



2021-04-16

**DELEGATIONSBESLUT  
REMISSYTTRANDE**

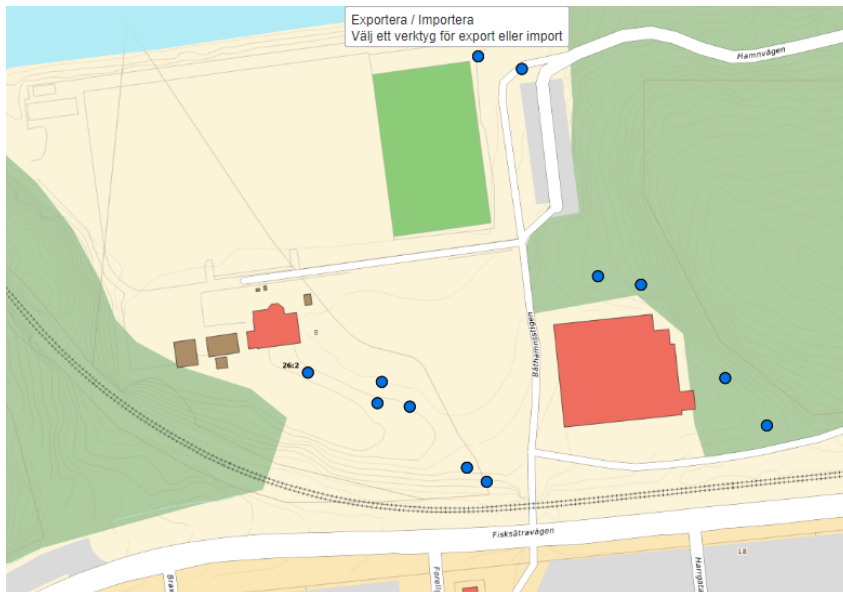
Dnr: 2021/72

Dnr: B2021-000419

Bygglövsenheten

**Bygglov för tillbyggnad av annan byggnad på fastigheten ERSTAVIK  
26:1 (HAMNVÄGEN 7)****Beslut**

## Naturvärden

**Särskilt skyddsvärda träd**

- **Jätteträd:** Levande eller döda träd som är grövre än en meter i diameter på det smalaste stället under brösthöjd.
- **Mycket gamla träd:** Levande eller död gran, tall, ek och bok som är äldre än 200 år. Övriga trädslag som är äldre än 140 år.
- **Grova hålträd:** Levande eller döda träd som är grövre än 40 cm i diameter i brösthöjd med utvecklad hållighet i huvudstammen.

De blå punkterna på kartbilden ovan, har av Länsstyrelsen utpekats som ”särskilt skyddsvärda träd”, vilket innebär att det kan uppstå behov av samråd enligt nedan, om något av de utpekade träden berörs av rivning resp. utbyggnad. OBS, trädens exakta positioner är ej bestämda på kartbilden.

### **Samråd om det finns risk för väsentlig ändring av naturmiljön s.k. 12:6 samråd.**

En verksamhet eller åtgärd som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsskyldighet enligt andra bestämmelser i miljöbalken, ska anmälas för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Anmälan för samråd ska göras hos den myndighet som utövar tillsynen enligt bestämmelser i 26 kap. miljöbalken. Tillsynsmyndighet är Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen eller Försvarsinspektören (f.d. Generalläkaren).

Om avverkning, toppkapning eller annan kraftig beskärning av ett särskilt skyddsvärt träd, till exempel ett gammalt grovt träd, kan komma att väsentligt ändra naturmiljön ska åtgärden anmälas för samråd.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den anmälningsskyldige att vidta de åtgärder som behövs för att begränsa eller motverka skada på naturmiljön. Om sådana åtgärder inte är tillräckliga, och om det är nödvändigt för skyddet av naturmiljön, får tillsynsmyndigheten förbjuda verksamheten. Om det finns andra möjliga lokaliseringar av en verksamhet eller åtgärd eller andra alternativ som inte är orimliga, till exempel beskärning istället för avverkning, kan verksamheten förbjudas i enlighet med 12 kap. 6 § fjärde stycket och 2 kap. miljöbalken.

### **Skydd av vegetation under utbyggnadstiden.**

För att undvika skador på befintlig naturmiljö eller värdefulla träd, rekommenderas att skyddsstaket eller annat skydd sätts upp – innan några andra arbeten påbörjas på tomten. Anvisningar för detta finns bl.a. i kommunens Tekniska handbok.

### **Parkering**

Av bygglovshandlingen L-30-1-001 framgår att sopbilen vänder i en vändplats som ligger på den befintliga parkeringsytan detta innebär att många parkeringsplatser inte kommer att kunna nyttjas. Detta är inte acceptabelt och de befintliga parkeringsplatser på Hamnvägen söder om nuvarande hallen ska bibehållas i sin helhet.

### **Dagvatten**

Utbyggnaden bör fortsatt samordnas med de handlingar som tagits fram för utvecklingen av Fisksätra entré enligt antaget detaljplaneförslag (överklagat till Mark- och miljööverdomstolen).



Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten för drift offentlig utemiljö

# E-tjänst- Remissutlåtande bygglovenheten, Nacka Kommun

Ärendenummer	210325-BYGGREMISS-UW15
Inskickat	2021-03-25 17:20

## Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

## Vald remiss

Diarienummer	B 2021-000419
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av annan byggnad
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB ( AVFALLS - REMISS )
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ERSTAVIK 26:1
Svara senast	2021-04-08

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	Förutsätter att sophämtning bara sker från miljöhuset vid vändplanen och att källsorteringsrummet är för lokal hantering.
DOLD Remissld	51021
Invändningar	Ej Erinran

Hej!

Har kollat igenom bifogade handlingar och särskilt brandskyddsbeskrivningen. Alla väsentliga delar ingår för att säkerställa ett tillräckligt bra brandskydd för detta projekt. Dock finns markerade delar i brandskyddsbeskrivningen som inte är fastställda och dessa måste följas upp senast i beslutet om kontrollplan. Har inte funnit något övrigt att tillägga eller kommentera.

Med vänlig hälsning

Stefan Wesley  
Brandingenjör

Kommunsamordnare Nacka  
Södertörns brandförsvarsförbund

Tel dir08-721 23 59

Telvx08-721 22 00

E-poststefan.wesley @sbff.se

PostadressMogårdsvägen2, 143 43 Vårby

Webbwww.sbff.se <<https://www.sbff.se/>>

Läs mer om hur vi hanterar personuppgifter <<https://www.sbff.se/om-oss/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter/>>

För miljöns skull - skriv inte ut detta meddelande i onödan

Från: Starborg Kerstin [mailto:kerstin.starborg@nacka.se]

Skickat: den 14 april 2021 13:52

Till: Wesley Stefan <Stefan.Wesley@sbff.se>

Ämne: Remiss Erstavik 26:1 ärende nr B 2021-419

Hej

Här kommer remiss för tillbyggnadens av Fisksätra Multihall på fastigheten Erstavik 26:1 ärende nr B 2021-419

Tacksam för svar t o m 28/4

Med vänlig hälsning

Kerstin Starborg

Bygglöshandläggare, Arkitekt SAR/MSA

Nacka kommun, Bygglösheten

---

TEL DIR 08-718 84 28

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 12

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24300, Box 50546, 202 50 Malmö

E-POST [kerstin.starborg@nacka.se](mailto:kerstin.starborg@nacka.se) <<mailto:kerstin.starborg@nacka.se>>

WEBB [www.nacka.se](http://www.nacka.se)

[www.facebook.com/Nackakommun](https://www.facebook.com/Nackakommun)

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på [stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se) <<mailto:stadsbyggnad@nacka.se>> . På Nacka kommuns hemsida [www.nacka.se](http://www.nacka.se) <<http://www.nacka.se/>> finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm. För en snabbare och enklare process kan du skicka in dina kompletteringar via Komplettera ditt ärende <<https://digitalatjanster.nacka.se/BYGGKOMPL>> . Vill du göra en ny ansökan gör du det via vår e-tjänst <<https://digitalatjanster.nacka.se/pbl>> .