



TJÄNSTESKRIVELSE

2021-10-25

B 2021-000916

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SKOGSÖ 2:1 och 2:9

Ansökan om bygglov för parkeringsplatser

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- Avgiften för bygglovet är 7 560 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 260 kronor,
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 7 355 kronor,
- totalt 16 175 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S1 och S14.

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för parkeringsplatser i Skogsö naturreservat. Parkeringsplatserna anläggs på två olika ställen i syfte att göra naturreservatet mer tillgängligt. På Skogsö 2:9 anläggs 60 parkeringsplatser och den totala ytan uppgår till ca 2 221 kvm. På Skogsö 2:1 anläggs 1 parkeringsplats för rörelsehindrad och 2 platser för övriga fordon, den totala ytan uppgår till ca 72 kvm. Ytlagret av grus kommer att ordnas på båda områdena, inga större markåtgärder vidtas.

Planförutsättningar

Fastigheterna omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen framgår bland annat följande om Skogsö. Största delen av området är avsatt som



naturreservat. Det innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog och ädellövskog. Området har även mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden. För naturreservatet finns reservatsbestämmelser och skötselplan.

Kulturmiljövärden

Fastigheterna omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram: Skogsö är ett område med många historiska lager; ålderdomliga landskapsavsnitt, fornlämningar, kyrkogårdar, torpmiljöer, farledsmiljöer och villor. Delar av området ingår i ett naturreservat med särskilda skötselöreskrifter.

Yttrande

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter med sista dag för synpunkter den 28 oktober 2021. Inga synpunkter har kommit in.

Tidigare beslut

Beslut om tillstånd enligt reservatsöreskrifterna för anläggande av tre handikapparkeringar i Skogsö naturreservat gavs 2021-05-06 i ärende M 2020-1450, beslutsnummer § 2021-183 MSN.

Beslut om tillstånd enligt reservatsöreskrifterna för anläggande av parkeringsplats i Skogsö naturreservat gavs 2021-05-06 i ärende M 2021-902, beslutsnummer § 2021-184 MSN.

Skäl till beslut

Fastigheterna ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Nämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att åtgärden följer översiktsplanen då parkeringsplatserna syftar till att tillgängliggöra naturreservatet. Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Helena Nilzén
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
- 2-3. Översiktskarta
- 4-5. Primärkarta
6. Kontrollplan

ÖVERSIKTSKARTA

