



TJÄNSTESKRIVELSE

2021-11-24

B 2021-001290

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

IGELBODA 55:1 (TORSVÄGEN 72)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av plattformar, Neglinge station, Saltsjöbanan

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Leena Elg, behörighetsnummer SC1060-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked beviljades i beslut § 2017-009914 i ärende B 2016-1822.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 3 780 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av två stationsplattformar vid Neglinge station. Syftet med åtgärden är att göra plattformarna tillgängliga och för att öka säkerheten på stationen. Tidigare plattformar som var i trä och betong har rivits.

Plattformarna är utförda i betong med en asfalterad yta. Taktila stråk med kontrastmarkering läggs in i beläggningen. De båda plattformens angörs med ramp och trappor. Nya räcken, lyktstolpar och armaturer utförs i mörkgrå kulör.

Ansökan avser förändringar i förhållande till tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av plattformarna. Förändringen består i att ramp och trappa till den södra plattformen ändrat utformning och räcken, lyktstolpar och armaturer ändrat färg.



Planföresättningar

Stationsområdet omfattas av stadsplan 88 och 113 som anger att området ska utgöra järnvägsändamål.

Kulturmiljövärden

Neglinge station är ur kulturhistoriskt perspektiv intressant miljö främst tack vare verkstadsverksamheten men också för en del av stationens bevarade delar och detaljer. Neglinge stationsområde utgör Saltsjöbanans centralpunkt och inrymmer utöver stationshus och perronger, verkstäder, lokstallar och vagnsskjul.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av plattformar och rivning av befintliga plattformar beviljades 2017 i ett ordförandebeslut, beslut § 2017-000754 i ärende B 2016-1822. Startbesked beviljades i beslut § 2017-009914.

Vid slutsamråd konstaterades att förändringar skett i förhållande till det beviljade lovet. Nämndens bedömning var att slutbesked inte kunde utfärdas då förändringarna var förhållandevis stora. Utformning och placering av ramp och trappa till den södra plattformen hade ändrats och kulör på armaturer och räcken utförts i mörkgrått istället för svart. Sökanden ombad då att inkomma med en ny ansökan om lov.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Per Sundin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Material- och kulörbeskrivning

ÖVERSIKTSKARTA

