

2021-07-08

Utlåtande om tillgänglighet

Backastad Graninge 3 AB
c/o Hansan AB
Anders Svensson
Vasagatan 38 2tr
111 20 STOCKHOLM

Bostadshus på Kil 1:102 hus 5 & 6 i Nacka

1:1 Uppdraget

Jag har granskat bygglovsritningar från E/S-A Arkitekter AB, daterade GH 2021-07-06, för två flerbostadshus (hus 5 & 6) på fastigheten Kil 1:102 vid Graninge Stiftsgård i Nacka kommun, med avseende på utformningskrav för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 29 / BFS 2020:4). I följande text anger rubrikerna berörda avsnitt i BBR.

3:112 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter.

3:122 Gångvägar, angörings- och parkeringsplatser

Det finns tillgängliga och användbara gångvägar mellan byggnadernas entréer och till parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor, samt till allmänna gångvägar i anslutning till fastigheten.

Angöringsplatser för bilar och parkeringsplatser för rörelsehindrade finns inom 25 meters gångavstånd från byggnadernas tillgängliga entréer. Därutöver finns garagen i plan 09, med invändig tillgänglig förbindelse till trapphus med hiss.

3:132 Entréer

Byggnadernas entréer uppfyller BBR´s krav för tillgänglighet.

3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Byggnadernas entré- och kommunikationsutrymmen uppfyller BBR´s krav.

3:143 Dörrar och portar

Samtliga dörrar, till utrymmen med krav på tillgänglighet, uppfyller BBR´s krav.

3:144 Hissar och andra lyftanordningar

Det finns hiss i båda byggnadernas trapphus som når samtliga våningsplan, och som uppfyller gällande krav för tillgänglighet.

3:146 / 3:2 Bostadsutformning

Samtliga bostäder och gemensamma utrymmen i båda husen är dimensionerade, disponerade, inredda och utrustade enligt gällande byggregler.

Bostadsutrymmen med krav på tillgänglighet är dimensionerade enligt Svensk Standard, SS 91 42 21.

3:23 Bostadskomplement

Byggnadernas gemensamma utrymmen för bostadskomplement uppfyller byggreglernas krav på tillgänglighet. Samtliga bostäder har utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt, inom de enskilda lägenheterna.

Stockholm 2021-07-08

Lennart Klaesson
Sakkunnig i tillgänglighet,
Certifierad av Kiwa, behörighetsnr. 3058