

Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande Bygglov för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten TOLLARE 1:16

Nacka vatten och avfalls bedömning avseende VA

- Serviser för vatten och spillvatten utbyggda till planerade fastigheter. Endast fastighet A har utbyggd dagvattenservis.
- Enligt detaljplanen ska dagvatten hanteras genom LOD:
 - Redovisad dagvattenhantering visar inte hur dagvatten planeras ledas till planerade stenkistor inom fastigheterna samt hur stenkistorna ansluts till dagvattenledning. Kompletteras.
 - Planeras stenkistor anslutas till dagvattenledning i gata?
 - Yt-dagvatten från parkeringar/infarter får inte ledas ut på allmän plats utan omhändertas inom kvartersmark.
 - Tak sluttar söderut, planeras detta dagvatten ledas till naturmark söder om fastigheterna? Släpp av dagvatten från kvartersmark ut i naturmark får inte vålla problem för nedströms liggande (kommande) fastigheter.
- I övrigt inga synpunkter.

Marie Berg
VA-resurs
Nacka vatten och avfall AB

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/126

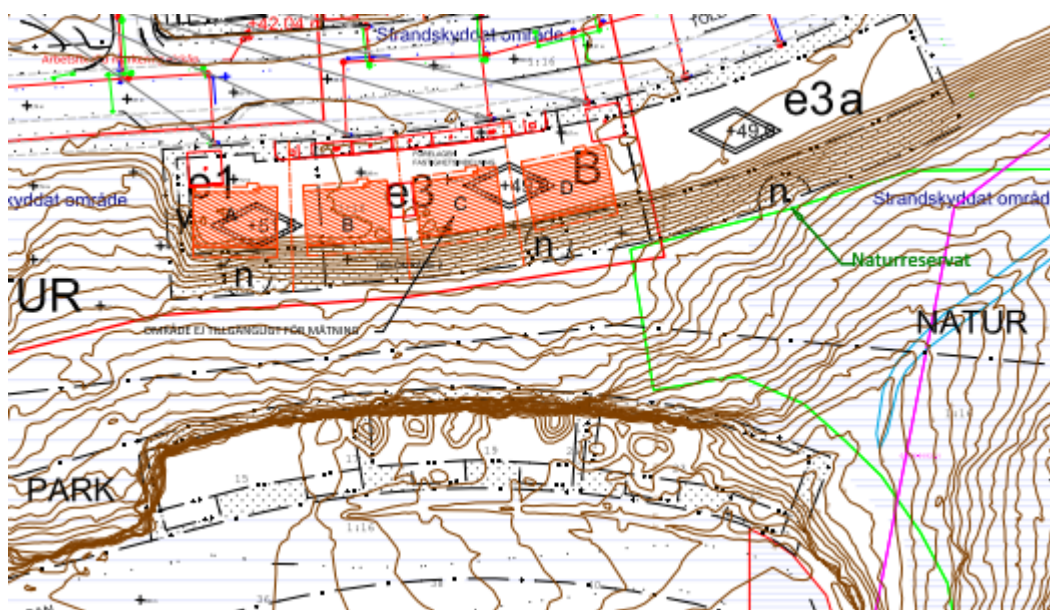
Dnr: B2020-000668

Bygglövsenheten

Bygglövs för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten TOLLARE 1:16

Beslut

Naturvärden



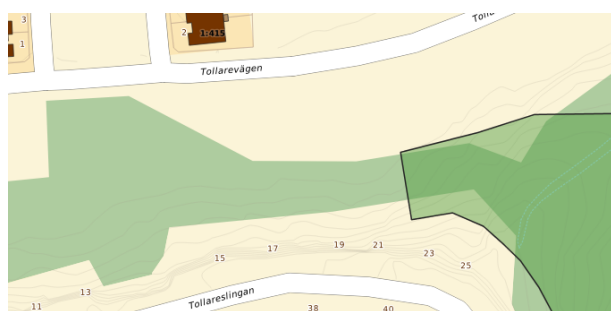
Utbyggnaden av Tollare har resulterat i många ingrepp i den natur, som i planskedet avsågs sparas naturmark och eller sparade naturvärdesträd. För att inte ytterligare negativt påverka den natur som ska sparas som allmän plats, ska skyddsstängsel sättas upp i fastighetsgräns mellan de nya fastigheterna och allmän plats NATUR. Detta finns även reglerat i Exploateringsavtalet.

Inom allmän plats NATUR gäller strandskydd och inga åtgärder får vidtas på strandskyddat område, om inte dispens för detta erhållits och kommunens utförarorganisation har lämnat tillstånd till åtgärden.

På två av fastigheterna finns naturvärdesträd som är skyddade med särskild planbestämmelse n. Det är av största vikt att träden, som pekats ut av exploatören och bekräftats av kommunen, även skyddas under produktionen. Hur detta kan utföras finns t.ex. i Anläggnings AMA eller i kommunens anvisningar för allmän plats.

Hur skyddet ska utformas finns beskrivet i kommunens Tekniska handbok, som återfinns på kommunens hemsida.

Det är av största vikt att den aktuella naturmarken inte påverkas negativt.



Den östra fastigheten gränsar delvis till befintligt naturreservat, vilket ska beaktas vid utbyggnaden.

Parkering

Antalet parkeringsplatser är tillräckliga och tillgodoser parkeringstalet d.v.s. 2 platser per enbostadshus.

In och utfart

För att nå god sikt mellan bilister och gångtrafikanter vid in-och utfarter ska murar och planteringar mellan parkeringen och gångbanan vara låga för att inte skymma sikten. Sopkärl placeras ca 1 m från fastighetsgräns. Kvartersgatan ska utmärkas med vägmärken vid in- och utfarter.

Infart kantsten utmed Tollarevägen

Enligt bygglovsförslaget begränsas antalet in- och utfarter till två per kvarter. Enheterna anser att förslaget är bra och positivt med hänsyn till trafiksäkerheten för gående. Men längs Tollare vägen kommer att finnas kvar fler sträckor med försänkt kantsten som byggdes för in- och utfarter till kommande byggnader/hus. Att dessa sträckor med försänkt kantsten som blir kvar kan innebära att bilister missuppfatta och kör upp på gångbanan. Därför anser enheterna att dessa sträckor ska byggas om enligt kommunens tekniskhandbok i samråd med enheten offentlig utemiljö/ förvaltning utemiljö och ersättas med kantsten med en visningshöjd på 12 cm.

Dagvatten



Dagvatten från fastighetens hårdgjorda ytor ska inte rinna på den kommunala vägen (inklusive gångbanan) och den ska omhändertas inom fastighetsmark.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten för drift offentlig utemiljö

E-tjänst- Remissutlåtande bygglovenheten, Nacka Kommun

Ärendenummer	210511-BYGGREMISS-QP53
Inskickat	2021-05-11 14:51

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-000668
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av fyra enbostadshus
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	TOLLARE 1:16
Svara senast	2021-05-21

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Synpunkter	Eftersom det här gäller villor på egen fastighet är den normala avfallslösningen att varje hus har 2 sopkärl för rest- och matavfall. På ritning här ser det ut som att 2 hus delar på kärl. Det går att dela sopkärl upp till 4 villor om de boende vill det, men det rekommenderas att göra plats för kärl vid varje hus.
------------	---

DOLD Remissld	51628
---------------	-------

Invändningar Erinran