



TJÄNSTESKRIVELSE  
2021-11-19  
Reviderad 2021-12-01

B 2021-001854

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## SICKLAÖN 83:22 (SIROCCOGATAN 7)

### Ansökan om bygglov för fyra skyltar på centrumbyggnad

#### Förslag till beslut

1. Bygglov ges för två skyltar med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Bygglov avslås för två skyltar med stöd av 9 kapitlet 30 § och 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden för de två skyltar som beviljas lov ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för två skyltar är 4 410 kronor,
  - avgiften för avslaget för två skyltar är 6 300 kronor,
  - avgiften för anmälan och startbesked är 1 260 kronor.
- Totalt 11 970 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S14.

#### Ärendet

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för fyra skyltar som placeras på en centrumbyggnad i Sickla köp kvarter.



Två av skyltarna placeras på byggnadens fasader inom etablerade skyltytor. Skyltarna benämns ”South facade” och ”North facade” i ansökan. Dessa skyltar bedöms kunna beviljas lov.

Två av skyltarna placeras på byggnadens takfot. Dessa skyltar bedöms inte kunna beviljas lov. Skyltarna benämns ”Bulkhead, West facade” och ”Bulkhead, North facade” i ansökan.

### **Planföresättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 451. Bestämmelserna innebär bland annat att markanvändningen ska vara för centrumändamål.

### **Kulturmiljövärden**

Planområdet är i sin helhet ett kulturhistoriskt värdefullt f.d. industriområde.

### **Yttrande**

Tjänsteskrivelsen har skickats till sökanden. Inget yttrande har skickats in av sökanden.

### **Skäl till beslut**

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen gäller bland annat att bygglov ska medges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärder uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen. Där står det bland annat att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I ”Riktlinjer för skyltar Beslutade av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 april 2007” står bland annat att:

- Skyltar på byggnader ska underordna sig husets arkitektur eller på ett mycket medvetet och genomarbetat sätt bryta mot densamma. Anpassningen ska ske till färg, form, materialval, detaljering, antal, storlek och placering samt ge en god helhetsverkan.
- Placering och bedömning: Ska i normalfallet placeras på fasaden där verksamheten inryms. Helst i direkt/nära anslutning till entrén för verksamheten. I undantagsfall på taket när en större byggnad rymmer en enda stor verksamhet och då endast när huset och områdets storskaliga karaktär så tillåter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att skyltarna ”South facade” och ”North facade” som placeras inom etablerade skyltytor uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att skyltarna ”Bulkhead, West facade” och ”Bulkhead, North facade” som placeras på byggnadens takfot inte uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stadsbilden, kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Skyltarna bedöms inte följa de av nämnden antagna riktlinjerna. Vidare skiljer sig skyltarna ifrån hur övriga skyltar på byggnaden är placerade på fasaden. Takfoten är idag orörd på byggnaden.



Sökanden har meddelats att skyltar som placeras på insidan av de stora fönsterpartierna som finns under takfoten är möjliga att bevilja lov. Detta har sökanden avböjt och vill ha en prövning av det innevarande förslaget.

### Bygglovenheten

Per Sundin  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### Bilagor

1. Ansökan
2. Handlingar i ärendet

## ÖVERSIKTSKARTA



Vy över byggnaden

