

E-tjänst- Remissutlåtande bygglovenheten, Nacka Kommun

Ärendenummer	211001-BYGGREMISS-QM10
Inskickat	2021-10-01 12:30

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-001634
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av förskola, komplementbyggnader, parkering
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 134:1, SICKLAÖN 134:28
Svara senast	2021-10-05

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	Avfallslösningen ser överlag bra ut. Jag vill bara påpeka att matavfallskärl endast rymmer 140 liter (annars blir det för tungt). Avfalls-PM kan tolkas som att det är tänkt ett 660-literskärl för matavfall. Om så är fallet kan antalet kärlskåp behöva utökas utifrån antalet barn och volym matavfall per vecka.
DOLD Remissld	53150
Invändningar	Ej Erinran

Hej!

Har kollat igenom bifogad brandskyddsbeskrivning för Järlahöjdens förskola. Alla väsentliga delar ingår för att säkerställa ett tillräckligt bra brandskydd för detta projekt. Har inte funnit något övrigt att tillägga eller kommentera.

Med vänlig hälsning

Stefan Wesley
Brandingenjör
Kommunsamordnare Nacka
Södertörns brandförsvarsförbund

Tel dir08-721 23 59

Telvx08-721 22 00

E-poststefan.wesley @sbff.se

PostadressMogårdsvägen2, 143 43 Vårby

Webbwww.sbff.se

Läs mer om hur vi hanterar personuppgifter

För miljöns skull - skriv inte ut detta meddelande i onödan

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Starborg Kerstin [mailto:kerstin.starborg@nacka.se]

Skickat: den 6 september 2021 10:44

Till: Wesley Stefan <Stefan.Wesley@sbff.se>

Ämne: Remiss B 2021-1634 Sicklaön 134:28

Hej

Här kommer en remiss för Järlahöjdens förskola B 2021-1634 Sicklaön 134:28 Svarstid senast 21/9 2021

Med vänlig hälsning

Kerstin Starborg
Bygglovhandläggare, Arkitekt SAR/MSA
Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL DIR 08-718 84 28

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 12

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24300, Box 50546, 202 50 Malmö

E-POST kerstin.starborg@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se. På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm.

Här hittar du samtliga våra e-tjänster: <https://stadsbyggnad.nacka.se>



TJÄNSTESKRIVELSE 2021-09-20

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

Bygglov för nybyggnad av förskola B 2021-001634, SICKLAÖN I34:1, I34:28

Bygglov för nybyggnation av förskola har inkommit. Förskolan ligger i utkanten av Centrala Nackas stadspark, den del som består av berg och natur. Centrala Nacka kommer att utvecklas naturbant, där naturen och det urbana möts på nys sätt.

Förskolan har placerats så att så mycket som möjligt av den befintliga terrängen sparas. Förskolegården föreslås få naturprägel som harmonierar väl med bergs- och naturparken intill. Byggnadens järnvitriolgrå träfasad samspelar med naturen och med Centrala Nackas naturbana stadsutveckling.

Nina Åman
Stadsarkitekt

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/195

Dnr: B2021-001634

Bygglövsenheten

**Bygglov för nybyggnad av förskola,
komplementbyggnader, parkering på fastigheten
Sicklaön 134:1 (Griffelvägen 13) Sicklaön 134:28
(Griffelvägen 13B)**

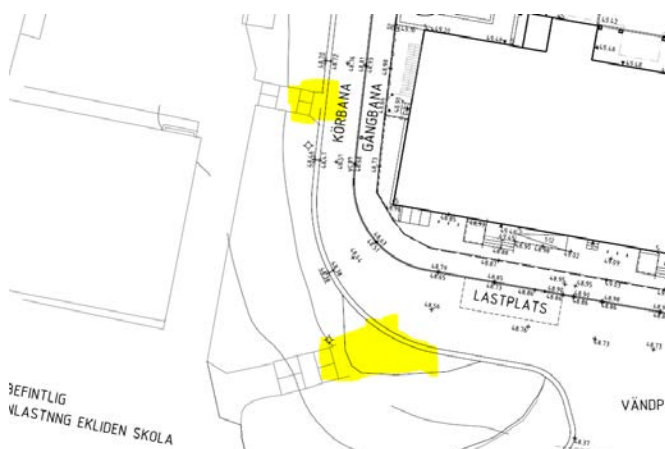
Beslut

Naturvärden/Utemiljö

Området innehåller höga naturvärden, vilket även understryks i Planbeskrivningen. Det är en utmaning att på sikt bevara de naturvärden som avses sparas enligt ansökan. Tomten är mycket begränsad i förhållande till antalet barn som kommer att vistas här. Stor omsorg måste läggas vid skötsel av tomten i ett driftperspektiv, om natur- och lekvärden ska kunna vidmakthållas.

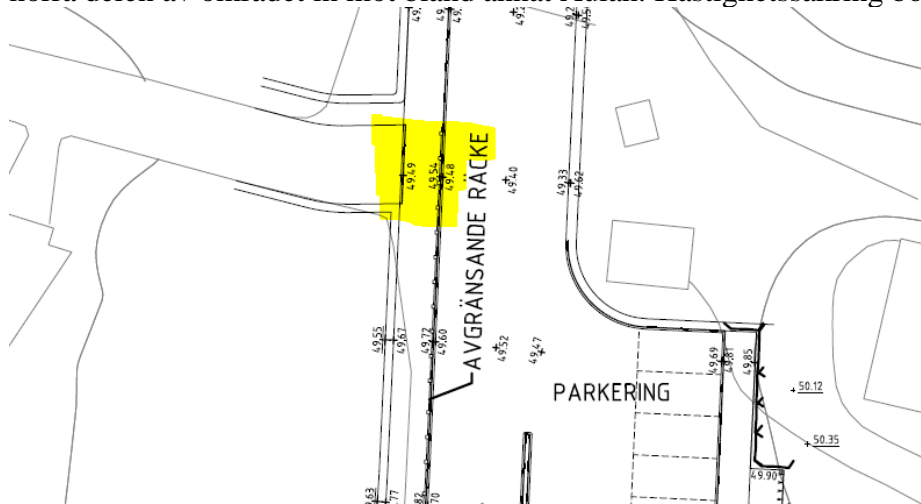
Trafik

Tillgänglighet till trapporna till Eklidens skola måste säkerställas.





Det avgränsande räcket måste kortas ner så att det inte stänger av anslutningen i den norra delen av området in mot bland annat Aulan. Hastighetssäkring bör däremot finnas.



Det upphöja övergångsstället i anslutning till den norra entrén ska skyltas med ”här går man”-skylt och tillhörande vägmärkning för att uppmärksamma hastighetssäkringen.

Parkering

Hämta-/lämnplatser är beräknade något lågt, finns risk att fler än 50 % lämnar med bil samt att fler lämnar under en kortare period än 2 timmar. Antal hämta-/lämna är ok om de långsgående platserna i den norra delen av planområdet inkluderas och regleras enligt ändamål. Om platserna ändå blir för få behöver fler platser anordnas inom området eller i närheten för att inte påverka trafiksäkerheten vid skolan och förskolan.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö