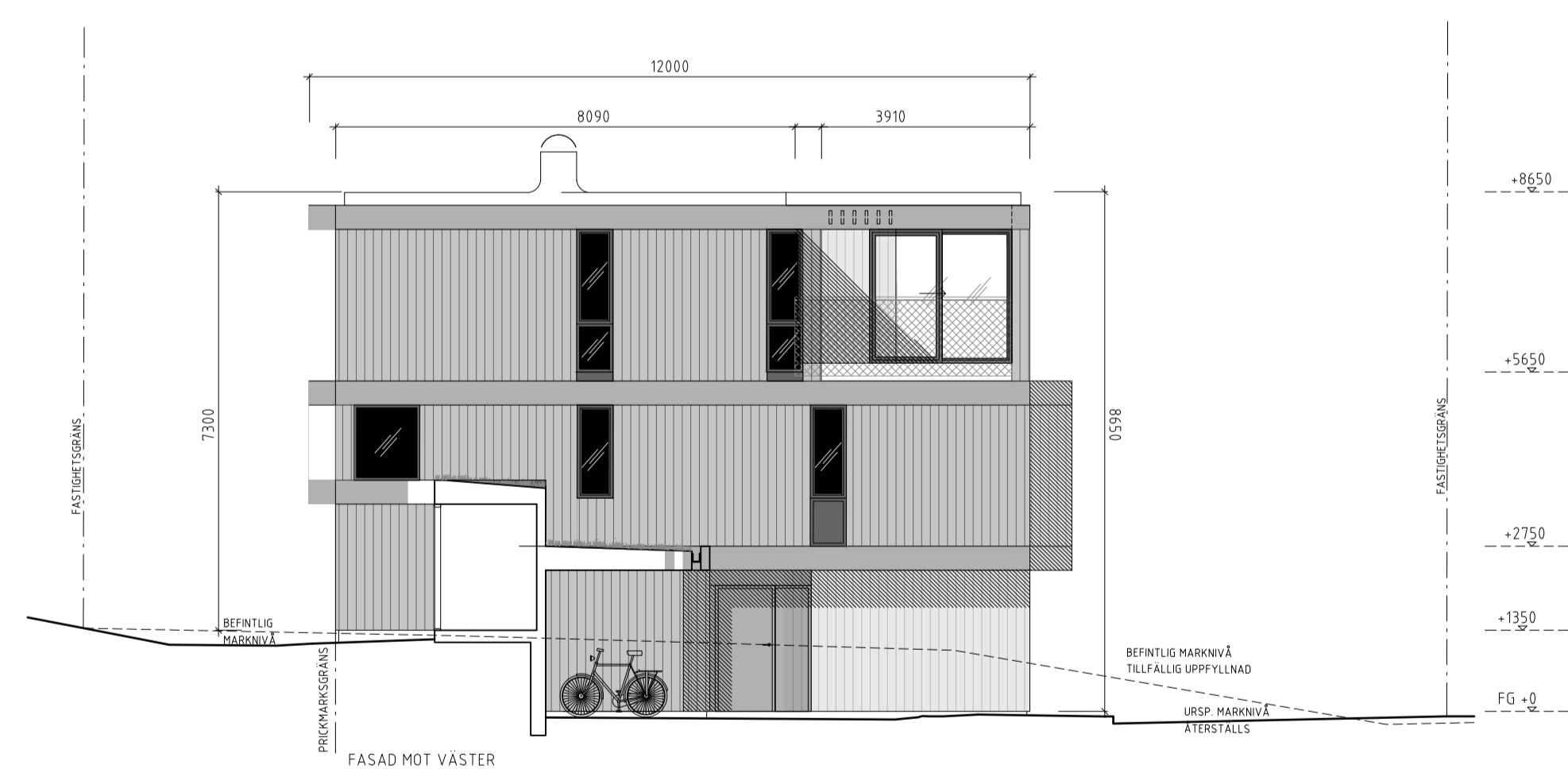
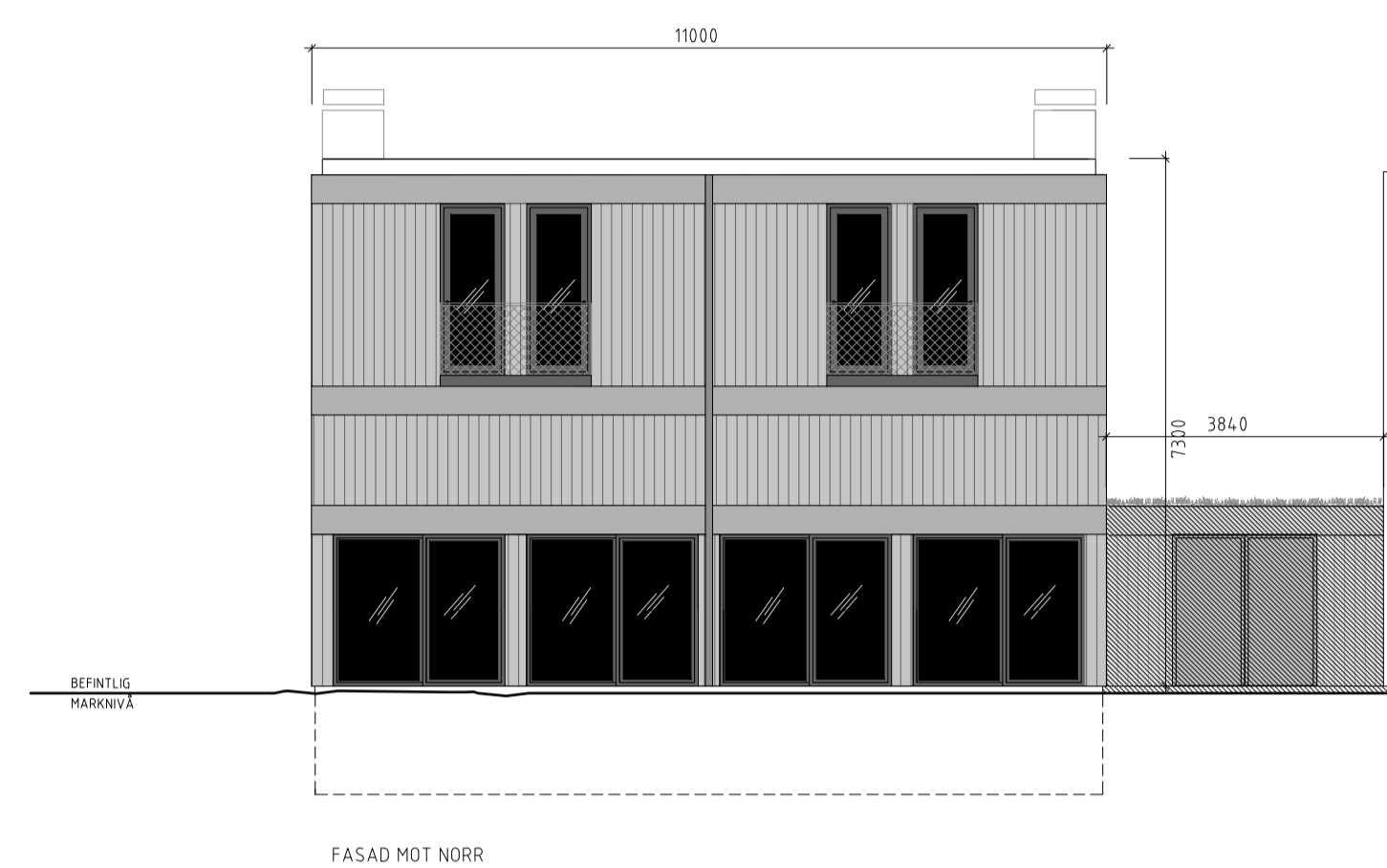
FASADDETALJ 4



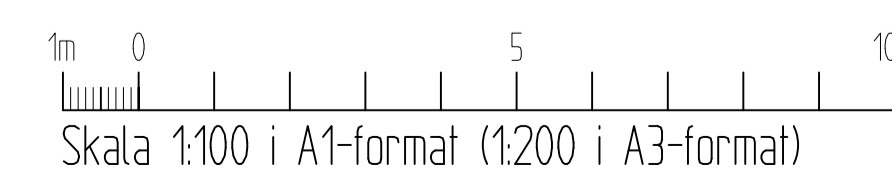
FÖNSTER, DÖRRAR, PLÅTDETALJER & BALKONG- OCH TERRASSRÄCKEN NCS 6502Y (RAL 7039)

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



SKALA 1:10 I A1- FORMAT (1:20 I A3 FORMAT)

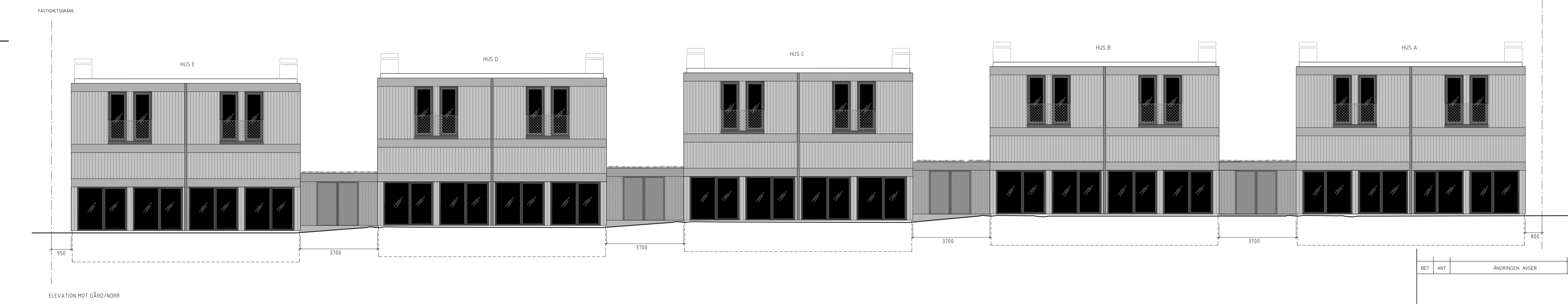
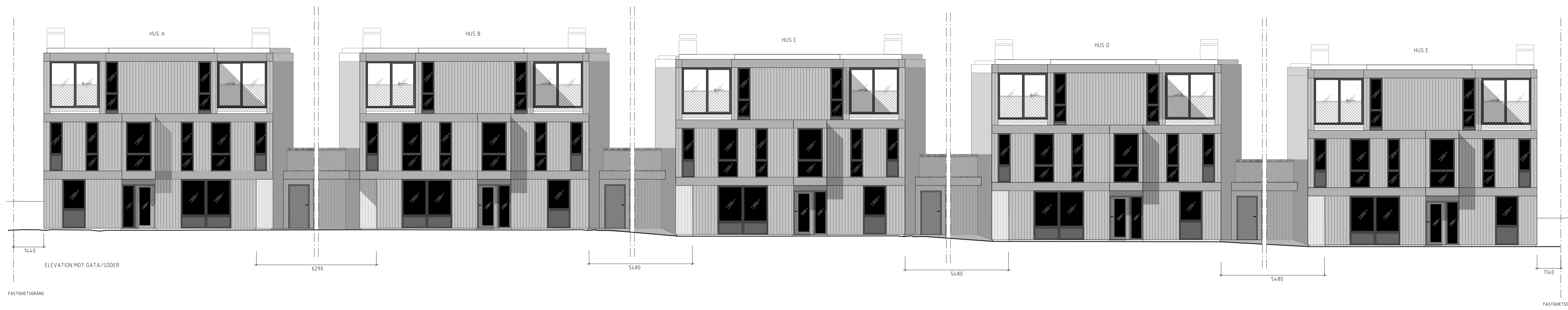


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
TOLLARE				
B				
PL				
A				
K				
VVS				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
		L. THÖRNE	L. ARBÉN	
DATUM		ANSVARIG		
2021-05-21		L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
DEL AV TOLLARE 1:16, NACKA, DELOMERÅDE 3				
FASADER HUS E				
SKALA	NUMMER	I BET		
1:100	A-06			

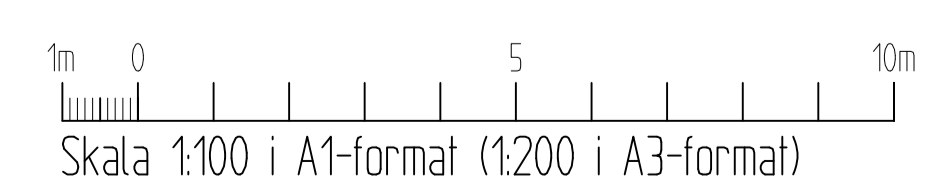
FÖRKLARINGAR

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



OMRÅDE 3



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
TOLLARE				
B				
PL				
A		LÖVE ARBÉN ARKITEKBYRÅ AB STORGATAN 22, 114 50 STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
K				
VVS				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
	L. THÖRNE	L. ARBÉN		
DATUM	ANSVARIG			
2021-05-21	L. ARBÉN			
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
DEL AV TOLLARE 1:16, NACKA, DELOMRÅDE 3				
ÖVERSIKT				
ELEVATION GÅRD & GATA				
SKALA	NUMMER	I BET		
1:100	A-07			