
GRANSKNING AV TILLGÄNGLIGHET

Bygglovshandlingar

Nybyggnad av enbostadshus
Område 2
Del av fastighet Tollare 1:16



Arash Mehrnia
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet
Certifiering enligt BFS 2011:18- TIL 2
Behörighetsnr: 5914



PROJEKTSAM AB

TILLGÄNGLIGHETSGRANSKNING

PROJEKTERING

UPPFÖRANDE AV ENBOSTADSHUS

Projektet avser nybyggnad av enbostadshus med två olika planlösningar och fördelat i 3 olika delområden på fastighet Tollare 1:16.

Bygglovshandlingarna har upprättats av Love Arbén Arkitektkontor AB, dat. 2021-03-26 Samt LA-handlingar upprättats av Topia dat. 20210409

Kontaktperson/Beställare: Philip Du Rietz, SDU AB

REGELKRAV

PBF (2011-338) och PBL (2010:900): generella krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillämpningsbestämmelser enligt BFS 2014:3, BBR, Boverkets Byggregler, med tolkningsstöd i handboken Bygg I-kapp (Svensk Byggtjänst 2012). BBR hänvisar när det gäller lägenheter till SIS 914221: 2006. Kravet är grundläggande tillgänglighet.

När det gäller yttre miljö hänvisas till BFS 2011:5, Sveriges kommuner och landsting samt Handisam.

BESKRIVNING

Projektet avser uppförande av 13 enbostadshus och anslutande mark i Nacka fördelat i 3 delområden. Bostäderna har planerats i 3 plan och även suterräng. I detta utlåtande benämns husen som halvplanshusen och suterränghusen.

Bostäderna skall med hänvisningen till BBR 3:147 kunna uppfylla samtliga krav på entréplan för att tillgänglighet och användbarhet i varje enskild bostadslägenhet skall kunna anses vara tillgodosedd.

Markplanering

Byggnaderna planeras att uppföras på kuperad terräng samt med hänsyn till terrängens förutsättningar.

Parkeringarna för boende samt rörelsehindrade planeras på gatan samt i 8 av husen även i eget garage.

Marken bedöms ha god utformning av vad som framgår på handling och det finns en tillgänglig väg mellan varje hus och målpunkterna.

Entréplan

Alla rum på entréplan i samtliga lägenheter är tillgängliga.

Entrérum

Samtliga entrérum är tillgängliga och har god utformning.

Avskiljbar sängplats (sovalkov)

Detta krav är tillgodosett för samtliga hus i form av avskiljbar rum eller sovalkov i del av rum.

Projektsam AB

Besöksadress:
Roslagsgatan 32
113 55 Stockholm

Kontakt:

Telefon:
+46868447310
E-post:
kontakt@projektsamab.se

Ämne:

Granskning bygglov
Företag:
Love Arbén Arkitektkontor
Projekt:
Tollare 1:16

Kök och matplats

Utrymme framför kyl/frys, skåp eller annan köksinredning är i alla lägen minst 1,2 m.
Matplatsernas storlek uppfyller krav i SIS.

Hygienrum

Hygienrum har tillräcklig invändiga mått för att anses vara tillgängliga.
Badrum i suterränghusen ger plats åt maskinell tvätt och tork.

I halvplansvillan Hänvisas plats för maskinell tvätt till separat rum.

Avfallsutrymmen och avfallsanordningar

Sopkärl placeras inom tillgängligt avstånd.

UTLÅTANDE

Bostäderna och anslutande marken på Tollare 1:16 har god utformning för att anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Tekniska egenskapskraven skall följas och verifieras vid färdigställandet och innan byggnaderna kan tas i bruk.



2021-04-09

Arash Mehrnia
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet
Certifiering enligt BFS 2011:18- TIL 2
Behörighetsnr: 5914
08-68 447 310

Projektsam AB

Besöksadress:
Roslagsgatan 32
113 55 Stockholm

Kontakt:

Telefon:
+46868447310
E-post:
kontakt@projektsamab.se

Ämne:

Granskning bygglov
Företag:
Love Arbén Arkitektkontor
Projekt:
Tollare 1:16