



2021-07-30

1 (1)

YTTRANDE
B 2021-001032

Bygglovenheten, Nacka kommun

Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 220 lägenheter på fastigheten Orminge 60:3 och 46:6

Nacka vatten och avfalls bedömning avseende VA

Gällande Dagvattenhantering:

Dimensionerande dagvattenflödet har beräknats med 10-årsregn. Dimensionerande regn för området är 20-årsregn enligt svenskt vatten P110 och kommunens anvisningar för dagvattenhantering.

Uppskattade ytbehov för LOD-åtgärderna saknas. I enlighet med Nacka kommuns anvisningar för dagvattenhantering ska första avrinnande 10 mm ledas till en LOD-anläggning. Avvattning från kvartersmark ska redovisas i avvattningsplan med eventuella planerade LOD / magasin - ytor, volym samt placering.

Lyft fram tydligare hur skyfallshanteringen ska ske, även i avvattningsplanerna.

Regnvatten från innergård ledes delvis söderut. Den planerade förbindelsepunkten för kommunalt dagvatten ligger norr om fastigheten i Praktikantgatan.

Gällande anslutning till vatten och avlopp:

VA saknas i bygglovhandlingar och nybyggnadskartan.

Kommunala VA-nät har planerats i Praktikantgata. VA- ledningar och förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten kommer att byggas enligt Nacka kommuns projekteringar för Orminge etapp 4. Fastigheterna kan anslutas till det kommunala VA-nätet efter det VA-utbyggnaden är klar och förbindelsepunkt är upprättad och slutbesiktigad.

Amir Pirnia
VA-resurs
Nacka vatten och avfall AB



2021-06-29

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/146

Dnr: B2021-001032

Bygglovsenheten

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 220 lgh på fastigheten Orminge 46:6 och 60:3

Beslut

Utemiljö

På plankartan anges att kvartersgården ska innehålla lek, bl.a. då det inte finns någon allmän lek i nära anslutning till kvarteret. En plan gräsyta är roligt för mindre barn att springa på men något mer än gräs och en sandlek behövs, då kvarteret omfattar så många lägenheter. T.ex. är några småbarnsgungor något som brukar uppskattas liksom några gungdjur eller liknande.

Såväl projektering som utbyggnad bör samordnas med Nacka kommun, som bygger ut allmän plats. Detta för att uppnå bästa gemensamma resultat.

In och utfart till parkeringsgaragen

Den redovisade garageanslutningen kommer i konflikt med planerade gatuparkeringar på Praktikantgatan. Höjdsättning/utformning av garageinfarten ska vara sådant att dagvatten från allmänna ytor inte rinner till garaget.

För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garaget ska tekniska lösningar t.ex. uppsättning av varningslampor tillsammans med trafikspeglar mm redovisas av sökande.

Höjdsättning

Höjdsättningen av entréer till både bostäder och lokaler ska överstämja med det pågående projektering av gatorna.

Entrédörrar

Entrédörrar mot allmän plats Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark. Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.



Balkonger och utstickande element

Av bygglovshandlingarna framgår att det planeras balkonger som sticker ut utanför fastighetsgränsen och över det allmänna gång- och cykelbanan. Enheterna undrar om detta är planenligt och om detaljplanen tillåter detta då ska den fria höjden över gång- och cykelbanan ska vara minst 3,5 m och handlingarna ska redovisa detta.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Svar remissyttrande gällande Trafik

Kvarter Södra Sarvträsk, Orminge C

Utemiljö

Utemiljö kommer att projekteras i samråd med kommun, lämpliga förändringar kommer att göras för att uppfylla de krav som finns.

In och utfart till parkeringsgaragen

Vi projekterar för att minimera risken för att dagvatten rinner ner längst med rampen. Varningsljus och vinkelspegel vid rampens infart kommer att redovisas i fortsatt projektering.

Höjdsättning

Höjdsättningen är enligt krav.

Entrédörrar

Entrédörrar har ändrats.

Balkonger och utstickande element

Vi går igenom detta för att säkerställa att vi uppfyller kraven som finns då det är ny information för oss.

Från: Bergdahl Lisa

Till: Hanna Åkerwall <hanna.akerwall@magnoliabostad.se>

Kopia: Vreede Bastian <bastian.vreede@nacka.se>, Struck Jenny <jenny.struck@nacka.se>, Bernalt Emil <emil.bernalt@nacka.se>

Skickad: den 3 september 2021 13:02

Ämne: VB: Kompletteringar inför bygglovets Orminge 60:3 och 46:6

Hej Hanna!

Jag tittat på frågan kring er garageutfart enligt bygglovsansökan och de parkerings-/angöringsfickorna som visas projekteringshandlingarna för gatan. Jag har samrått med projektledare Bastian Vreede samt byggprojektledare Elliot Axelsson och det är ok enligt ert bygglov. Vi hittar en annan lösning för parkering-/angöringsfickan, flyttar den eller tar bort den del som är mitt för er garageentré. Förslaget går inte som jag ser det emot detaljplanen då p-platser inte är markerade utan området är enbart angett som gata.

Jag lägger Bastian Vreede, Jenny Struck samt projekteringsledare Emil Bernalt på kopia för info.

Vänlig hälsning

Lisa

Lisa Bergdahl

Projektchef Orminge

MOBIL 070-298 44 48

Från: Hanna Åkerwall <hanna.akerwall@magnoliabostad.se>

Skickat: den 2 september 2021 16:15

Till: Bergdahl Lisa <lisa.bergdahl@nacka.se>

Ämne: Kompletteringar inför bygglovets Orminge 60:3 och 46:6

Hej Lisa,

Här kommer yttrandet gällande trafik.

Med vänlig hälsning Hanna