



TJÄNSTESKRIVELSE  
2021-10-26

B 2021-001691

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## SICKLAÖN 146:4 (JÄRLA ÖSTRA SKOLVÄG 6)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola, nybyggnad av komplementbyggnad och plank

### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Rosqvist, behörighetsnummer SC0460-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för tillbyggnad av förskola är 33 390 kronor,
- avgiften för bygglov för nybyggnad av barnvagnsförråd är 8 946 kronor,
- avgiften för bygglov för plank är 2 835 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 200 kronor, totalt 70 371 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om permanent bygglov för tillbyggnad av förskola, nybyggnad av barnvagnsförråd och nybyggnad av plank. Åtgärderna har tidigare haft tidsbegränsade bygglov.

Tillbyggnaden av förskolan är i två våningar och upptar 356 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Tillbyggnaden är markerad med B på handlingarna. Barnvagnsförrådet är i form av ett skärmtak och upptar 12 m<sup>2</sup> byggnadsarea och är markerat med ett F. Planket är 11 meter långt och 3,3 meter högt och är markerat med ett E.



## Planförutsättningar

Berört område omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

## Yttrande

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ansökan har remitterats till Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö. Enheten har kommit med följande information: Enheterna förutsätter att parkeringsplatserna som redovisas i bygglovhandlingarna kommer att vara kvar tills den nya detaljplanen för området tagits fram. Trafiksäkerheten i anslutning till infarten till personalparkeringen måste ses över då bilar måste korsa befintlig gång- och cykelbana. Det finns i dagsläget vissa oklarheter kring vad som på platsen kan uppfattas som allmän plats respektive skola/förskola.

Ansökan har remitterats till Utbildningsenheten som inte yttrat sig.

## Tidigare beslut

Tillbyggnaden beviljades ett tidsbegränsat bygglov i ärende 233 2011-000077.

Barnvagnsförrådet beviljades ett tidsbegränsat bygglov i ärende B 2012-0378. Planket beviljades ett tidsbegränsat bygglov i ärende 233 2011-001195.

## Skäl till beslut

Nämnden konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Nämnden bedömer att man inte kan bevilja förlängningar av de tidsbegränsade byggloven då behoven inte är tillfälliga och då det finns förutsättningar för ett permanent bygglov.

Åtgärdernas utformning och placering bedöms följa kraven i 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Placeringen på fastigheten bedöms inte heller innebära en betydande olägenhet för grannfastigheter enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

## Bygglovenheten

Per Sundin  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

## Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Remissvar Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö

## ÖVERSIKTSKARTA

