



DELEGATIONSBeslut

2021-08-11

M-2021-1357

§ 2021-385

MSN

Bygglövenheten

Nacka kommun

Yttrande om remiss för bygglov B 2021-001463, Erstaviken 25:1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovansökan för upplag på marken i Erstaviken 25:1.

Beslutet har fattats av enhetschefen för miljöenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

Ärendet

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för upplag av grenar och stockar.

Yttrande

Miljöenheten vill upplysa att upplagets läge på den markerade platsen gör att det kommer att vara väl synligt från vattnet, vilket gör att det är lämpligt att landskapsbilden tas upp i bygglovsbeslutet. I övrigt är det tillräckligt långt till bostäder och känsliga verksamheter för att den planerade verksamheten ska kunna bedrivas utan att buller eller damm stör.

Miljöenheten har därför inget att invända mot den sökta åtgärden, förutsatt att upplag och flisning håller sig under gränsen för anmälningsplikt och arbetar för att motverka olägenheter från verksamheten. Miljöenheten har därför haft kontakt med verksamheten som sökt, och i samband med det beskrevs att verksamheten planerar att hårdgöra ytan för upplaget – något som inte framgår av bygglovansökan. I övrigt planeras inga fasta konstruktioner.

Anmälningsplikt

Om det ansökta bygglovet utnyttjas fullt ut så är själva lagringen en anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen. Även den beskrivna flisningen kan behöva anmälas, beroende på hur mycket flis som produceras årligen.

För upplag av timmer gäller att det måste anmälas till miljöenheten innan det uppgår till 2 000 kubikmeter fast mått under bark (fub) om lagringen sker utan vattenbegjutning, eller 20 000 kubikmeter fub om timret begjuts med vatten. I bygglovsansökan anger verksamheten 5 000 kubikmeter, men när miljöenheten kontrollerade med verksamheten så

visade det sig att de angett fel enhet och avsett att skriva att de planerar att använda 5 000 kvadratmeter för upplag. I ansökan beskrivs ett upplag med varierande höjd, från 0 till 10 m och en skattad medelhöjd på 5-6 m. Om hela ytan fylls till 5 m så innebär det en lagringsvolym på ca 25 000 kubikmeter. Lagrets yttermått är dock inte samma sak som fast mått under bark, som avgör anmälningsplikten enligt miljöprövningsförordningen. Det fasta måttet är lägre. Hur mycket lägre beror på vilken typ av virke som lagras, men den lägre gränsen på 2 000 kubikmeter fub nås snabbt. Verksamheten behöver därför ha kontroll över mängden virke som lagras och antingen hålla lagringen under anmälningsgränsen, eller anmäla i god tid innan de går över gränsen.

För produktion av flis gäller att det måste anmälas till miljöenheten innan produktion av mer än 3 000 kubikmeter (flis) per kalenderår.

När miljöenheten kontaktade verksamheten så diskuterades gränserna för anmälningsplikt. Verksamheten meddelade dock att först vill pröva om de får bygglov, därefter iordningsställa ytan (asfaltera) och börja i mindre skala parallellt med den befintliga verksamheten i Boo. De vill sedan utöka i Erstavik och avveckla i Boo, under förutsättning att kommunen godkänner anmälan av miljöfarlig verksamhet. Annars planerar de att fortsätta med lagring och flisning under miljöprövningsförordningens anmälningsgräns.

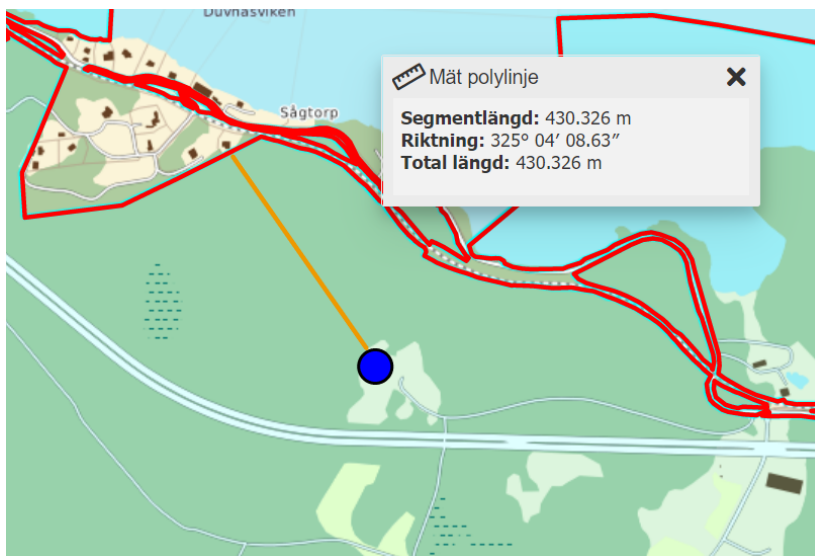
Miljöenheten bedömer att det inte finns något hinder för att ge bygglov för ett större upplag än vad som får anläggas innan den miljöfarliga verksamheten prövats. Det innebär dock att nämnden senare kan begränsa verksamheten så att bygglovet inte kan utnyttjas fullt ut, om det är motiverat utifrån miljöbalken.

Omgivningspåverkan

Miljöenheten bedömer att det är liten risk för att verksamheten leder till några olägenheter i form av buller och damm, dels för att det är långt till närmaste bostadsområde och dels för att bullrande verksamhet (flisning) planeras ett fåtal dagar per månad.

Närmaste boendeområde ligger ca. 400 meter från det planerade upplaget. Verksamheten planeras på en höjd, vilket innebär att ljudet kan spridas längre. Spridningen av ljud från flisning kommer att påverkas mycket av hur flismaskinen placeras i förhållande till upplaget. Miljöenheten bedömer att avståndet är tillräckligt för att verksamheten ska klara Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller även utan särskilda bullerskyddande åtgärder. Det finns dock plats för avskärmande åtgärder om så behövs.

Leq dag (06-18)	Leq kväll (18-22)	Leq natt (22-06)	Leq lördag, söndag och helgdag (06-18)
50 dBA	45 dBA	40 dBA	45 dBA



Även om det är långt till bostäder så behöver verksamheten att behöva arbeta för att minimera spridning av damm, så att det inte sprids spån till omgivande naturmark eller till motorvägen. Det kan t.ex. göras med hjälp av vatten under flisningen. Vatten kommer även att behöva finnas till hands för att minska brandrisken.

Ärendet har förberett och handlagts av Ayman Naim
Elektroniskt signerat av (se första sidan)

Tore Liljeqvist
 Tillförordnad miljöchef
 Miljöenheten
 08-718 87 18
 tore.liljeqvist@nacka.se

