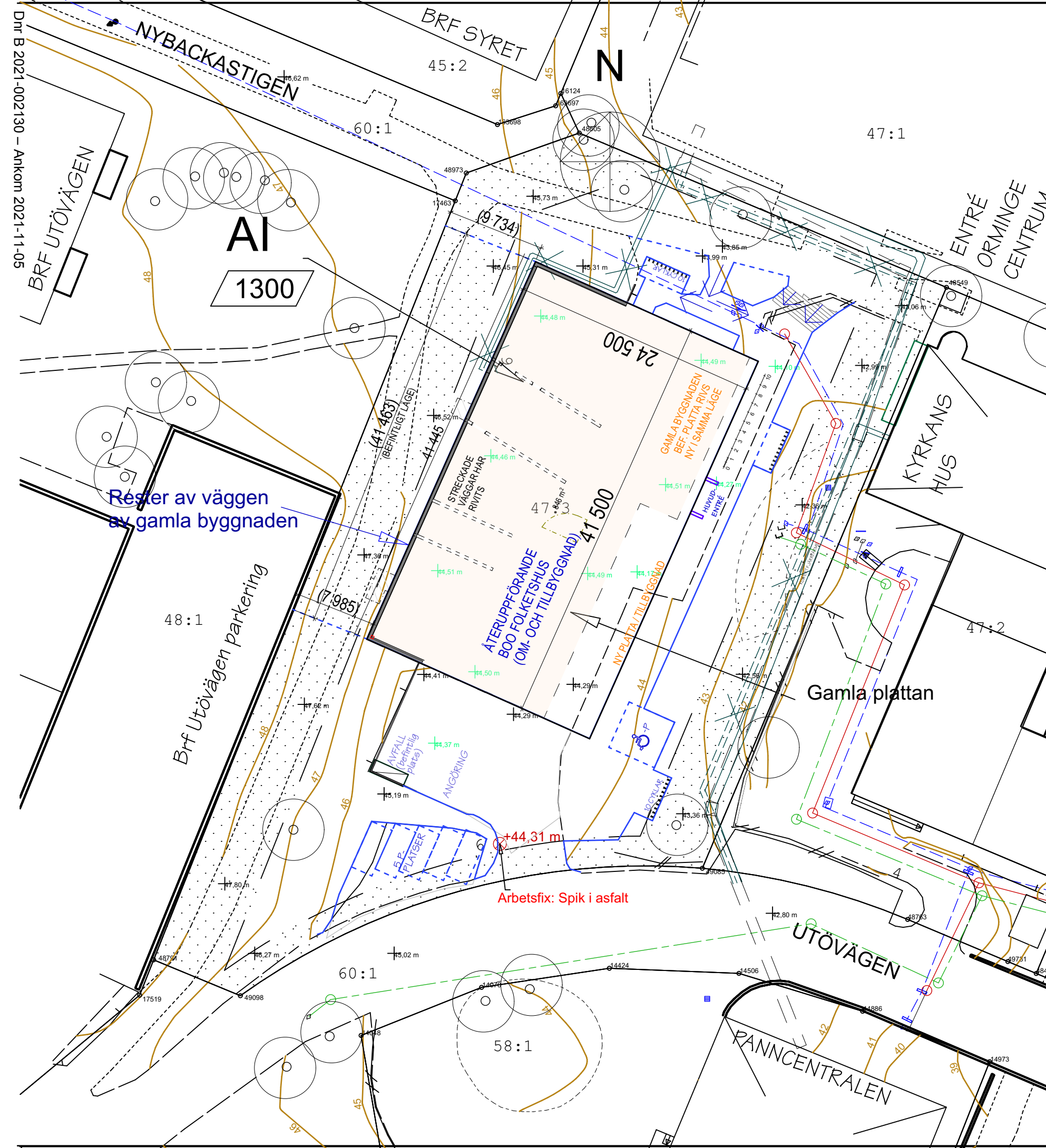


Dnr B 2021-002130 - Ankom 2021-11-05



Kartan upprättad: 2021-02-01  
Av: Sabina Rodriguez Loudot  
Granskad av: SF  
Mätt av: SRL

Fastighet	<b>Orminge 47:3</b>
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Utövågen 6
Ärendenummer	210115-Nybyggnadskarta-YQ27



- Väg**  
Fastighetsgräns  
Höjdkurva  
Stig  
Strandlinje  
GC-väg  
Tunnel  
Häck  
Mur  
Stödmur  
Plank/Staket/Stängsel  
Rättighetsområde  
Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER**  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER**  
Vattenledning  
Spillvattenledning  
Tryckledning, spill  
Dagvattenledning  
Ledning ur drift

- ⊗ Arbetsfix
- ↗ Fornminne
- ⊛ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊠ Trappa
- Gränspunkt
- ±<sub>35.25</sub> Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- ⊠ Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
  - ⊠ Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
  - ⊠ Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
  - ⊠ Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)
- Gränspunkter om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Information om befintliga förbindelsepunkter lämnas av anslutning@nvoa.se tel 08-718 80 00

Nacka Vatten och Avfall AB  
2021-01-29  
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Arbetsfix: Spik i asfalt 44,31 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 48973	N 6579056.84	E 164560.78	Typ om
Nr 17463	N 6579054.05	E 164559.68	Typ om
Nr 48791	N 6578977.86	E 164529.35	Typ om
Nr 49098	N 6578974.26	E 164538.05	Typ om
Nr 49085	N 6578987.03	E 164584.45	Typ om
Nr 48549	N 6579045.33	E 164608.99	Typ om
Nr 48605	N 6579060.85	E 164572.13	Typ om

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Stadsplan, S 82, 0182K-7429, 1969-01-24  
Tomtindelning, TURMALINEN, 0182K-7868, 1970-03-02

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning JA  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.3741m2  
Byggändamål: Tillbyggnad och ombyggnad

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelse ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.