



2021-10-28
Reviderat 2021-11-10

Förslag till Yttrande

B 2020-002108

Till: Mark- och
miljödomstolen
mmd.nacka.avdelning3@dom.
se

HASSELUDDEN 1:79

Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av vårdboende med 60 lägenheter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) har givits möjlighet att yttra sig över aktbilagorna 2, 5-12 och särskilt i frågan om det på platsen för sökta byggnadsåtgärder eller dess närhet finns fladdermöss och/eller havsörn och om det behövs kompletterande underlag för att bedöma om åtgärderna kommer i konflikt med artskyddsförordningens förbudsbestämmelser. Nämnden ges också tillfälle att uppge hur många av de befintliga träden inom området som påverkas av de nya byggnaderna.

Nämnden konstaterar, liksom länsstyrelsen, att många av de frågor som tas upp i aktbilagorna rör delar som redan är avgjorda genom den lagakraftvunna detaljplanen.

Under planarbetet för detaljplanen för Hasseludden 1:79 framkom inga uppgifter eller indikationer på att det fanns några skyddade arter inom området eller att detaljplanens genomförande skulle påverka några skyddade arter och därigenom utlösa förbuden enligt artskyddsförordningen. I planarbetet deltog bland annat kommunekologer som besökt platsen. Under samråd och granskning för detaljplanen framkom inte heller några uppgifter eller indikationer från bland annat remissinstanser på att det fanns några skyddade arter inom området, eller att detaljplanens genomförande skulle påverka några skyddade arter och därigenom utlösa förbuden enligt artskyddsförordningen. Nämnden instämmer i det länsstyrelsen skriver. ”Om det skulle visa sig finnas fridlysta arter (fladdermöss och örnar) på det område eller inom det närområde som byggnadsföretaget avses vidtas på kan dispens från artskyddsförordningen (2007:845) krävas för att byggnadsföretaget ska kunna komma tillstånd.”

När det gäller frågan om hur många träd som påverkas av de nya byggnaderna så gör nämnden följande bedömning. Delar av detaljplanen omfattas av bestämmelsen ”a” vilket innebär att det krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter större än 0,15 meter på en höjd av 1,3 meter över mark. Vidare finns en reglering med bestämmelsen ”n1” inom vissa delar som avser att skydda värdefull skog som ska bevaras. Inom n1 får naturvårdande



gallringar genomförs för att gynna kronutveckling och för att skapa äldre grova träd. I det beviljade bygglovets ingår inget marklov för trädfällning. Hur många träd som eventuellt kommer att fällas inom de delar av planområdet där marklov inte krävs för trädfällning har nämnden ingen uppgift om.