

E-tjänst- Remissutlåtande bygglovenheten, Nacka Kommun

Ärendenummer	210820-BYGGREMISS-CN13
Inskickat	2021-08-20 15:24

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-001417
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 32 lägenheter
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	KIL 1:102
Svara senast	2021-08-27

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Avfallslösning och dimensionering är bra, tömning varannan vecka bör räcka. Trädet som är placerat ca 1 meter från avfallsbehållarna bör flyttas så att grenarna (även senare när trädet är större) är ca 2 meter från behållarna för att inte trädet ska skadas vid tömning då behållarna lyfts med kranbil. Samma sak gäller ev andra fasta föremål.

Synpunkter
Möjlighet till sortering av förpackningar och tidningar bör finnas inom området då det blir nationell standard från 2026 enligt gällande förordningar. Det bör gå att hitta ytor för miljöhus eller plats för kärl bakom plank eller liknande, kanske gemensamt för hela området.

DOLD	52601
RemissId	

Invändningar Erinran



2021-09-03

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/195

Dnr: B2021-001417

Bygglövsenheten

Bygglövs för nybyggnad av två flerbostadshus med 32 lägenheter på fastigheten KIL 1:102 (FERDINAND BOBERGS VÄG 11)**Beslut**

Naturvärden I ansökan skriver Byggherren

”Gestaltungsprogrammets idé om husplacering var att kila in byggnaderna i en smal slits och behålla befintlig mark på tre sidor av huset. Den fjärde sidan är gaveln mot gatan som är bestämd till sitt höjdläge av lutningsförhållandena. Nu är gatan utförd och en ursprängning är gjord för hus 15 som har tagit bort befintlig mark runt hela huset. Detta kommer att gälla även för hus 4,5 och 6. Det har visat sig ogörligt att spränga med mindre marginaler. Vi förhåller oss till denna situation och låter markhöjderna från längdsektionen råda och mäter byggnadshöjden därifrån. Mot gatan 9,5 meter.”

Vad innebär ovannämnda text i verkligheten. Om något skyddsvärt träd påverkas negativt, skall enligt enheterna detta redovisas tydligt i ansökningshandlingarna. Mellan huskropparna samt utmed kortsida mot naturmark, gäller enligt detaljplanen bestämmelsen n2.

n₂ Tallar och ekar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter över marken, belägna 4 meter eller längre från fasad får ej fällas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl.

Om något n2 område påverkas, ska detta redovisas t.ex. på nybyggnadskartan, så eventuella avvikelser blir klarlagda. Önskemål om avvikelser från planbestämmelserna ska redovisas och bedömas. Att skriva att något är ogörligt är knappast en ansökan om lov för en åtgärd och det är svårt att tolka skrivningen på något annat sätt än att bestämmelserna inte kommer att följas. Detta är dock enheternas tolkning och det vore önskvärt att Byggherren kunde klargöra vad skrivningen står för. Byggherren själv har tagit fram konceptet för utformningen, då borde ett genomförande inte vara ”ogörligt”?

Parkering

Antalet redovisade parkeringsplatser i garage och som markparkering för bil är godtagbar. Även antal cykelparkeringar är acceptabla.



Utformningen av markparkeringsplatser följer inte gestaltungsprogrammet där det redovisas färre parkeringsplatser och de flesta är längsgående platser, men i bygglovshandlingarna är alla markparkeringsplatserna tvärställda vilket innebär lägre trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter i samband med utkörning/backning.

För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garaget ska tekniska lösningar som t.ex. uppsättning av varningslampor eller andra åtgärder redovisas av sökande.

Sikt och trafiksäkerhet vid parkeringsplatser

Sikten ska vara god vid parkeringsplatserna och in-och utfarten till garaget. Därför ska inga siktskymmande föremål eller växtlighet placeras i direkt anslutning till dessa platser.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	210913-SB-BYGGREMISS-AC11
Inskickat	2021-09-13 11:18

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-001417
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 32 lägenheter
Fyll i din e-post	niklas.lundin@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	KIL 1:102
Svara senast	2021-09-15

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	Det är privat gemensam förbindelsepunkt för Graninge vid mätarbrunn på Liljevalchsvägen.
DOLD Remissld	52602
Invändningar	Ej Erinran