



TJÄNSTESKRIVELSE
2021-10-25

B 2021-001829

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 40:13, (LEDUNGSSTIGEN)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av småbåtshamn

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplaner fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 3 000 kronor,
- avgiften för rivning är 1 260 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 260 kronor,
totalt 5 520 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3, S8 och S14.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flertal bryggor som utgör en småbåtshamn. Befintliga bryggor ska rivas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 558. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Området som ansökan gäller ska användas för småbåtshamn för intilliggande fastigheter.



Kulturmiljövärden

Planområdet utgör kulturhistoriskt värdefull miljö och omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.

Tidigare beslut

Ansökan omfattar också fällning av ett träd. Marklov för fällning av trädet beviljades på delegation i beslut § 2021-002603.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Per Sundin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Teknisk beskrivning
4. Kontrollplaner

ÖVERSIKTSKARTA

