



TJÄNSTESKRIVELSE  
2021-10-01

B 2021-001595

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## VELAMSUND I:32 (TEGELÖVÄGEN 9) Bygglov för tillbyggnad av brygga

### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 3 000 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 260 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S14.

### Ärendet

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av brygga. Tillbyggnaden är tänkt att vara 30 meter lång och ske i nordostlig riktning.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 638. Bestämmelserna innebär bland annat att området där aktuell tillbyggnad av brygga placeras är avsett för föreningsbrygga. I området är strandskyddet upphävt.

### Skäl till beslut

Efter mätning bedöms den tillkommande delen av brygga hamna inom område som enligt gällande detaljplan är avsett för föreningsbrygga. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller de krav

som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

## Bygglovenheten

Viktoria Hjalmarsson  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

Bilagor

1. Bygglovshandlingar

## ÖVERSIKTSKARTA

