



TJÄNSTESKRIVELSE
2021-10-13

B 2021-001634

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 134:1 (GRIFFELVÄGEN 13) SICKLAÖN 134:28 (GRIFFELVÄGEN 13B)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola,
komplementbyggnader, parkering

Förslag till beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Eklund som är certifierad kontrollansvarig av KIWA certifikatsnummer: 1933, behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för förskola är 52 920 kronor,
- avgift för bygglovet för cykel- och barnvagnsförråd är 3 780 kronor
- avgiften för bygglovet för sophus är 3 780 kronor
- avgiften för bygglovet för parkering är 2 835 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 37 800 kronor

Totalt 101 115 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S9.

Sammanfattning

Ärendet gäller nybyggnad av förskola och två komplementbyggnader på fastigheten Sicklaön 134:28. Förskolebyggnaden upptar 824 kvm byggnadsarea och 1521 kvm bruttoarea. De två komplementbyggnaderna upptar 18 respektive 13 kvm byggnadsarea/bruttoarea. Ny sammanlagd byggnadsarea är 855 kvm. På fastigheten 134:1 tillkommer en parkering med 9 parkeringsplatser varav en är tillgänglig.

Verksamhetsbeskrivning

Järlahöjdens förskola kommer att ha utrymme för 160 elever och 30 anställda. Byggnaden utförs i två våningsplan med åtta avdelningar, fyra avdelningar på varje plan. På den nedre våningen finns även funktionerna tillagningskök, personalutrymmen, torg, kapp- och torkrum. På den övre våningen finns förutom avdelningarna fläktrum, personalutrymmen och ett torg. Torgets tak är öppet till yttertaket insida.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av förskola på fastigheten Sicklaön 134:28. Förskolebyggnaden uppförs i två våningar som upptar 824 kvm byggnadsarea och 1521 kvm bruttoarea. Nockhöjden ligger på +59,07. Byggnaden har fasader av stående träpanel i grå kulör, järnvitriol, liggande panel i gul kulör NCS S 2050-Y20R. Fönster av aluminium, fönsterpartier av stål och ståldörrar i mossgrön kulör RAL 6003. Dörrar av trä i mossgrön kulör NCS S 7010-G50Y. Tak av svart papp.

Ärendet gäller nybyggnad av två komplementbyggnader. Ett cykel-/barnvagnsförråd som upptar 18 kvm byggnadsarea/bruttoarea med nockhöjd 2,5 meter och ett sophus som upptar 13 kvm byggnadsarea/bruttoarea med nockhöjd 2,0 meter. Förråd och sophus har fasader av trä i grå kulör, järnvitriol och tak av svart papp.

Ärendet gäller även nio parkeringsplatser varav en är tillgänglig på fastigheten 134:1.

Ärendet gäller även markförändringar i ärendet.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 608. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen ska vara skola. Största tillåtna byggnadsarea är 1 250 kvm. Byggnadens placering, volym och takform, fasadgestaltning och material skall utformas och väljas med hänsyn till den befintliga skolmiljöns kulturhistoriska värden.

Högsta tillåtna nockhöjd är +67,0 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får fläktrum, hisschakt, master ventilationshuvar samt övrig teknisk utrustning uppföras.

Högst en huvudbyggnad får uppföras.

Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av högst 150 kvm.

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter.

Skola och förskola ska utformas så att:

- Ljudnivån på lektyor från trafik inte överstiger 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå, eller där så är möjligt dagsekvivalent ljudnivå inte överstiger 55 dBA kl 06.00-18.00.
- Ljudnivån på lektyor från installationer inte överstiger 45 dBA ekvivalent ljudnivå kl 06.00-18.00.



Kulturmiljövärden

Förskolan planeras i direkt anslutning till Eklidens skola som, tack vare sin högkvalitativa och välbevarade arkitektur, är att bedömas som en särskilt värdefull byggnad. Skolan uppfördes av arkitekterna Backström & Reinius 1949-55. Skolan består av flera husvolymmer placerade i parallella rader i väst-östlig riktning med en glasad förbindelselänk. Eklidens skola är ett mycket fint exempel på 1950-talets skolmiljöer.

Yttrande

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenheten har ingen erinran men har lämnat följande synpunkter: Avfallslösningen ser överlag bra ut. Jag vill bara påpeka att matavfallskärl endast rymmer 140 liter (annars blir det för tungt). Avfalls-PM kan tolkas som att det är tänkt ett 660-literskärl för matavfall. Om så är fallet kan antalet kärlekskåp behöva utökas utifrån antalet barn och volym matavfall per vecka.

Nacka vatten och avfall (NVOA)va har inte yttrat sig

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har ingen erinran men har lämnat följande synpunkter: Tillgänglighet till trapporna till Eklidens skola måste säkerställas. Det avgränsande räcket mot Eklidens skola måste kortas ner så att det inte stänger av anslutningen i den norra delen av området in mot bland annat Aulan. Hastighetssäkring bör däremot finnas. Det upphöjda övergångsstället i anslutning till den norra entrén ska skyltas med "här går man"-skylt och tillhörande vägmarkering för att uppmärksamma hastighetssäkringen.

Parkering

Hämta-/lämnaplatser är beräknade något lågt, finns risk att fler än 50 % lämnar med bil samt att fler lämnar under en kortare period än 2 timmar. Antal hämta-/lämna är ok om de långsgående platserna i den norra delen av planområdet inkluderas och regleras enligt ändamål. Om platserna ändå blir för få behöver fler platser anordnas inom området eller i närheten för att inte påverka trafiksäkerheten vid skolan och förskolan.

Stadsarkitekten har inga synpunkter.

Södertörns brandförsvarsförbund har inga synpunkter.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

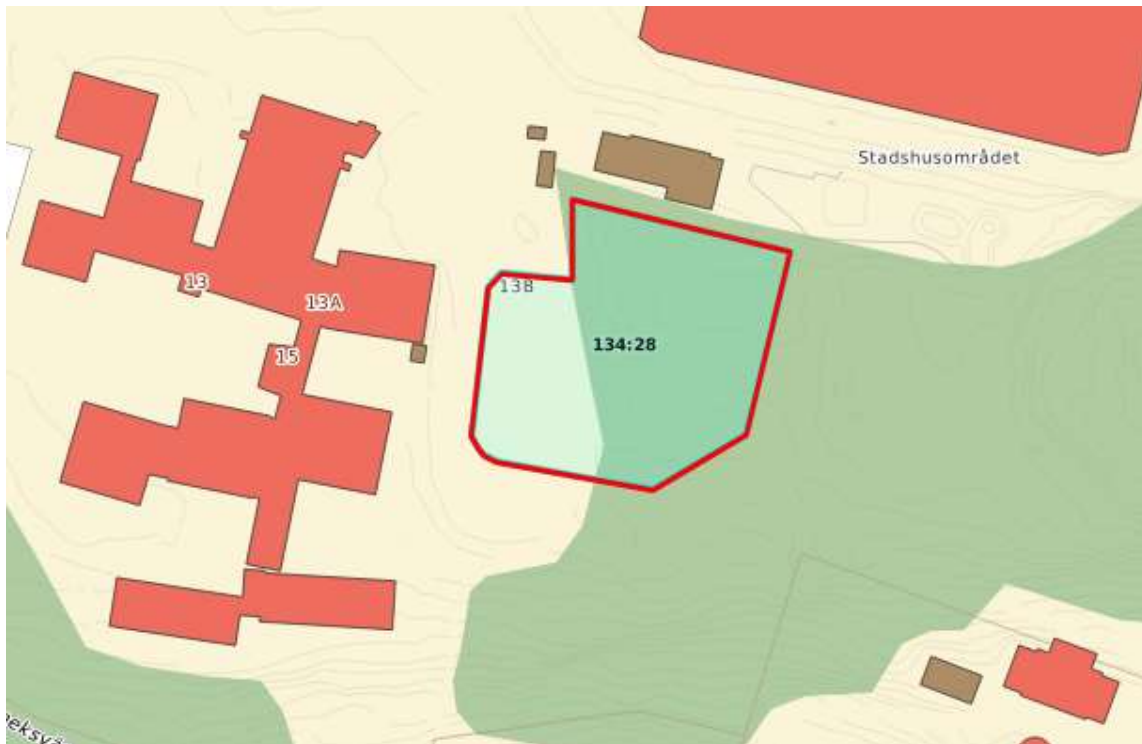
Kerstin Starborg
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar Landskap
3. Ritningar Hus
4. Illustrationer
5. Tillgänglighetsintyg
6. Remissvar

ÖVERSIKTSKARTA



Området inom den röda markeringen visar aktuell fastigheten