

Kvalitena Kvarnholmen AB
lars.hadzin@kvalitena.se

Tillstånd till fällning av träd inom byggnadsminnet Disponentvillan på Kvarnholmen, på fastigheten Sicklaön 38:14, Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att lämna tillstånd till fällning av träd enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 5 juni 2020.

Tillståndet har en genomförandetid på 2 år från dagen för detta beslut.

Villkor

- Arbetet ska följa de handlingar som lämnats in i samband med ansökan. Avvikelser från beslutet kräver ny prövning av Länsstyrelsen.
- Återplantering av träden ska ske senast två år från datumet för detta beslut.
- Återplanteringsplan ska tillställas Länsstyrelsen senast ett år från datumet för detta beslut. Återplanteringsplanen ska innehålla angivelse av val av art och storlek på träd. Återplanteringsplanen ska godkännas av Länsstyrelsen före arbetena påbörjas.
- Tillståndet gäller under nu kända förutsättningar. Om nya omständigheter framkommer ska frågan överlämnas till Länsstyrelsen för ny prövning.

Beskrivning av ärendet

Disponentvillan på Kvarnholmen förklarades som byggnadsminne den 11 mars 2016. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger följande:

3. Det skyddsområde som markerats på bifogad karta får inte ytterligare bebyggas eller ändras på sådant sätt att byggnadsminnets utseende och karaktär förändras.

Ni har ansökt om tillstånd för att fälla 7 tallar inom byggnadsminnets skyddsområde. Som skäl till åtgärden har ni angivit att träden utgör en säkerhetsrisk. Tallarna är i dåligt skick på grund av skador som uppstått vid markarbeten i samband med byggetablering intill tallarna. Tallarna kommer därtill att skadas ytterligare genom marketablering. Enligt ansökan önskar ni återplantera tallarna vilket har bedömts som möjligt på grund av en djupare jordmån.

Motivering till beslut

Åtgärderna strider mot skyddsbestämmelserna.

Datum
2020-08-24

Beteckning
432-27319-2020

Länsstyrelsen bedömer att det finns särskilda skäl då träden utgör en säkerhetsrisk.

Disponentvillan omgärdas av en större mängd träd som är karaktäristisk för byggnadsminnets läge och tiden för byggnadens uppförande. Ett stort antal träd utanför skyddsområdet har tidigare fällts i samband med byggnation. Träden inom skyddsområdet är hotade på grund av skador i samband med byggnation och framtida saneringsarbeten. Det medför att skyddsområdet på sikt riskerar att förändras på ett sätt som skadar byggnadsminnet.

Länsstyrelsen anser att åtgärden påverkar kulturhistoriska värden negativt då byggnadsminnets karaktär förändras. Länsstyrelsen bedömer att det är viktigt att säkerställa trädmiljön kring Disponentvillan långsiktigt och villkorar därför beslutet med återplantering av träden. För att bibehålla områdets karaktär behöver träden vara av likvärdig storlek som dagens träd.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Information

- Kostnaden för den medverkande antikvarien åligger fastighetsägaren.
- Sökanden svarar själv för att alla inblandade i arbetet tar del av villkoren i beslutet.
- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1.

Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av antikvarien Lucas Rabnor. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Elin Sahlin medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

1. Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

Datum
2020-08-24

Beteckning
432-27319-2020

Kopia till:

Riksantikvarieämbetet

Stockholms läns museum

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades**.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras, samt
- varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om du inte tidigare lämnat dem:

- person- eller organisationsnummer,
- telefonnummer där du kan nå dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det),
- e-postadress, och
- annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå dig.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppges sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 27319-2020.