

OBS: DET PAGÄR FLER LANTMÄTERIFÖRÄTTNINGAR INOM OMRÅDET SOM PÅVERKAR GRÄNSER

Lantmäteriförättning pågår på dagboksnummer 116131 (20110829)

Lantmäteriförättning pågår på dagboksnummer 126063 (20130627) BERÖRT OMRÅDET PÅVERKAS EJ

Lantmäteriförättning pågår på dagboksnummer 147547 (20140311) Anläggningsförättning. För att bilda gemensamhetsanläggning för fiber i området.

Lantmäteriförättning pågår på dagboksnummer 207608 (20200629) BERÖR OMRÅDET, SE MAIL.

Lantmäteriförättning pågår på dagboksnummer 207636 (20200909) BERÖRT OMRÅDET PÅVERKAS EJ

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter inom området i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) inga uppgifter inom området i fastighetsregistret.

Arbetsfix: rödmålat hörn på elskåp +41,15 m, resp +42,04 m, resp +40,81 m samt överkant rör +39,36 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna, från år 2020, är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta, OBS: enbart närläggna bestämda gränspunkter angivna

Nr 164246	N 6576329.00	E 163508.80	Typ sa
Nr 164245	N 6576337.19	E 163522.88	Typ sa
Nr 164244	N 6576344.11	E 163536.70	Typ sa
Nr 164243	N 6576349.23	E 163548.29	Typ sa
Nr 160507	N 6576352.82	E 163558.95	Typ om
Nr 160448	N 6576357.63	E 163576.39	Typ om
Nr 159524	N 6576360.63	E 163592.22	Typ om
Nr 159523	N 6576362.13	E 163602.24	Typ om
Nr 159522	N 6576363.04	E 163612.68	Typ om
Nr 159521	N 6576364.26	E 163614.23	Typ om
Nr 159539	N 6576366.08	E 163660.93	Typ om
Nr 159540	N 6576367.34	E 163659.41	Typ om
Nr 159538	N 6576367.61	E 163684.31	Typ om
Nr 159547	N 6576377.74	E 163684.02	Typ rm
Nr 159546	N 6576384.75	E 163683.72	Typ rb
Nr 159545	N 6576390.22	E 163683.55	Typ rb
Nr 159544	N 6576390.00	E 163681.00	Typ rm
Nr 159584	N 6576393.53	E 163680.86	Typ rb
Nr 159716	N 6576418.55	E 163751.41	Typ om
Nr 159715	N 6576396.67	E 163762.62	Typ om
Nr 159714	N 6576398.62	E 163766.48	Typ om
Nr 159713	N 6576391.03	E 163770.39	Typ om

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdsgräns
- Stig
- Strandskydd
- GC-vägg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stölmur
- Plan/Slätt/Stängsel
- Naturreservat
- Gemensamhetsområde

- PLANBESTÄMMLER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Ugrovvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- Höjd Färdigt Golv

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DPS34, 0182K-2013/32, 2013-03-20
Naturreservat Tollare, 0182K-2011/71, 2010-04-20
OBS: Detaljplan är inritad helt inom berört område, samt delvis något utanför området
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ
Fastighetsplan eller tomtindelning
Fastighetsareal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 239.362 kvm samt vattenareal 175.000 kvm m2

= Berört område för nybyggnadskarta markerat med röd linje

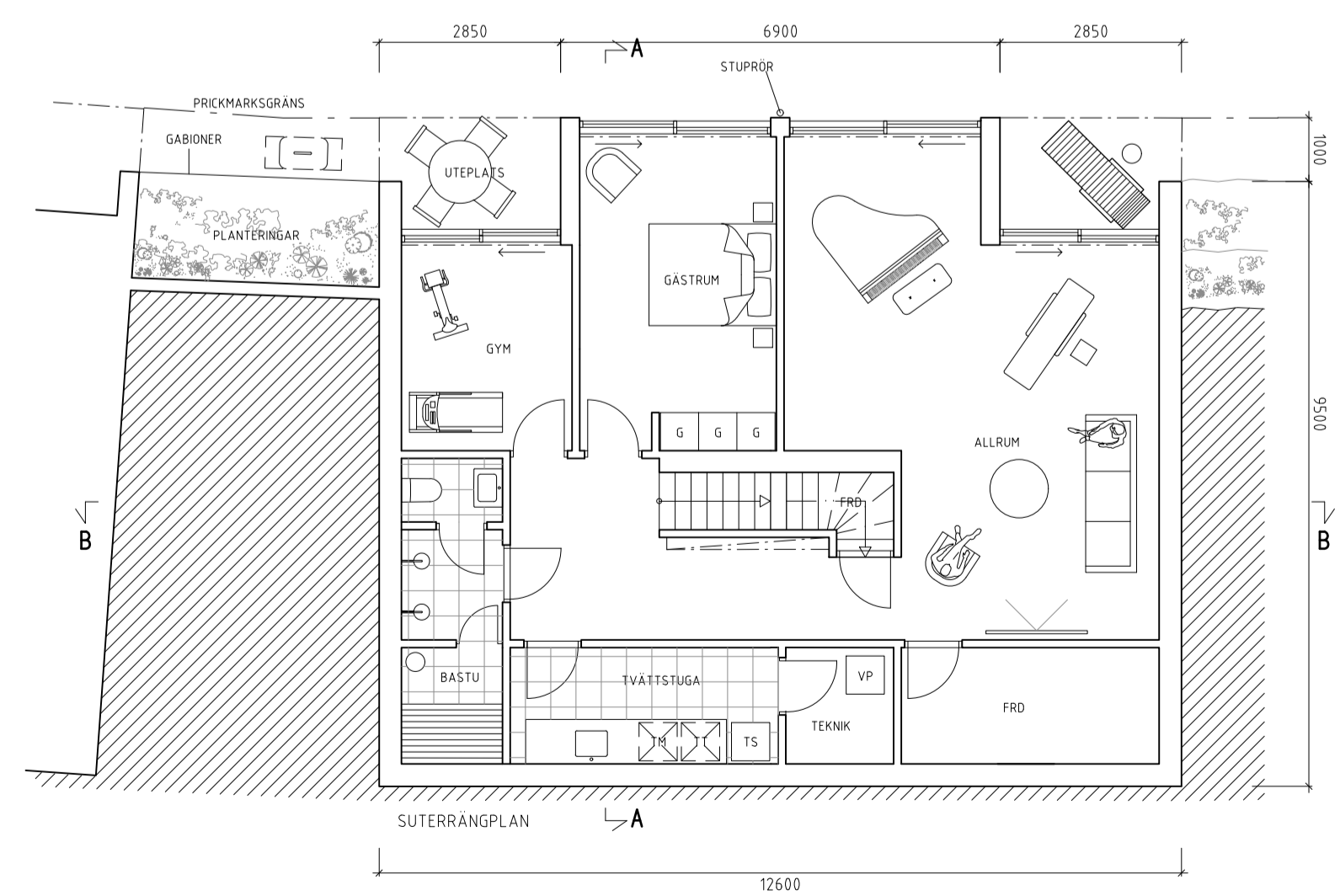
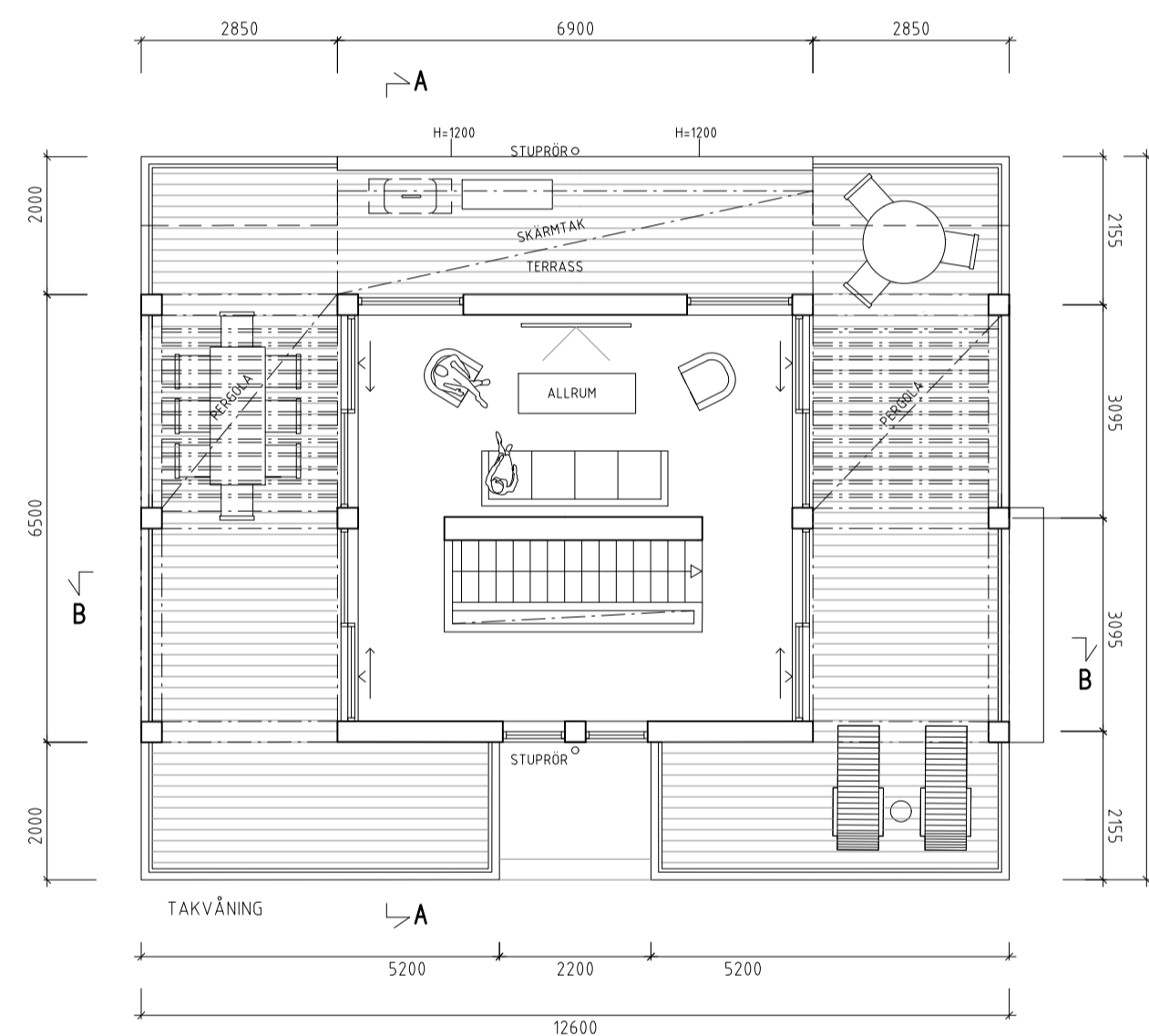
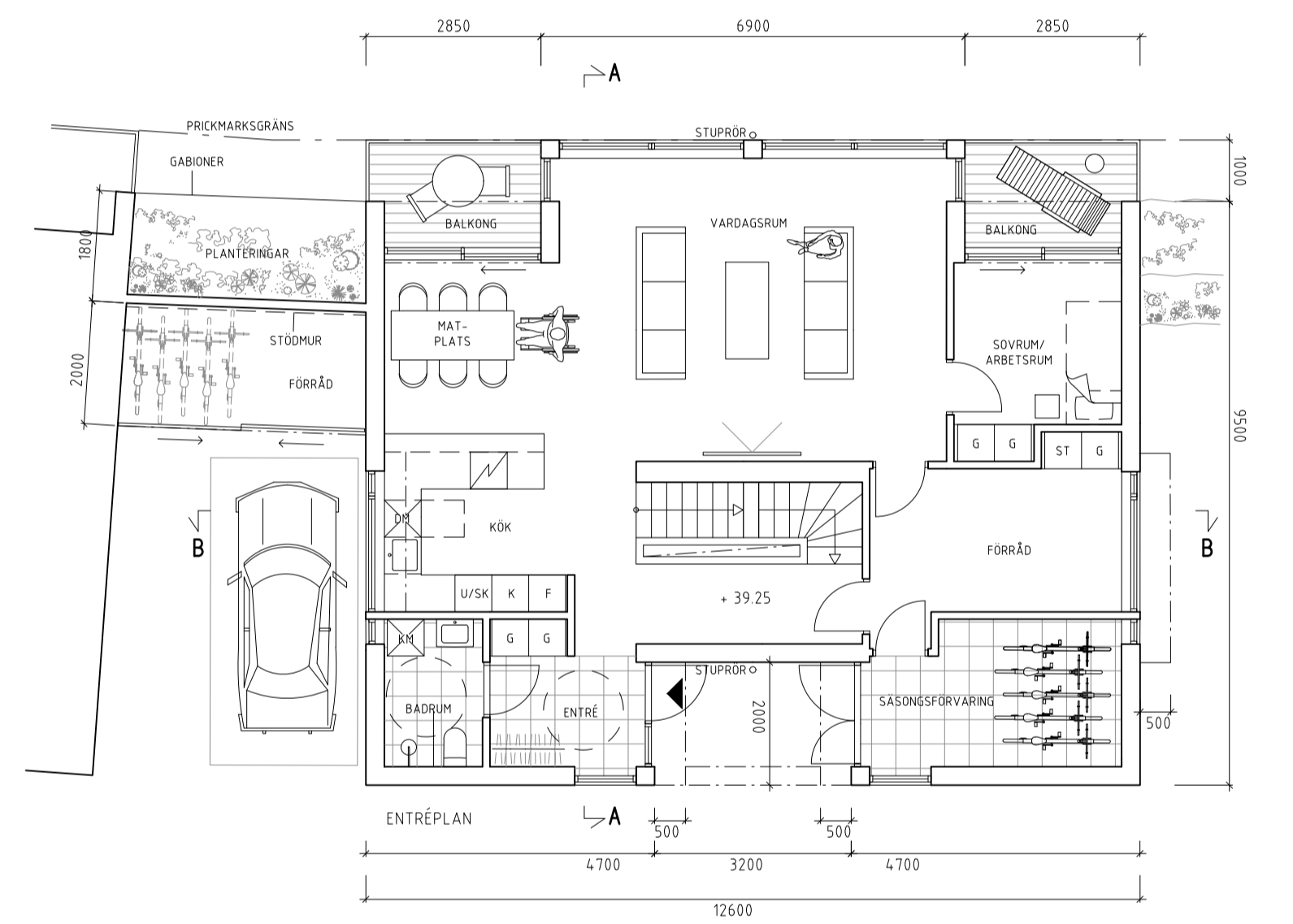
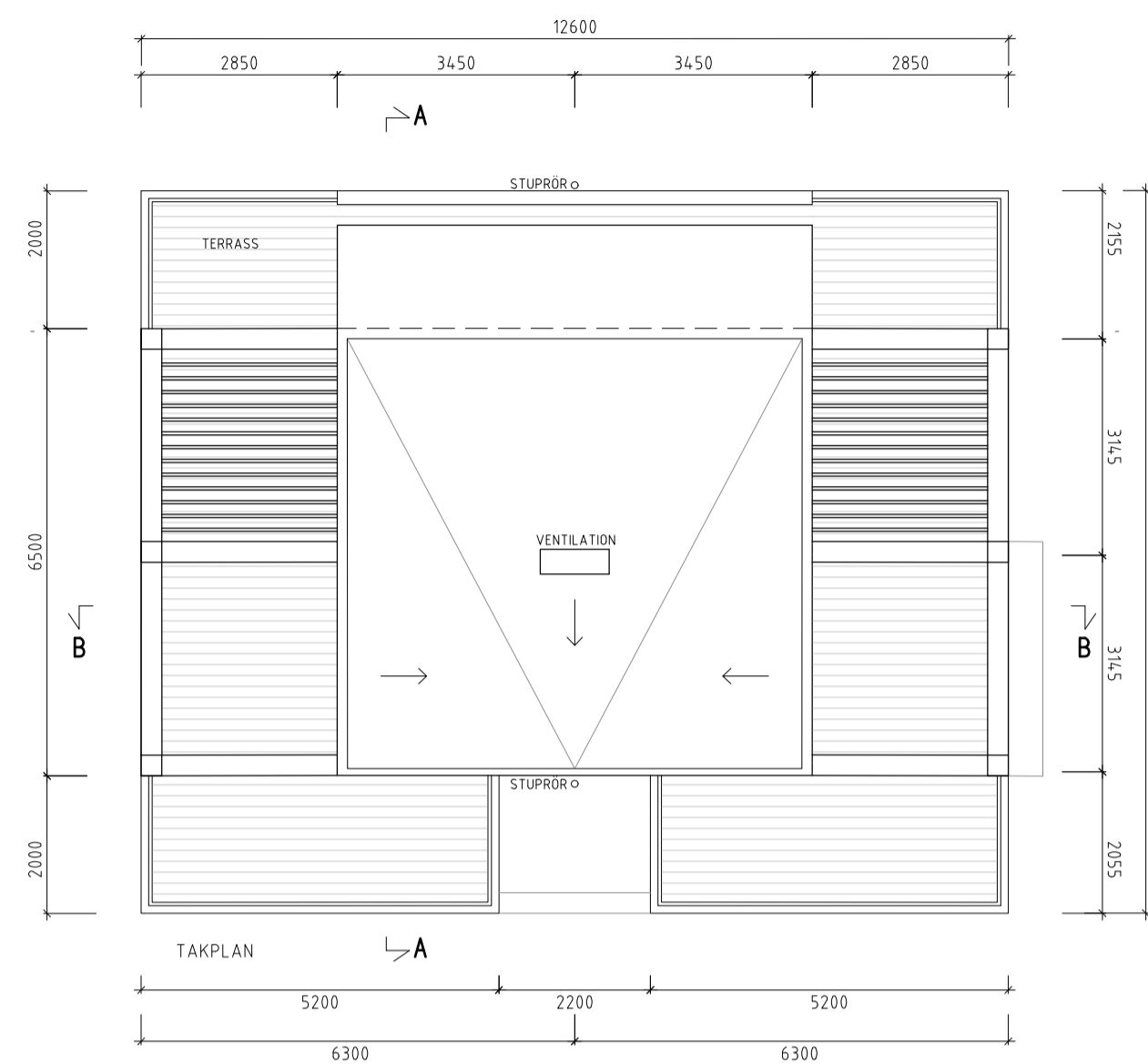
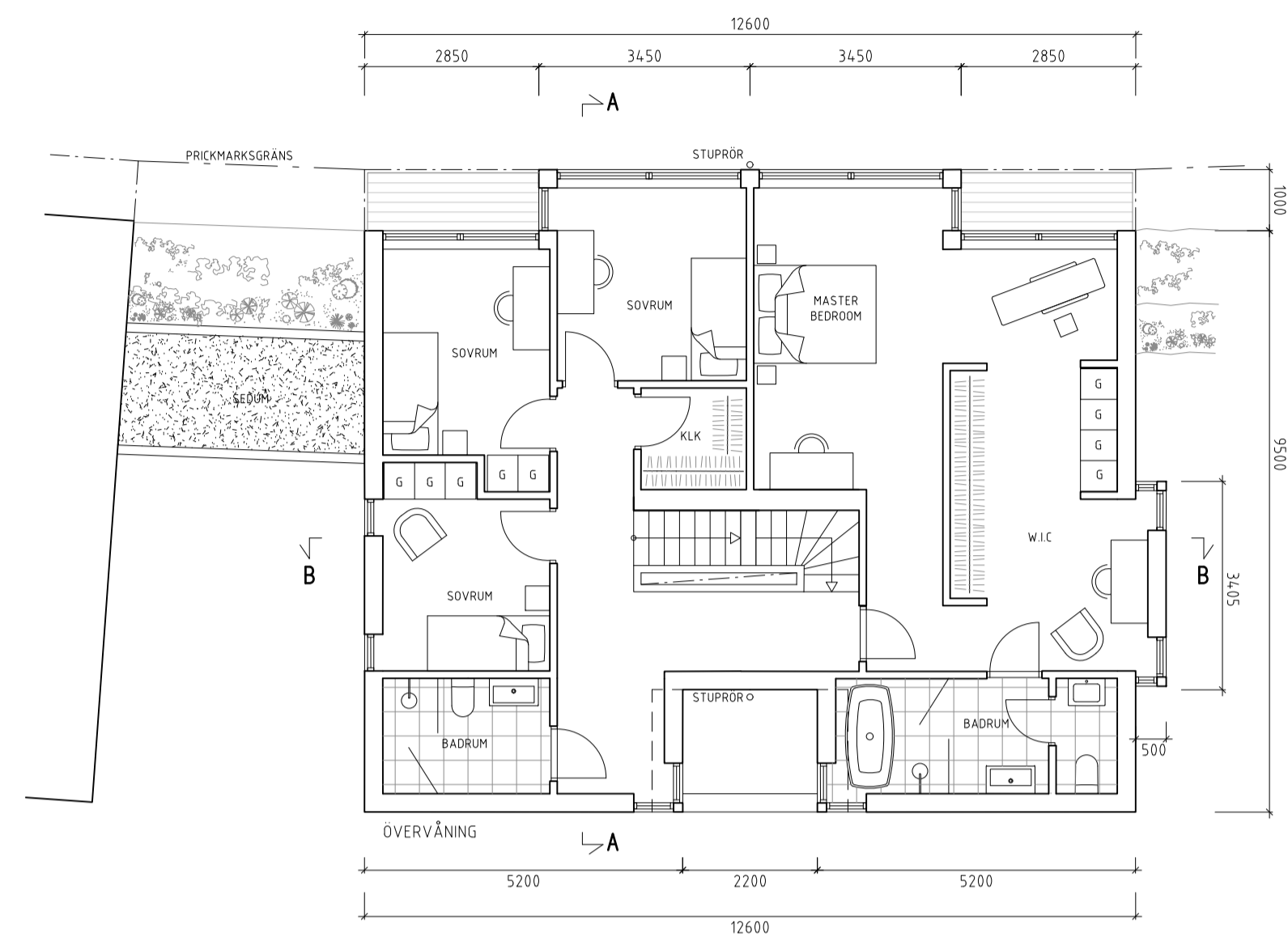
Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2020-12-28, M.Parkeborn

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen
Kartan är giltig två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

FÖRKLARINGAR

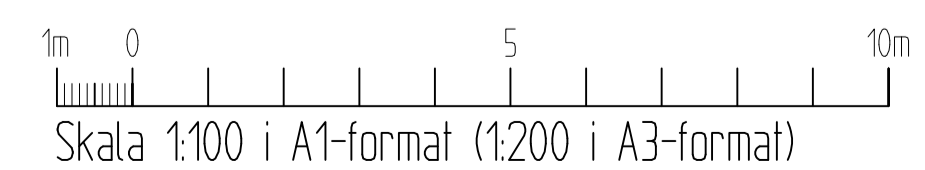
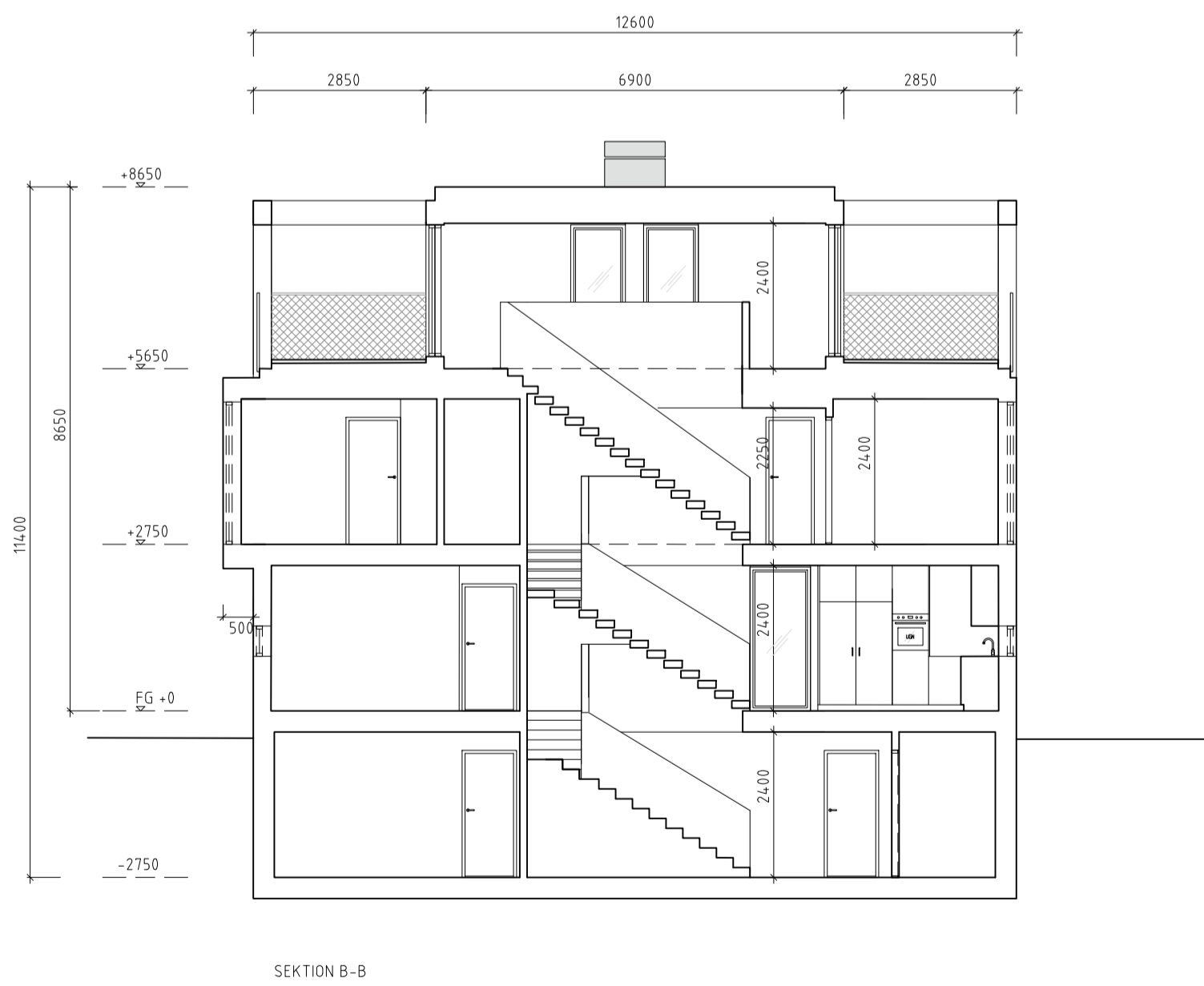
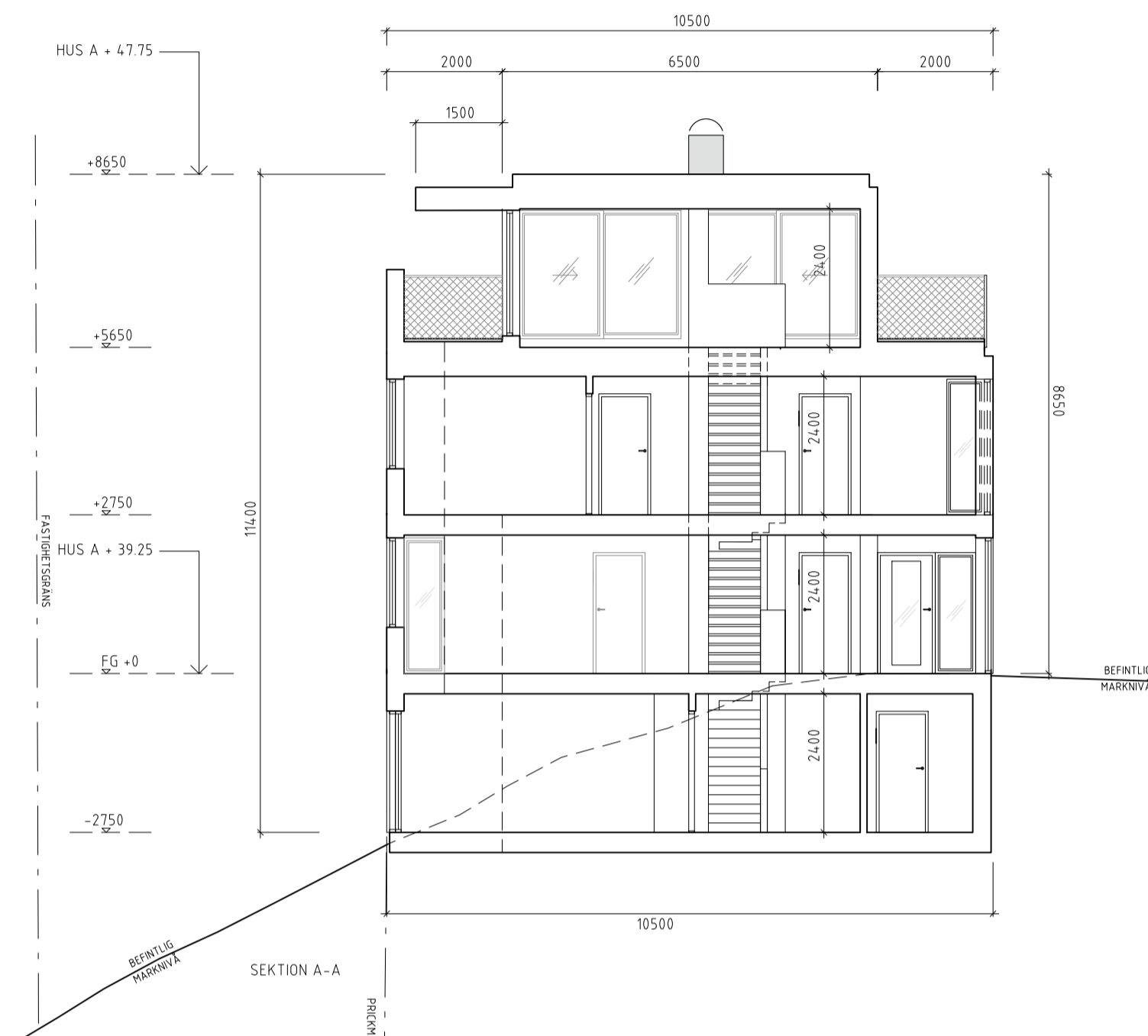
ALLA MÅTT I MM



BYA: 123 m²
 BTA: 4.07 m²
 BOA: 317 m² + BIA 4.0 m²

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



C	BEARBETAD	LT	210609
B	BEARBETAD	LT	210524
A	BEARBETAD	LT	210521
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING
 TOLLARE

B			
PL			
A	LOVE ARBÉN ARKITEKTÖR AB		
K			
VVS			
E			

UPPDRAG NR: 2021-04-09
 RITAD AV: L. THORNE
 HANDLÄGGARE: L. ARBÉN
 DATUM: 2021-04-09
 NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS
 DEL AV TOLLARE 1:16, NACKA. DELOMRÅDE 1
 PLANER HUS A

SKALA: 1:100
 NUMMER: A-01
 BET: C

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

FASADDETALJ 1



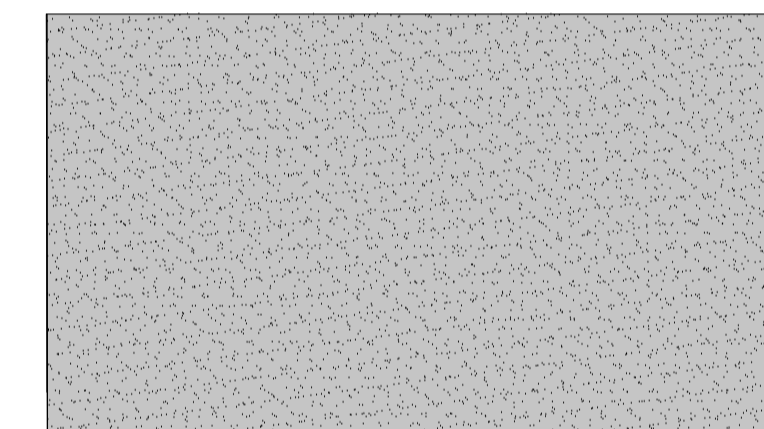
STÄNDE TRÄ-PANEL 21X142 MM, NATURGRÅ

FASADDETALJ 2



FIBERCEMENTSKIVA NCS 4000

FASADDETALJ 3



PUTS, NATURGRÅ CA NCS S3000-N

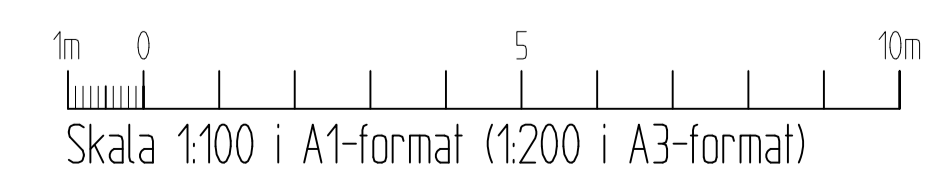
FASADDETALJ 4



FÖNSTER, DÖRRAR, PLÅTDETALJER & BALKONG- OCH TERRASSRÄCKEN NCS 6502Y (RAL 7039)

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



C	BEARBETAD	LT	210609
B	BEARBETAD	LT	210524
A	BEARBETAD	LT	210521
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B	PL		
A	K	L. ARBÉN	
VVS	E		

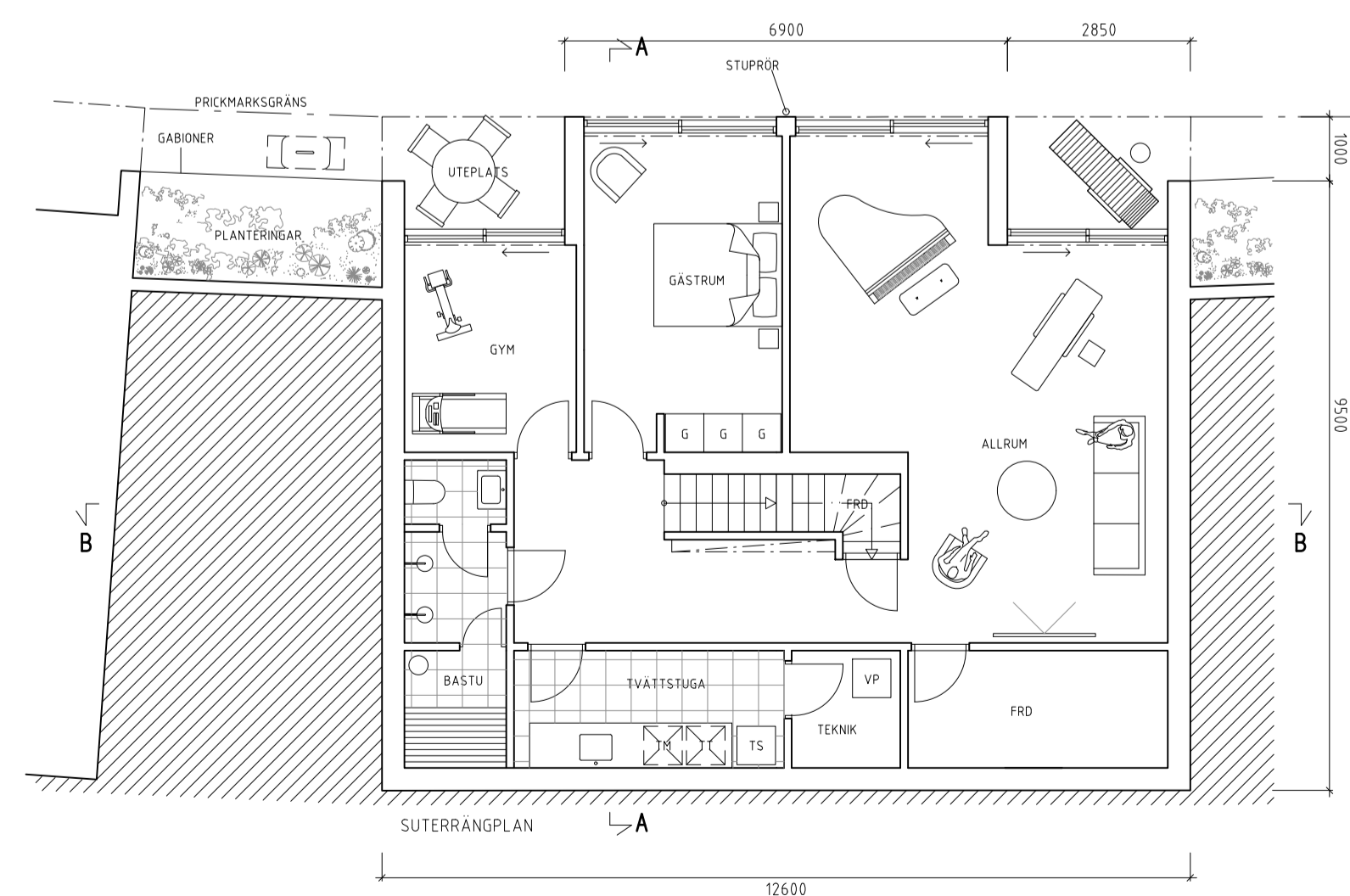
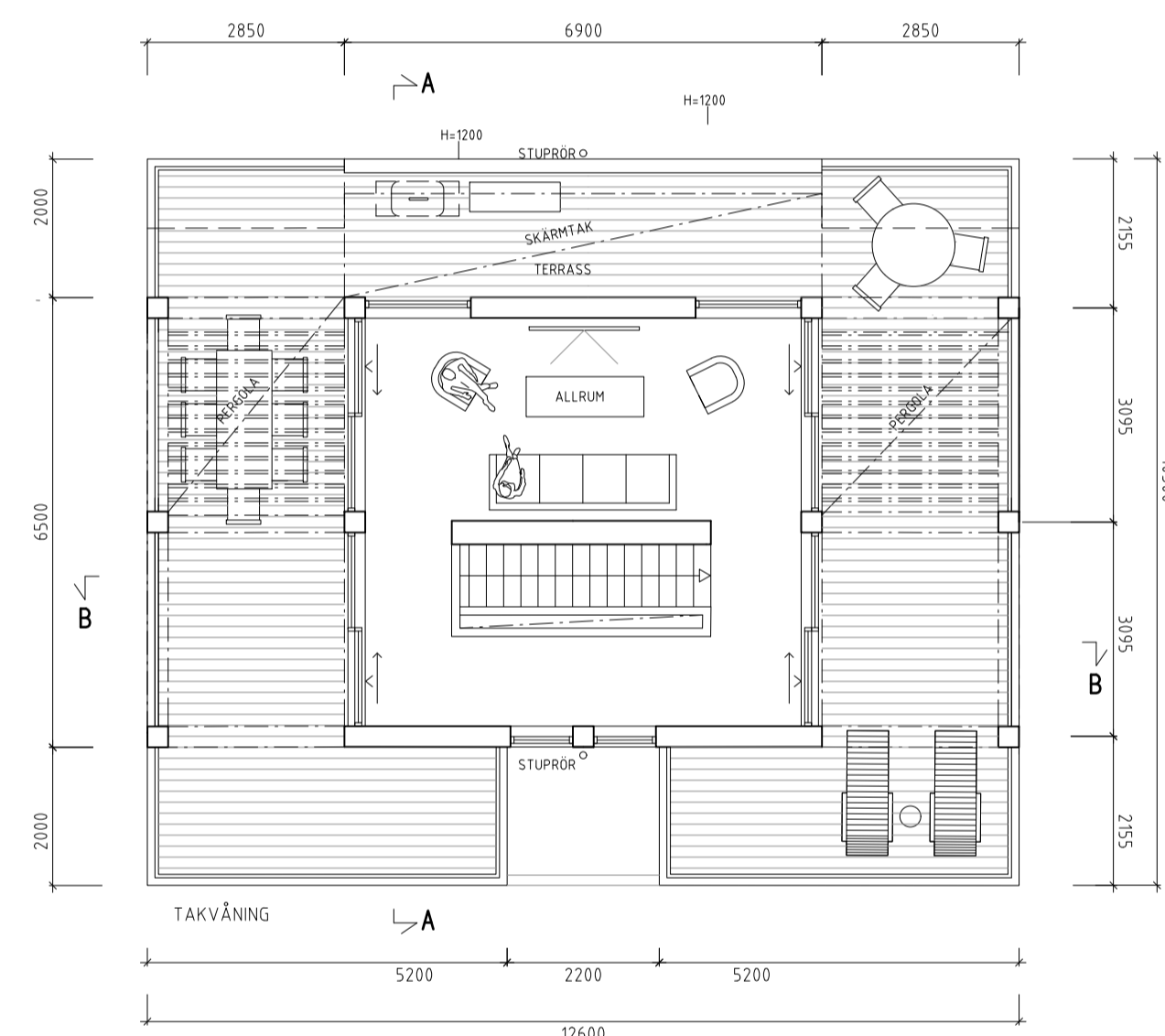
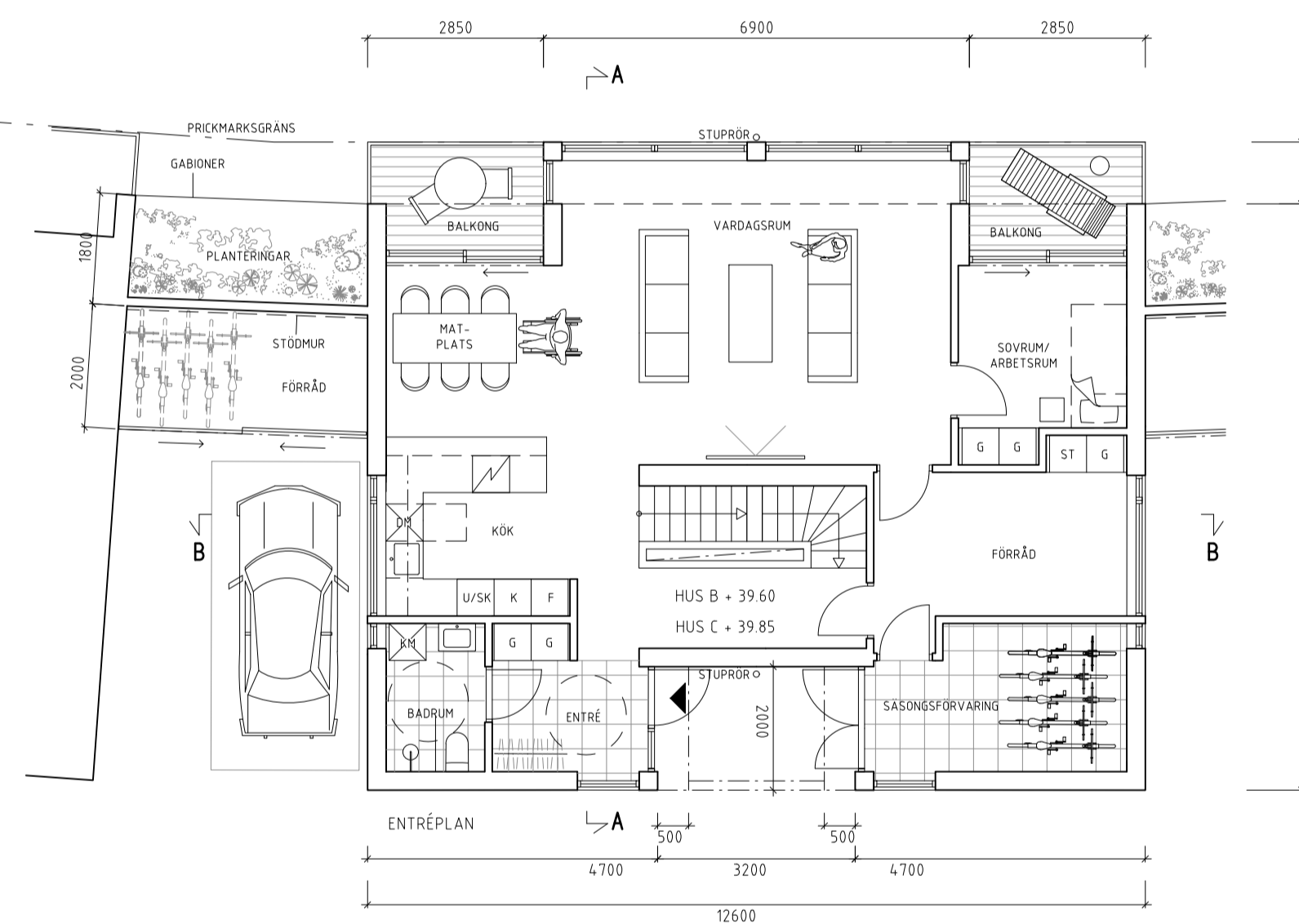
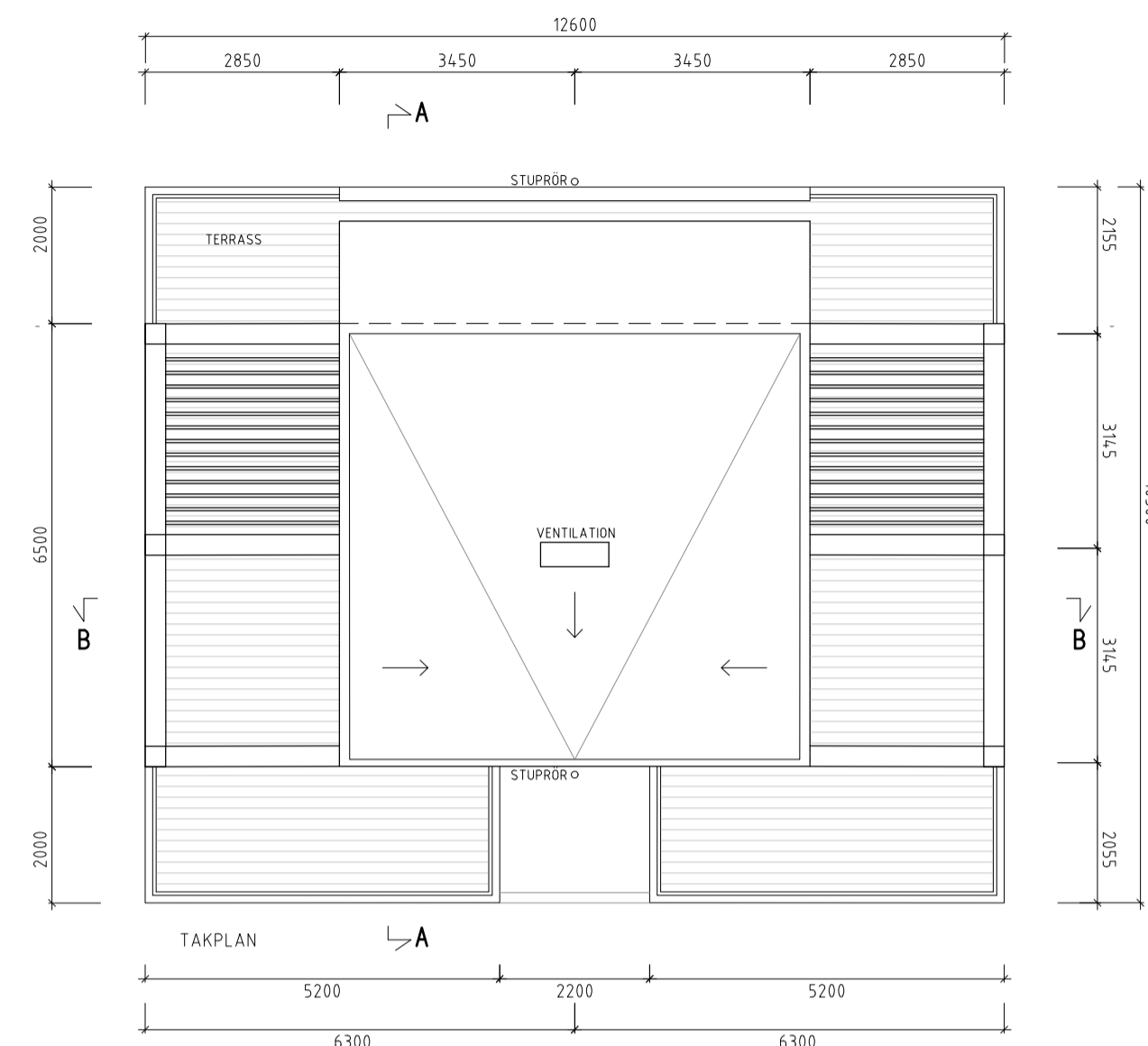
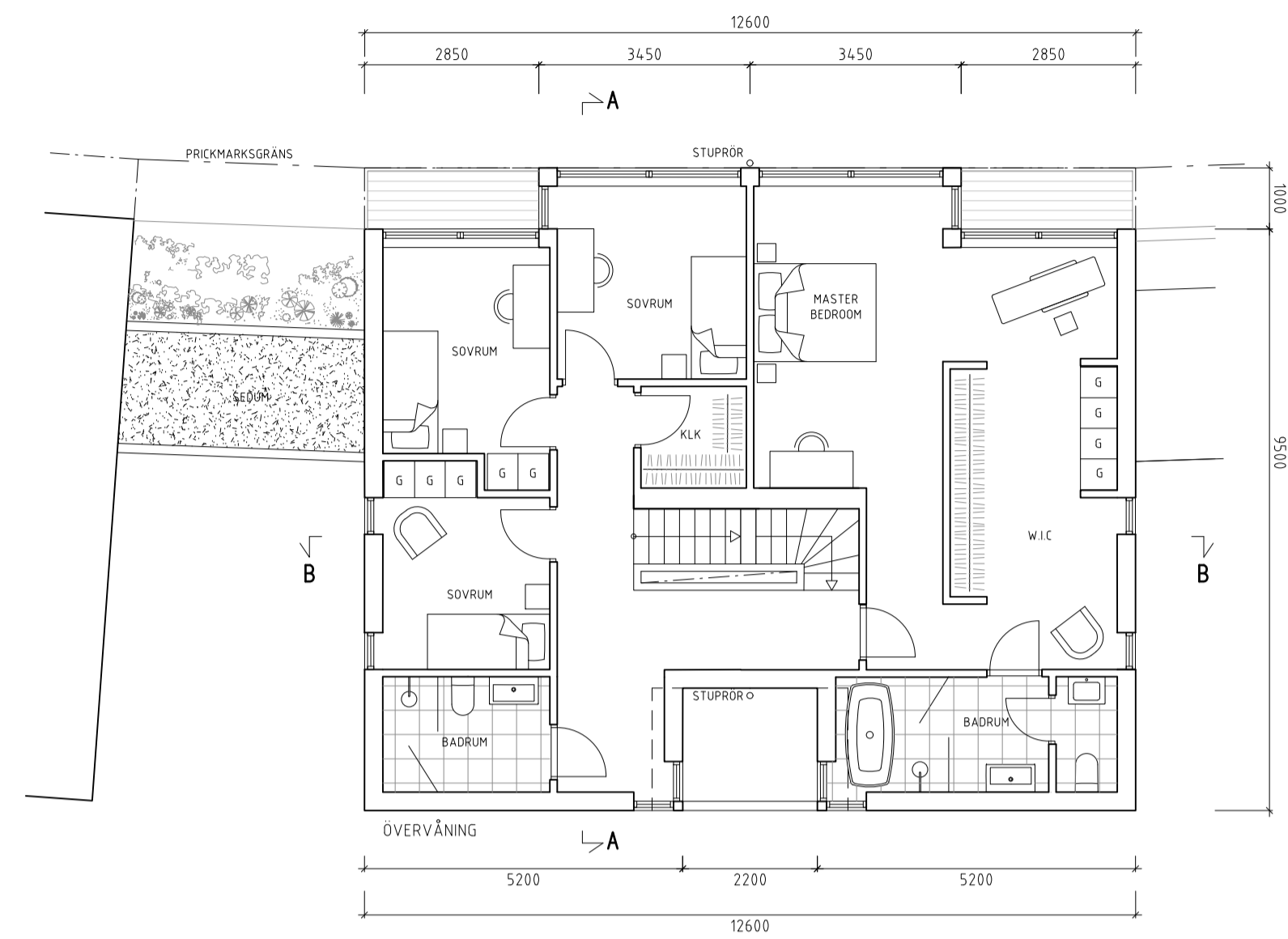
UPPDRAG NR	2021-04-09	ANSVARIG	L. ARBÉN	RITAD AV	L. THÖRNE	HANDLÄGGARE	L. ARBÉN
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS DEL AV TOLLARE 1:16, NACKA. DELOMRÅDE 1 FASADER HUS A							
SKALA	1:100	NUMMER	A-02	I BET	C		

FÖRKLARINGAR

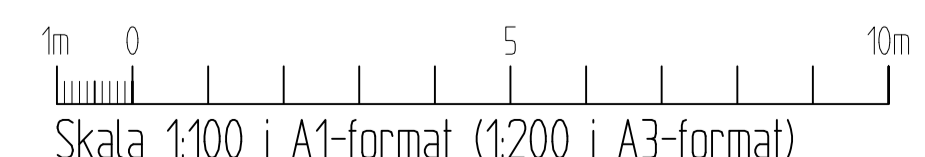
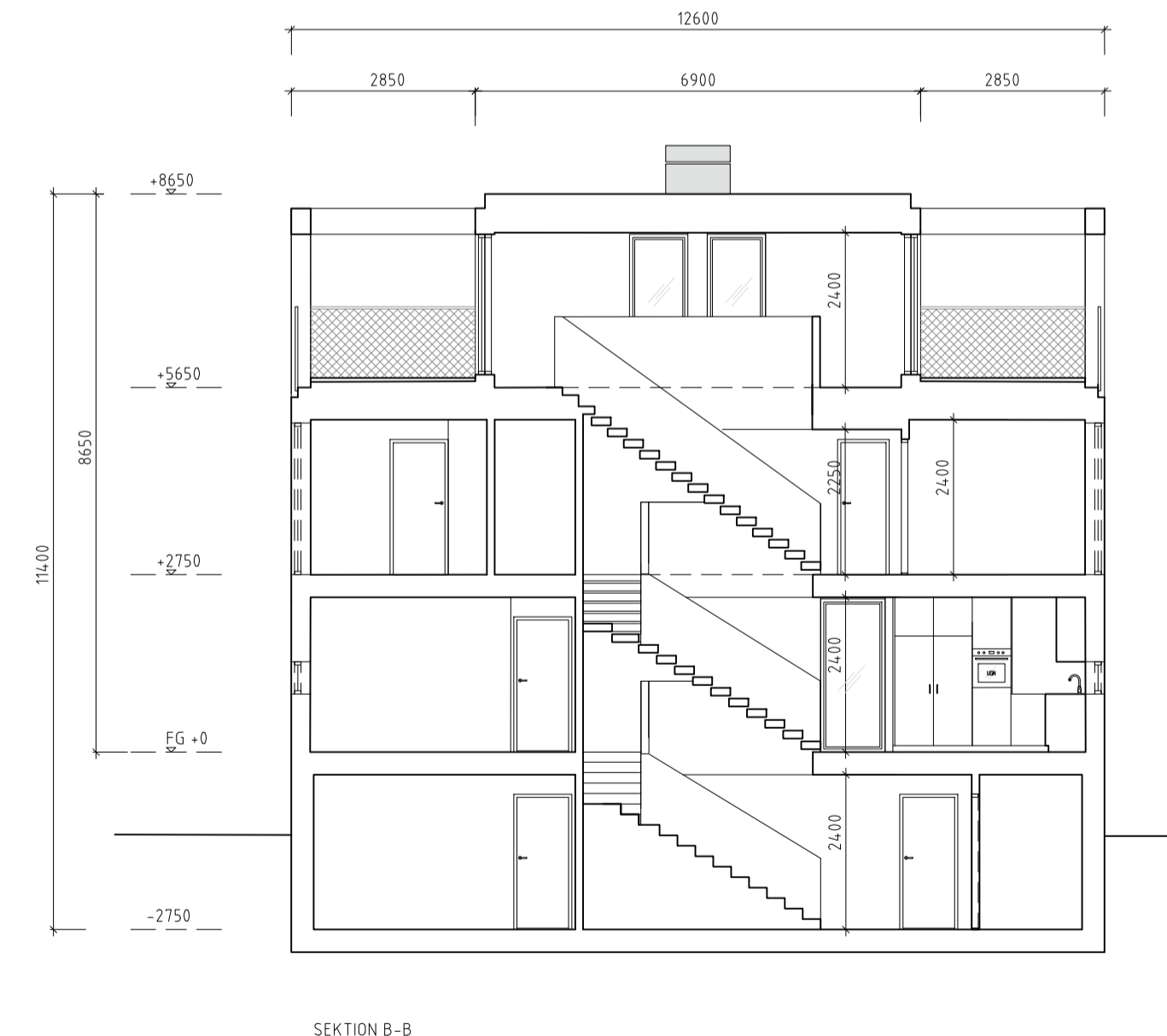
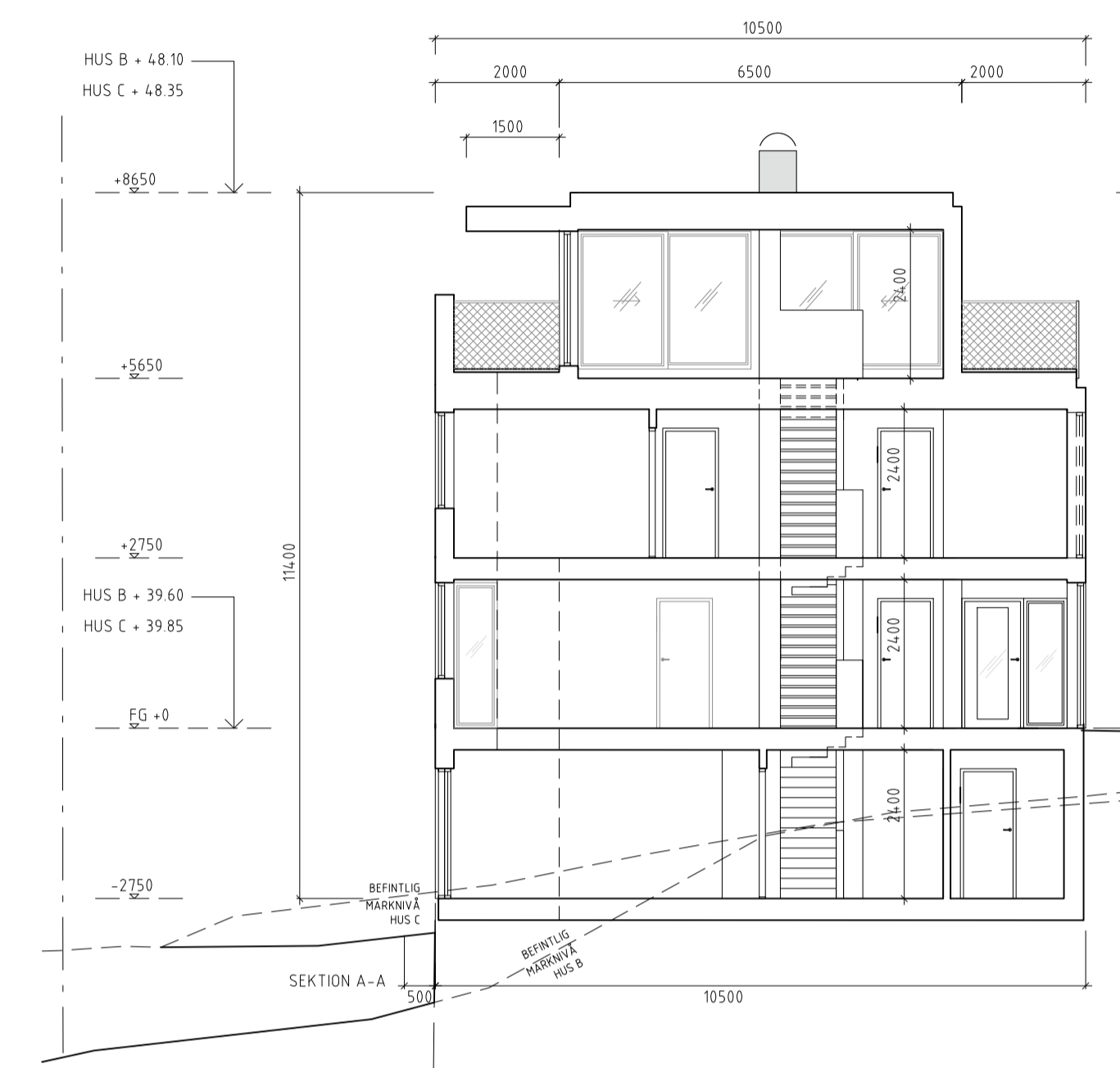
ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



BYA: 123 m²
 BTA: 406 m²
 BOA: 315 m² + BIA 4,0 m²



B	BEARBETAD	LT	210609
A	BEARBETAD	LT	210524
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LOVE ARBÉN, ARKITEKONTOR AB		
K			
VVS			
E			
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	L. THÖRNE	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2021-05-21	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
DEL AV TOLLARE 1:16, NACKA, DELOMRÅDE 1			
PLANER HUS B-C			
SKALA	NUMMER	I BET	
1:100	A-03	B	

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

FASADDETALJ 1



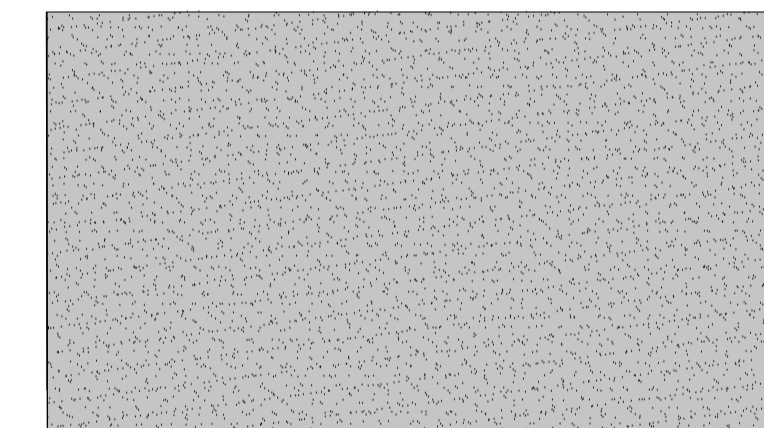
STÅENDE TRÄ-PANEL 21X142 MM, NATURGRÅ

FASADDETALJ 2



FIBERCEMENTSKIVA NCS 4000

FASADDETALJ 3



PUTS, NATURGRÅ CA NCS S3000-N

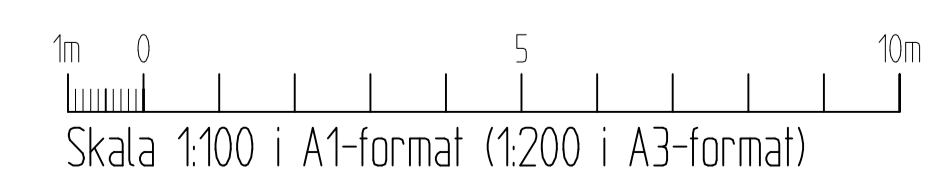
FASADDETALJ 4



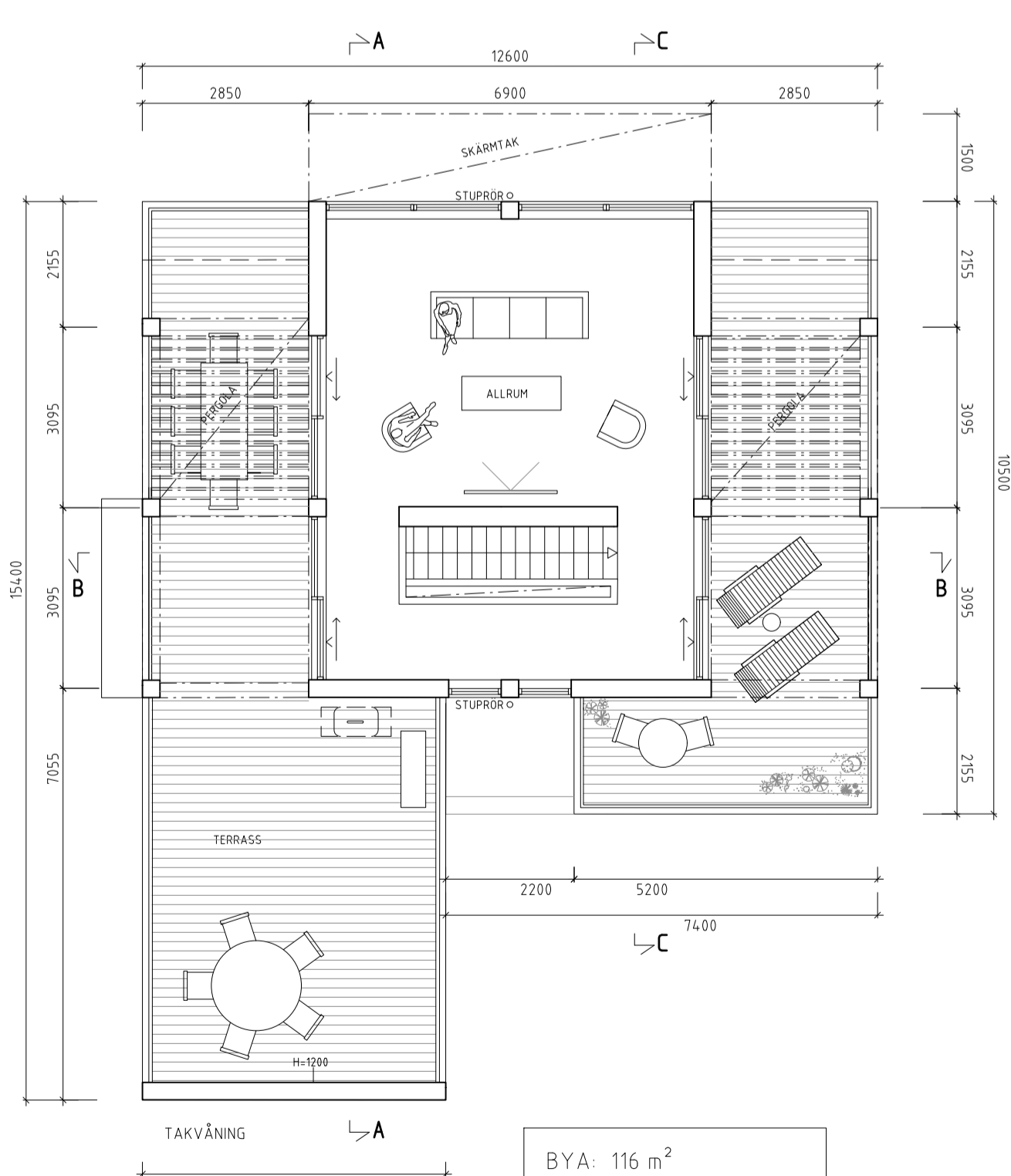
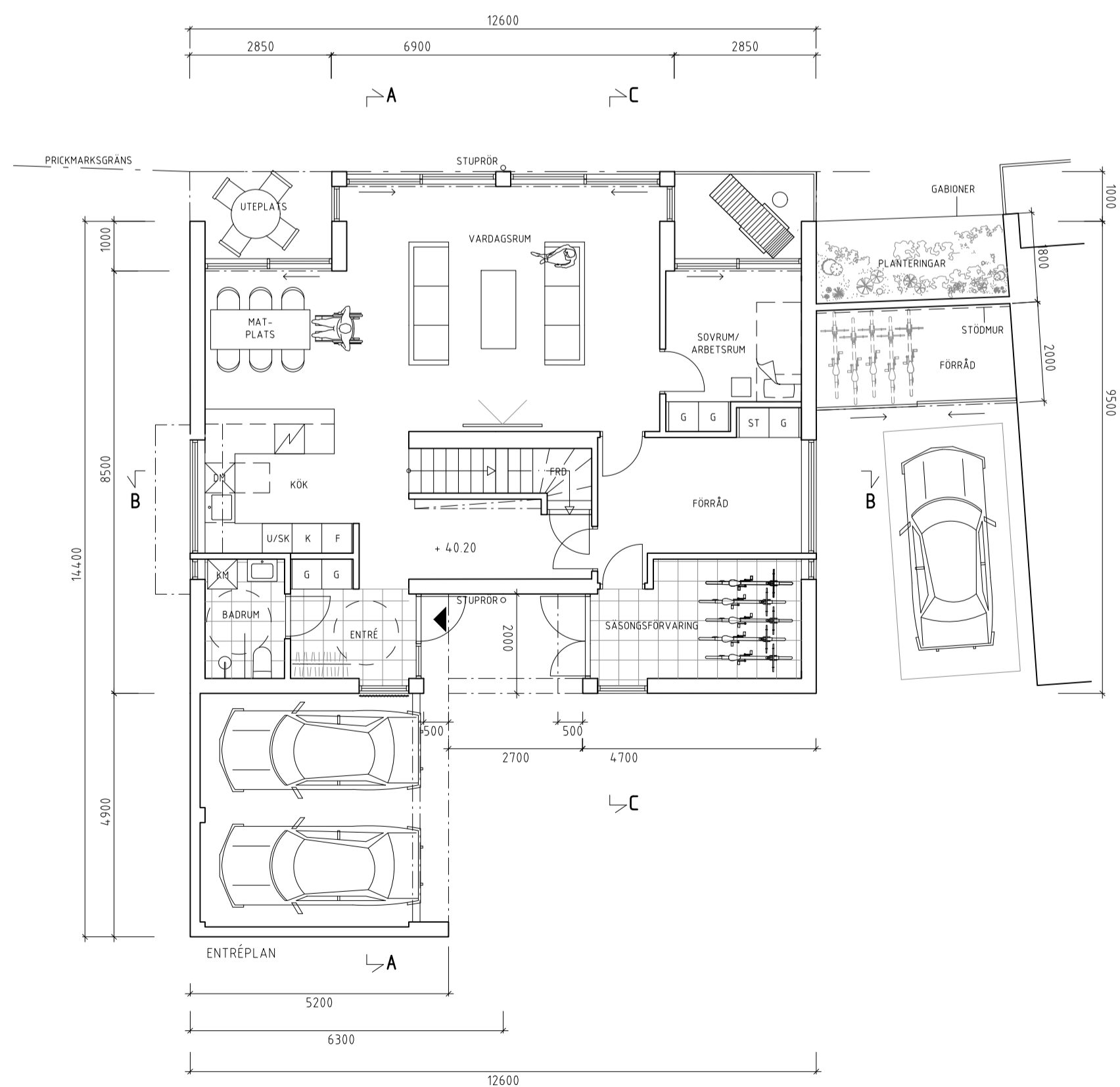
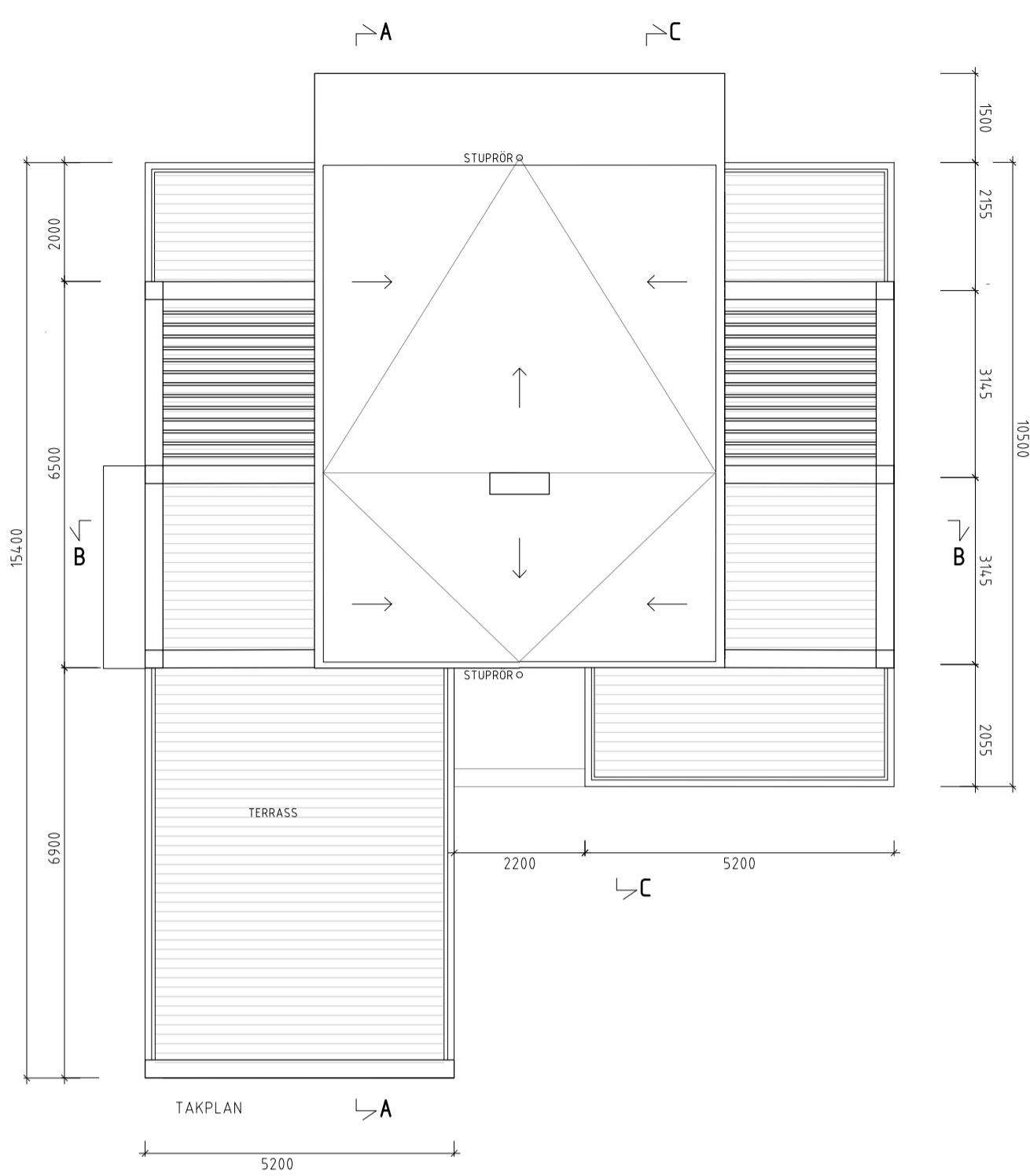
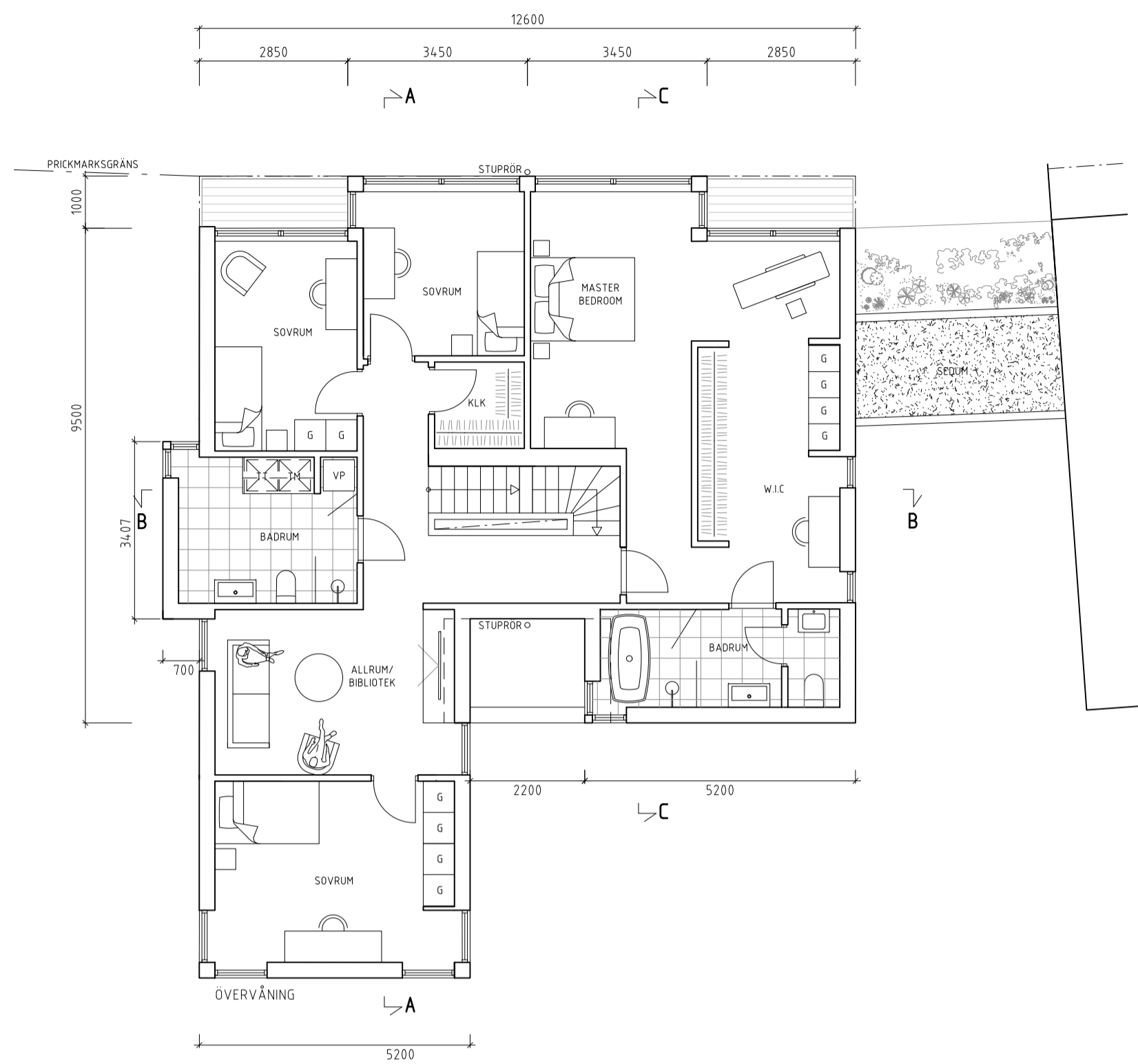
FÖNSTER, DÖRRAR, PLÅTDETALJER & BALKONG- OCH TERRASSRÄCKEN NCS 6502Y (RAL 7039)

FÖRESKRIFTER

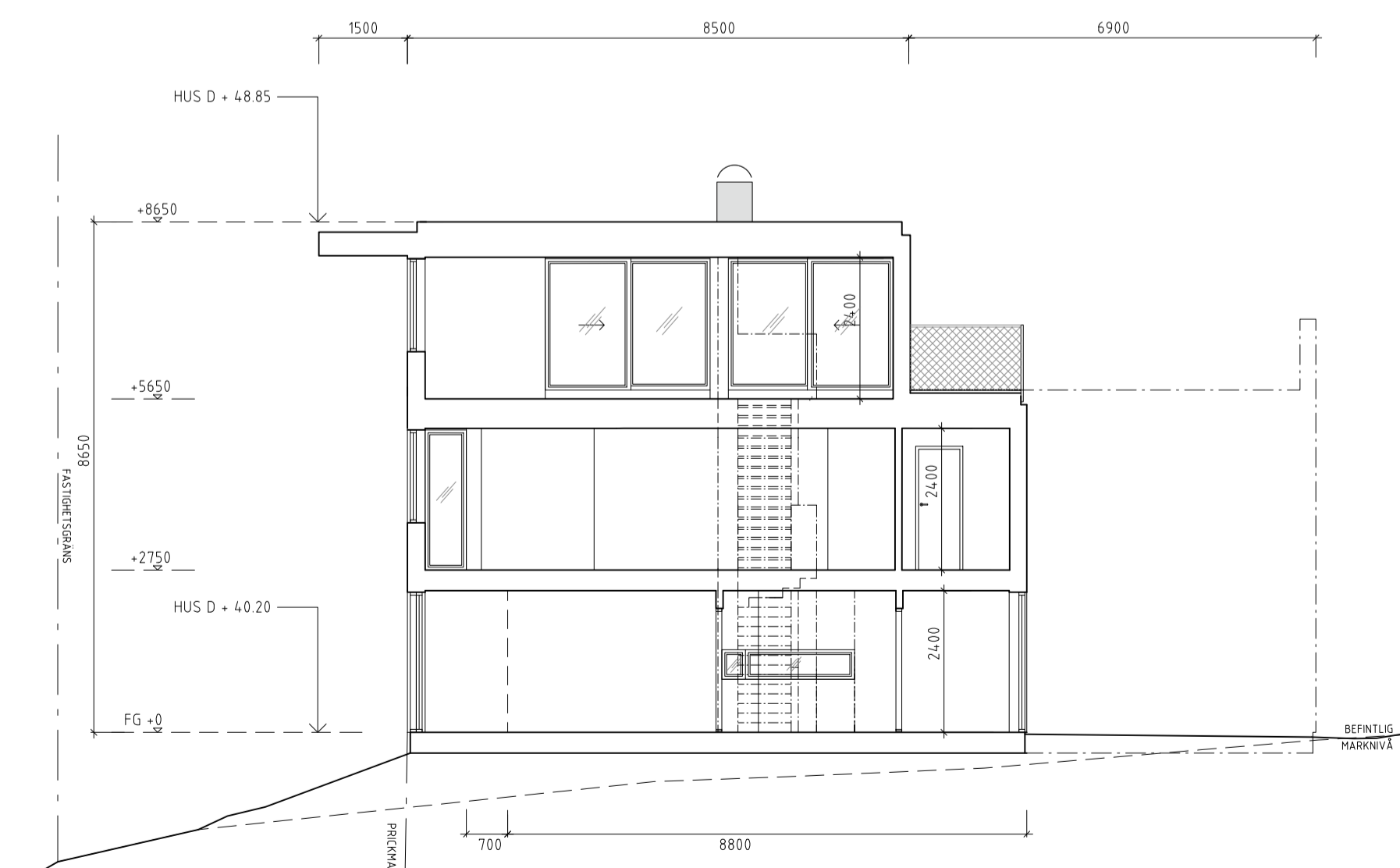
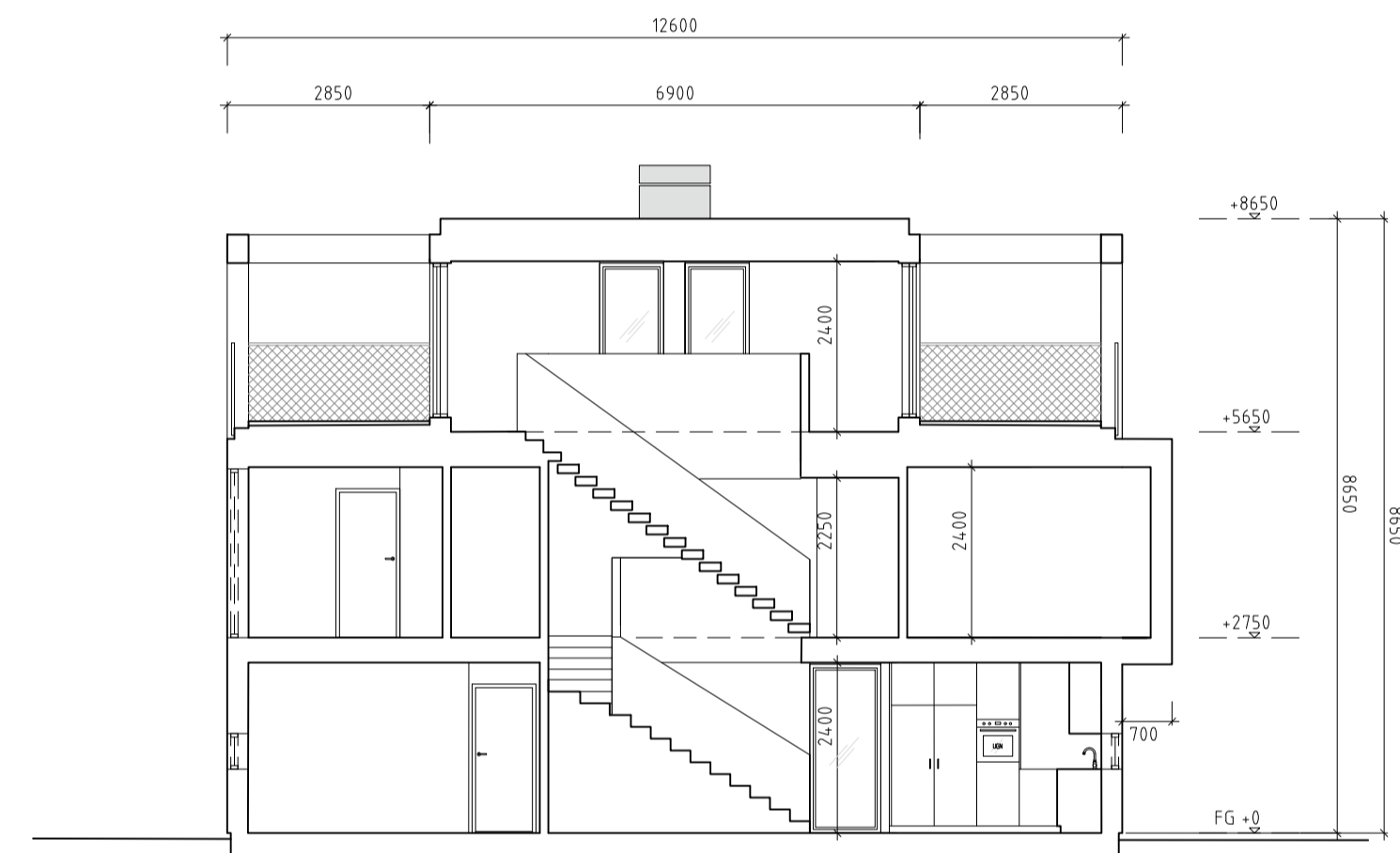
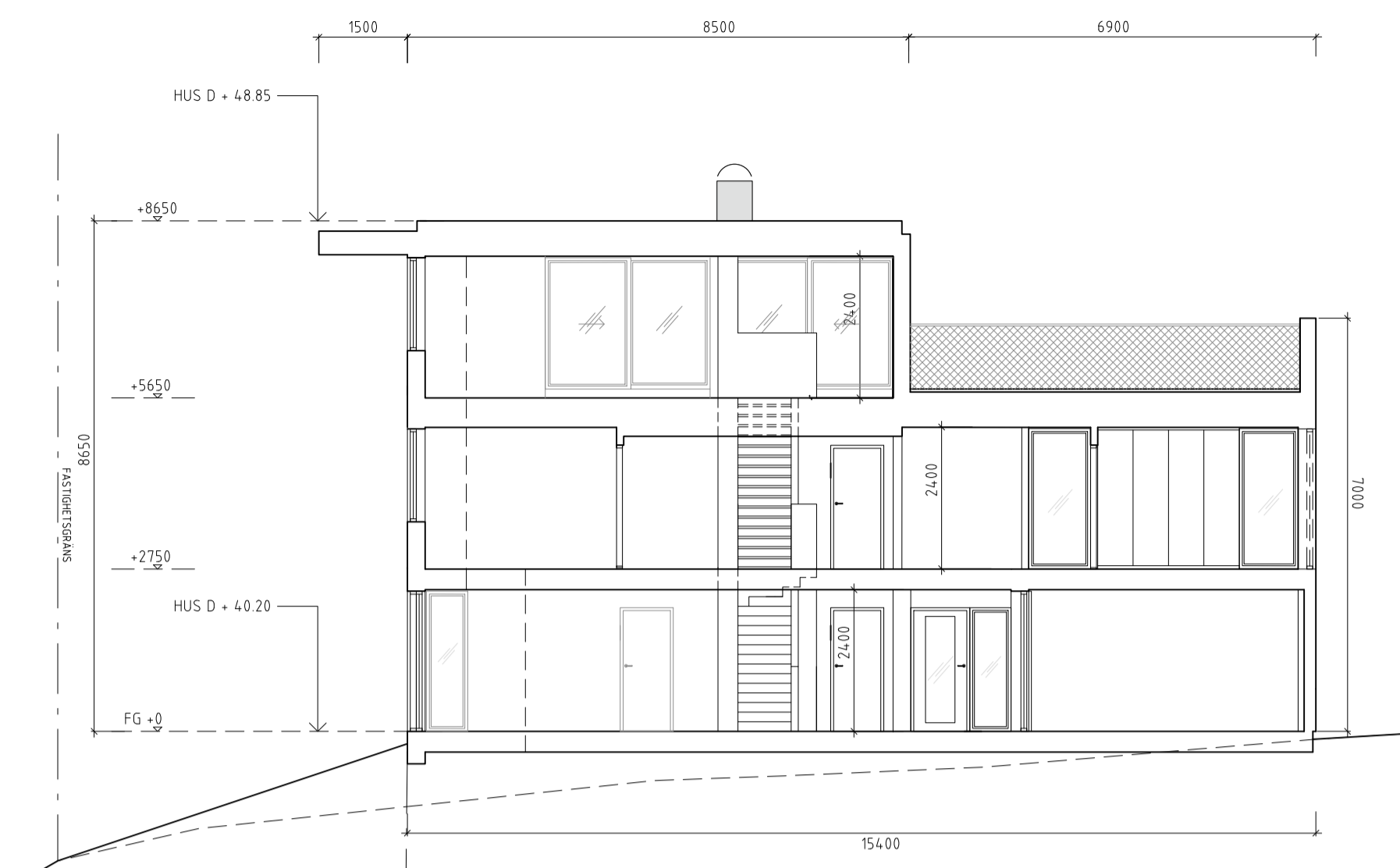
HÄNVISNINGAR



A	BEARBETAD	LT	210609
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LOVE ARBEN ARCHITEKTBYRÅ AB		
K	STORSGATAN 22, 114 50 STOCKHOLM		
VVS	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04		
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	L THÖRNE	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2021-05-21	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
DEL AV TOLLARE 1:16, NACKA, DELOMRÅDE 1			
FASADER HUS B-C			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-04	A	



BYA: 116 m²
 BTA: 270 m²
 BOA: 285 m²



Skala 1:100 i A1-format (1:200 i A3-format)

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

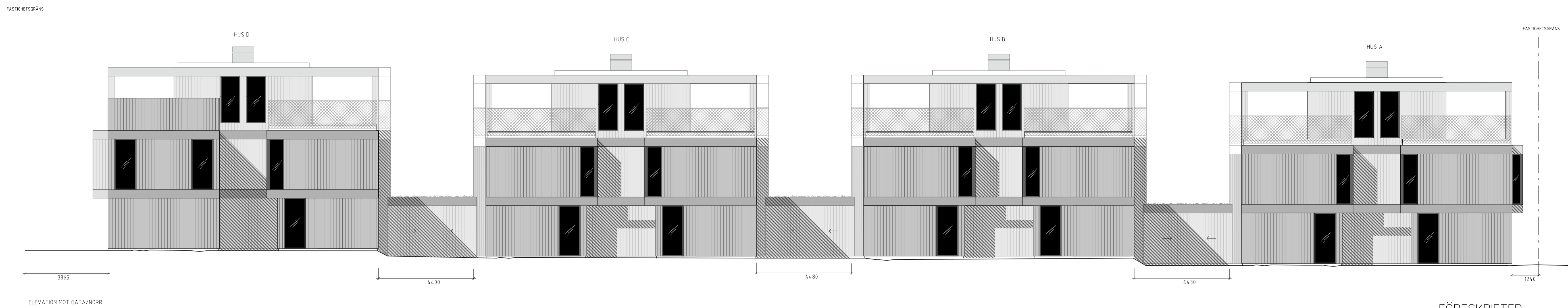
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

B	BEARBETAD	LT	210609
A	BEARBETAD	LT	210524
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B	PL	LÖVE ARBÉN ARKITEKONTOR AB, STORGATAN 22, 114 30 STOCKHOLM, TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
A	K	L. ARBÉN	
VVS	E		
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
	L. THÖRNE	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2021-05-21	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
DEL AV TOLLARE 1:16, NACKA, DELOMRÅDE 1			
PLANER HUS D			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-05	B	

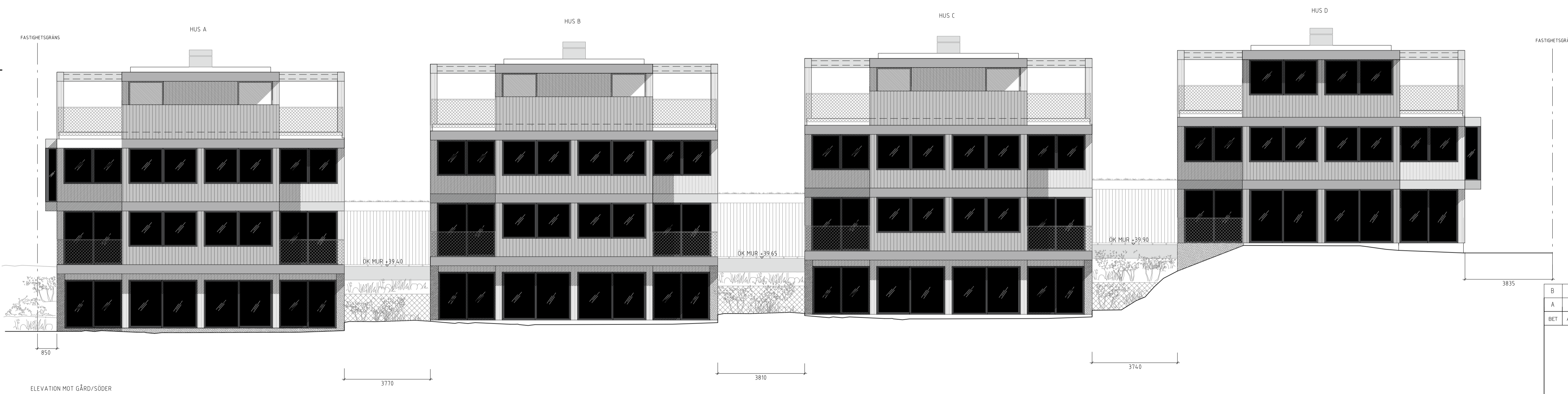
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM



FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



OMRÅDE 1

B	BEARBETAD	LT	210609
A	BEARBETAD	LT	210524
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING
TOLLARE

B			
PL			
A	LOVE ARBEN ARKITEKONTOR AB STORGATAN 22, 114 50 STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
K			
VVS			
E			
UPPDRAG NR	2021-05-21	RITAD AV L. THÖRNE	HANDLÄGGARE L. ARBÉN
DATUM	2021-05-21	ANSVARIG L. ARBÉN	
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS DEL AV TOLLARE 1:16, NACKA, DELOMRÅDE 1			
ÖVERSIKT ELEVATION GÅRD & GATA			
SKALA	1:100	NUMMER	A-07
		BET	B