



TJÄNSTESKRIVELSE
2021-10-12

B 2021-001641

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ÄLGÖ 10:7 (KORSHOLMSVÄGEN 9)

Ansökan om marklov för sprängning samt bygglov för murar

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 5 670 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 260 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, S9 och S14.

Ärendet

Ärendet avser marklov för sprängning för pool samt bygglov för uppförande av murar. Murarna är poolsidor och kläs in i altan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 471. Bestämmelserna innebär bland annat att sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas. I detaljplanen framgår vidare utökad lovplikt i form av att sprängning kräver marklov.



Skäl till beslut

Förslaget innebär att den tillkommande poolen till stor del placeras ovan mark, för att på så sätt undvika sprängning, utan att den bedöms medföra alltför höga stödmurar. Poolen dess stödmurar och markförändringarna bedöms anpassade till de topografiska förutsättningarna på platsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 och 35 §§ plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget är förenliga med detaljplanens bestämmelser.

Bygglovenheten

Viktoria Hjalmarsson
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan, fasadritning och sektionsritning
3. Fotomontage
4. Kontrollplan

ÖVERSIKTSKARTA

