



2021-08-27

1 (1)

YTTRANDE
B2021-001571

Bygglovenheten, Nacka kommun

Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheterna Sicklaön 73:49 och 73:50

Nacka vatten och avfalls bedömning avseende VA

VA

- Läge på serviser för vatten, spillvatten och dagvatten för anslutning mot kommunalt VA måste samrådats med NVOA innan slutligt läge kan fastställas. Ansökan om anslutning ska göras i god tid innan byggstart.
- Föreslagen dagvattenhantering uppfyller ställda krav. Avvattningsplan i dagvattenutredningen (bilaga 1) ska utföras i sin helhet för att uppfylla kraven. Placering och volym av fördröjningsmagasin ska tydliggöras i bygghandlingar.
- Tabell 1 i bifogad fil ska fyllas och lämnas till bygglovenhet. Detta kan bygglovenheten använda för att kontrollera dagvattenåtgärder under tekniskt samråd.

Amir Pirnia
VA-resurs
Nacka vatten och avfall AB

E-tjänst- Remissutlåtande bygglovenheten, Nacka Kommun

Ärendenummer	210820-BYGGREMISS-XC75
Inskickat	2021-08-20 15:39

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-001571
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 52 lgh, rivning
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 73:50, SICKLAÖN 73:49
Svara senast	2021-08-30

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Ingen anmärkning

Synpunkter Från möte/samtal med byggherren minns jag det som att vändning med sopbil/kranbil i korsningen vid avfallsbehållarna är tanken, och det är en bra lösning men eftersom det är något trångt att vända tror jag att det gjorts körspårsanalys, den får gärna redovisas i så fall.
Tabellen över antal kärl har sökanden fått av mig, dock blir ytan missvisande eftersom rest- och matavfall hanteras i nedgrävda behållare utomhus (minskar ytbehovet ordentligt) Men på ritningen över miljörummet ser det bra ut, och bra med full sortering.

DOLD Remissld	52642
---------------	-------

Invändningar Ej Erinran



2021-08-31

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/195

Dnr: B2021-001571

Bygglovsenheten

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 52 lgh, rivning på fastigheten SICKLAÖN 73:50 (GAMLA LANDSVÄGEN 26) SICKLAÖN 73:49 (ÖSTRA GRÄSVÄGEN 6)**Beslut****Naturvärden**

För att säkerställa de stora naturvärden som utpekade n1-trädinnehåller, måste träden och området närmast dessa skyddas under utbyggnadstiden. Även områden med bestämmelsen n2 ska skyddas under utbyggnadstiden (och även senare).

Träd och naturmark som ska bevaras enligt detaljplanen, ska stänglas in och i förekommande fall ska stammarna förses med relevanta skydd.

Träden i området har under planarbetet särskilt uppmärksammats av Länsstyrelsen. Vi rekommenderar därför att Länsstyrelsens anvisningar för skyddsåtgärder tillämpas. Länk till Länsstyrelsens anvisningar:

<https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/tjanster/publikationer/2020/skydda-traden-vid-arbeten.html>

Parkering

Antalet parkeringsplatser för både bil och cykel samt de redovisade mobilitetsåtgärderna som ingår i bygglovshandlingarna är godtagbara.

Trafiksäkerhet

Den målade gångbanan på infartsvägen är inte trafiksäkert, den bör avskiljas med kantsten om det är möjligt. Kommunen tillåter inte målade gångbanan i den allmänna delen av infartsvägen/korsningen. Eventuella förändringar/ombyggnader av korsningen som ligger på kommunalmark ska genomföra i samråd med Enheten offentlig utemiljö/Förvaltning utemiljö.

Sikten ska vara god vid in och utfart till parkeringen och inga siktskymmande föremål eller växtlighet ska placeras i direkt anslutning till infarten.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.



Mahmood Mohammadi

Trafikplanerare
Trafikenheten

Elisabet Rosell

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Yttrande över remiss av bygglov B 2021-001571

Sicklaön 73:50 och Sicklaön 73:49, Östra Gräsvägen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerade fastigheter. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av flerbostadshus med 52 lgh. Enligt insända ritningar kommer den understa våningen vara garage, förråd, sovrum och trapphus. Inga bostäder planeras att ligga direkt mot markytan.

En miljöteknisk markundersökning har utförts 2020¹. Resultaten från undersökningen visar att föroreningar förekommer över Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning (KM) vid parkeringsplatsen i norra delen av Sicklaön 73:50. Resterande delar av fastigheterna påvisar ett grunt jorddjup med naturlig mull ovan block eller berg. Inga förhöjda halter över NV-KM har noterats i det naturliga mullmaterialet. Ytan där förorening över NV-KM noterats planeras fortsatt en parkeringsyta med hårdgjord yta, som minskar exponeringsrisken. Det är okänt om markarbeten kommer utföras inom parkeringsytan.

I asfalt som anlagts innan 1973 användes stenkolstjära som bindemedel. Asfaltprovtagning har utförts på parkeringsytan, som anlagts efter 1970-talet, vilket inte påvisade förekomst av stenkolstjära (tjårasfalt). Ingen provtagning har utförts på Östra Gräsvägen som anlagts innan 1970-talet. Det är okänt om Östra Gräsvägen har lagts om under årens lopp och om markarbeten är planerat.

Jorddjupet är grunt, och sprängning av berg kan bli nödvändigt. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) kan risk-bergarter (sedimentära bergarter) förekomma inom aktuella fastigheter. Om bergsprängning är aktuellt kan masshanteringsproblematik uppstå då svavelhaltigt berg kan komma att syresättas. En syresättning av svavelhaltigt berg kan öka föroreningsspridning från massorna.

¹ Översiktlig miljöteknisk markundersökning av fastigheten Sicklaön 73:49 m.fl i Nacka kommun, Geosigma AB 2020-03-27, Reviderad 2020-04-05.

Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

1. Föroreningarna som noterats vid parkeringsytan ska, i samband med markarbeten, avgränsas i plan och djupled, i syfte att utreda utbredningen på föroreningen samt klassificera massorna inför omhändertagande av massorna. Ingen åtgärd/sanering behöver utföras om markarbeten inte kommer utföras inom parkeringsytan och massorna med halter över NV-KM kommer vara placerade under hårdgjord yta.
2. Om asfalt eller överbyggnad längs med Östra Gräsvägen ska rivas och/eller schaktas ska kontroll av förekomst av PAH-16 i asfalt och överbyggnad utföras.
3. Om berg ska sprängas ska kontroll utföras avseende svavelhalter inför vidare hantering och omhändertagande av massorna.
4. Om återanvändning ska utföras av massor med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning ska detta ske i samråd med tillsynsmyndigheten.
5. Om schakt ska utföras i jord med föroreningshalter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning eller förorenad asfalt ska en anmälan om efterbehandling lämnas in till miljöenheten senast 6 veckor innan schaktning påbörjas.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se