

E-tjänst- Remissutlåtande Nacka Kommun, Bygglovenheten,

Ärendenummer	210604-SB-BYGGREMISS-IH52
Inskickat	2021-06-04 16:48

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-000610
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av 21 rad/kedjehus och komplementbyggnader
Fyll i din e-post	mona.berkevall@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ÄLTA 10:187
Svara senast	2021-06-08

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	<ul style="list-style-type: none">• Utbyggnad av den allmänna vatten- och spillvattenanläggningen pågår• Utanför verksamhetsområdet för dagvatten fastighet. LOD inom kvartersmark ska tillämpas enligt de huvudprinciperna för Nacka kommuns anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering
DOLD Remissld	51827
Invändningar	Ej Erinran

E-tjänst- Remissutlåtande bygglovenheten, Nacka Kommun

Ärendenummer	210604-BYGGREMISS-WM16
Inskickat	2021-06-04 11:51

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-000610
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av 21 rad/kedjehus och komplementbyggnader
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ÄLTA 10:187
Svara senast	2021-06-08

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	<p>Om det här är en Brf som kund för sophämtningen kommer vi att tömma allas sopkärl med fast intervall, 1 gång i veckan. Kärlen ska då stå ute vid gatan som på ritning A-01.1-005 blå markering, kärl som står inne på tomten eller i garage som på planritningarna kommer inte att tömmas men vi kommer att debitera för tömning av alla kärl.</p> <p>Kärl för matavfall är alltid 140 liter. Kärl för restavfall bör räcka med 140 liter för en vecka, priset för tömning är lägre än för 190 liter. Gemensam plats för sortering av förpackningar och tidningar rekommenderas, fastighetsnära insamling av detta är standard från 2025, och ofta svårare att lösa i efterhand. Systemet med återvinningsstationer kommer på sikt troligen att försvinna.</p>
DOLD RemissId	51826
Invändningar	Erinran

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/146

Dnr: B2020-000610

Bygglövsenheten

Bygglov för nybyggnad av 2 rad/kedjehus och komplementbyggnader på fastigheten ERSTAVIK 25:32 ÄLTA 10:187

Beslut

Naturvärden

Kvarteret gränsar direkt till Allmän plats – NATUR, där Nacka kommun kommer att vara huvudman. Enligt handlingarna finns ett större antal befintliga träd i området, varav flertalet avses bevaras – förutom de träd som direkt står på de nya radhustomterna.

En del byggnader i framförallt den södra delen av kvarteret är placerade mycket nära kommunens naturmark. För att inte skada träden, som ska bevaras, måste ett stängsel sättas upp. Där husen planeras mycket nära naturmarken, måste staketet sättas upp inne på den blivande tomtmarken. Detta för att de befintliga träden (inklusive kronor och rötter) inte ska skadas under utbyggnadstiden. Finns risk för påkörningsskador, ska utsatta träd skyddas/"plankas in".

Föreslagna schakt- respektive fyllningsarbeten kan också negativt påverka träd som ska bevaras. Handlingarna bör kompletteras med en redovisning av var skyddsstängsel ska sättas upp. För att stängslet ska fylla sin uppgift, ska det sättas upp innan några andra arbeten påbörjas på tomten.

Skydd av vegetation regleras även i Exploateringsavtalet. Byggherren rekommenderas att kontakta kommunens organisation för genomförande av utbyggnaden i Ältadalen, för att stämma av lämplig placering av skydd för vegetation.

In och utfart

Sikten vid fastigheternas parkeringar ska vara god. Därför ska inga föremål som är högre än 80 cm placeras i anslutning till den allmänna vägen. Sopkärlens ska placering 1m från fastighetsgränsen för att inte vara siktskymmande vid utfart.



Placering av in och utfarter mot den allmänna vägen ska samordnas med stadsbyggnadsprojektets framtagna handlingar för allmän plats.

Dagvatten

Dagvatten från hårdgjorda ytor ska tas hand om inom varje hus/fastighet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten för drift offentlig utemiljö