

# TILLGÄNGLIGHETSGRANSKNING

## KONTROLLPUNKTER OCH SAKKUNNIGT UTLÅTANDE

**SICKLAÖN 73:2, Nacka Kommun**

Tillbyggnad Särskilt boende

**Certifierad Sakkunnig av tillgänglighet enligt TIL 2**

Amanda Hällqvist, Monsén Arkitekter AB

**Beställare**

Niklas Bauer



## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

1. Hänvisningar
2. Uppdragsbeskrivning
3. Funktionsnedsättningar
4. Kravställande regelverk
5. Objektbeskrivning
6. Metod - Kontrollens utförande
7. Underlag för granskning
8. Genomförande kontroll
9. Kontrollpunkter
10. Utlåtande/Intygande

## 1. HÄNVISNINGAR

### PROJEKTBESKRIVNING

<b>Projektnamn</b>	Solsunda
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Sicklaön 73:2
<b>Kommun</b>	Nacka Kommun
<b>Beräknad byggstart</b>	2021
<b>Beräknat klart</b>	xxx
<b>Byggherre</b>	Ivato Ramme
<b>Diarienummer</b>	xxx
<b>Entreprenadform</b>	xxx
<b>Kontrollansvarig</b>	xxx

### KONTROLL UPPRÄTTAD

<b>Sakkunnig av tillgänglighet</b>	Amanda Hällqvist
<b>Certifieringsnummer</b>	7353
<b>Datum</b>	20210702

### REVIDERINGAR

<b>Revideringsnummer</b>	<b>Datum</b>	<b>Beskrivning</b>
xxx	xxx	xxx

## **2 . UPPDRAGSBESKRIVNING**

### **Kontrollens omfattning**

Denna kontroll ska säkerställa att samhällets krav på tillgänglighet och användbarhet är uppfyllda inför färdigställande av byggnad.

### **Kontrollens tidsskede**

Kontroll av särskilt sakkunnig av tillgänglighet har preciserats genom att omfatta kontroll i bygglovsskedet.

### **3 . FUNKTIONSNEDSÄTTNINGAR**

För att den fysiska miljön ska vara tillgänglig och användbar behöver den utformas i relation till dimensionerande funktionsförmåga hos personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

#### **RÖRELSENEDESÄTTNING**

Exempel på nedsatt rörelseförmåga är nedsatt funktion i armar, händer, bål och ben liksom dålig balans. Personer med nedsatt rörelseförmåga kan behöva rullstol, rullator och käpp.

#### **Rullstolsanvändare**

Rullstolsanvändare behöver tillräckligt med utrymme för att passera och vända med rullstolen. Personer som sitter i rullstol har begränsat med räckvidd samt lägre ögonhöjd än en vuxen person som inte använder rullstol vilket behöver beaktas vid utformning av tillgängliga och användbara miljöer.

#### **NEDSATT ORIENTERINGSFÖRMÅGA**

Exempel på nedsatt orienteringsförmåga är nedsatt syn, hörsel eller kognitiv förmåga (utvecklingsstörning, hjärnskada).

#### **Synnedsättning**

Ledstråk, god belysning, tydlig skyltning, kontrastmarkering och säkra förflyttningvägar är några av de tillämpningar som krävs för att miljön ska vara tillgänglig för personer med nedsatt syn.

#### **Hörselnedsättning**

God akustik och avhjälpna hinder från buller skapar tillgänglighet för personer med hörselnedsättning.

#### **Kognitiv funktionsnedsättning**

Logiskt utformade miljöer utan plötsliga förändringar skapar goda förutsättningar för att byggnaden ska vara tillgänglig och användbar för personer med kognitiv funktionsnedsättning.

## **4 . KRAVSTÄLLANDE REGELVERK**

### KRAV FÖR BYGGNADER

#### **Plan- och bygglagen (2010:900)**

Ändrad till och med SFS 2020:603

#### **Plan- och byggförordningen (2011:338)**

Ändrad till och med SFS 2020:708

#### **Boverkets byggregler (2011:6)**

Grundförfattning BBR 18

Föreskrifter om ändring till och med 2020:4 BBR 29

### STÖD FÖR BOSTÄDER *Krav vid tillämpning*

#### **SIS Svensk Standard Funktionsmått för bostadsutformning**

SS 91 42 21:2006, SS 91 42 22:2006

## **5 . OBJEKTBESKRIVNING**

### **Projektbeskrivning**

Befintlig tillbyggnad rivs för att ersättas med en ny tillbyggnad för att anpassas till verksamhet och särskilt boende för äldre. Den äldsta byggnadskroppen bevaras och renovering samt tillbyggnad ska ta hänsyn till dess kulturvärden.

## **6 . METOD - KONTROLLENS UTFÖRANDE**

### **Kontinuerlig avstämning**

Förutsättningen är att sakkunnig avseende tillgänglighet kontinuerligt kommunicerar med byggherre eller annan ansvarig projektledare i syfte att tidigt uppmärksamma hinder för tillgänglighet och användbarhet i den byggda miljö.

### **Platsbesök**

Genom platsbesök, vilket innefattar verifiering av måttagning och fotodokumentation, säkerställs att kraven i Svensk Bygglagstiftning uppfylls.

### **Ritningsgranskning**

Ritningar granskas i bygglovsskedet och allt eftersom dessa revideras i projekteringsskedet fram till produktionsskedet och fastställandet av relationshandlingar.

## **7 . UNDERLAG FÖR GRANSKNING**

### **1. Bygglövshandling**

- A-01-1-100 BL Nybyggnadskarta 20210624
- A-01-1-102 BL Markplanering 20210624
- A-40-1-100 BL Planritning, souterrängplan översikt 20210624
- A-40-1-101 BL Planritning, souterrängplan del 1 20210624
- A-40-1-102 BL Planritning, souterrängplan del 2 20210624
- A-40-1-200 BL Planritning, plan 2 översikt 20210624
- A-40-1-201 BL Planritning, plan 2 del 1 20210624
- A-40-1-202 BL Planritning, plan 2 del 2 20210624
- A-40-1-300 BL Planritning, plan 3 översikt 20210624
- A-40-1-301 BL Planritning, plan 3 del 1 20210624
- A-40-1-302 BL Planritning, plan 3 del 2 20210624
- A-40-1-400 BL Planritning, plan 4 översikt 20210624
- A-40-1-500 BL Planritning, takplan översikt 20210624
- A-40.2-101 BL Sektion A-A 20210624
- A-40.2-102 BL Sektion B-B 20210702
- A-40.3-101 BL Fasad mot sydväst & nordost, färg 20210624
- A-40.3-102 BL Fasad mot nordväst, färg 20210624
- A-40.3-103 BL Fasad mot sydost, färg 20210624
- A-40.3-1011 BL Fasad mot sydväst & nordost, svart&vitt 20210702
- A-40.3-1021 BL Fasad mot nordväst, svart&vitt 20210702
- A-40.3-1031 BL Fasad mot sydost, svart&vitt 20210702
- A1 BL Miljöbild 1 - Vy från söder 20210624
- A2 BL Miljöbild 2 - Vy från norr 20210624
- A3 BL Miljöbild 3 20210624
- A4 BL Rivs - Fotografi 2021062

## **8 . GENOMFÖRANDE KONTROLL**

### **Platsbesök**

Platsbesök har inledningsvis genomförts av arkitekt och sakkunnig för att förutse befintlig byggnads förutsättningar.

### **Ritningsgranskning**

Ritningar granskas i bygglovsskedet.



## **9 . VALDA KONTROLLPUNKTER**

### 1. ALLMÄNT TILLGÄNGLIGHET OCH ANVÄNDBARHET

#### **1.1 Dimensionerande mått för rullstol**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav	BBR 3:113
	Handling	A-40-1-100-A-40-1-400
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig	S
	Metod	Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum	BL/20210702
	Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

BL - OK

---

#### **1.2 Tillgänglighet och användbarhet i byggnader**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav	BBR 3:141
	Handling	A-40-1-100-A-40-1-400
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig	S
	Metod	Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum	BL/20210702
	Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

BL - OK

---

### 2. DÖRRAR, PORTAR OCH PASSAGEMÅTT, FRITT UTRYMME HANDTAGSSIDA

#### **2.1 Allmänt - tillgängliga och användbara entréer**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav	BBR 3:132
	Handling	A-40-1-100-A-40-1-400
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig	S
	Metod	Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum	BL/20210702
	Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

BL - OK

## **2.2 Entré och kommunikationsutrymmen**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:142, 5:334 A-40-1-100-A-40-1-400
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

BL - OK

---

## **2.3 Dörrar och portar**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:143 A-40-1-100-A-40-1-400
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

BL - OK

---

## **2.4 Skydd mot olyckor vid rörliga anordningar**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 8:33
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

---

## **3. GÅNGYTOR**

### **3.1 Gångvägar på tomter**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:122 A-01-1-100-A-40-1-200
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

BL - OK

### **3.2 Gångytor i byggnader**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:1421
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		

---

### **3.3 Skydd mot halka och snubbla**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 8:22
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		

---

## **4. TRAPPOR, RAMPER OCH BALKONGER**

### **4.1 Trappor, ramper och balkonger**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 8:232 A-40-1-100-A-40-3-103
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>	BL - OK	

---

### **4.2 Räckten**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 8:2321
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		

#### **4.3 Ledstänger**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 8:2322
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		

---

#### **4.4 Ramper på tomter**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:1222 A-01-1-100-A-40-1-102
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		
BL - OK		

---

#### **4.5 Ramper i byggnader**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:1422 A-40-1-100-A-40-3-103
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		
BL - OK		

---

#### **4.6 Skydd mot fall på tomter**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 8:91
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		

## 5. KONTRASTER OCH MARKERING

### **5.1 Kontraster och markering på tomter**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:1223
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

---

### **5.2 Kontraster och markering i byggnader**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:1423
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

---

### **5.3 Skydd mot sammanstötning**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 8:351
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

---

## 6. BELYSNING

### **6.1 Belysning för orientering på tomter**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:1224
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

### **6.2 Belysning för orientering i byggnader**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:1424
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		

---

### **6.3 Belysning i kommunikationsutrymmen**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 8:21
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar</b>		

---

## **7. ORIENTERANDE SKYLTLAR**

### **7.1 Orienterande skyltar på tomter**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:1225
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		

---

### **7.2 Orienterande skyltar i byggnader**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:1425
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i> <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		

## 8. HISSAR OCH LYFTANORDNINGAR

### **8.1 Hissar och andra lyftanordningar**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:144 A-40-1-100-A-40-1-400
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		
BL - OK		

---

## 9. BOSTADSUTFORMNING

### **9.1 Särskilda boendeformer för äldre**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:228, 3:223 A-40-1-100-A-40-1-400
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		
BL - OK		

---

## 10. RUMSHÖJD

### **10.1 Rumshöjd bostäder**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:3 A-40.2-101
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>
<b>Resultat och kommentar:</b>		
BL - OK		

### **10.2 Rumshöjd arbetslokal**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:3113 A-40.2-101
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

BL - OK

---

### **10.3 Rumshöjd Publik lokal**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:3112, 3:53 A-40.2-101
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

BL - OK

---

### **10.4 Rum att vistas i tillfälligt**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:312 A-40.2-101
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

BL - OK

---

## **11. DRIFTUTRYMMEN**

### **11.1 Utformning av driftutrymmen**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav Handling	BBR 3:42 A-40-1-100-A-40-1-400
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig Metod	S Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum Produktionsskede/Datum	BL/20210702 <i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

BL - OK



### **11.2 Avfallsutrymmen och avfallsanordningar**

<b>Kontrollerad mot</b>	Lagrum/Krav	BBR 3:422
	Handling	A-40-1-100-A-40-1-202
<b>Typ av kontroll</b>	Egenkontroll/Sakkunnig	S
	Metod	Ritningsgranskning
<b>Utförd sakkunnig kontroll</b>	Projekteringsskede/Datum	BL/20210702
	Produktionsskede/Datum	<i>Senare skede</i>

**Resultat och kommentar:**

BL - OK

## **10 . UTLÅTANDE/INTYGANDE**

Av bygglovshandlingarna att döma är kravställande regler vid tillbyggnad av särskild boende tillämpade gällande tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i bygglovsskedet.

Sammanfattningsvis bör följande beaktas i fortsatt projektering/produktion och bearbetas gällande tillgänglighet och användbarhet:

- Manöverdons placering och utformning
- Skydd mot olyckor vid rörliga anordningar
- Gångytor
- Räck och ledstänger
- Kontraster och markering
- Belysning
- Orienterande skyltning

Monsén Arkitekter AB



Amanda Hällqvist, 7353

Certifierad Sakkunnig kontrollant av tillgänglighet

Ort

Stockholm

Datum

20210702