

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	211206-SB-BYGGREMISS-KW75
Inskickat	2021-12-06 09:32

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1003

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-002264
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 169 lägenheter
Fyll i din e-post	jerk.allvar@nacka.se
Företag	Nacka Kommun - Planenheten (Remiss)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 134:1
Svara senast	2021-12-20

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	Inga synpunkter från planenheten (efter avstämning med enhetschef och plansamordnare)
DOLD Remissld	53566
Invändningar	Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	211208-SB-BYGGREMISS-BV16
Inskickat	2021-12-08 12:25

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-002264
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 169 lägenheter
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 134:1
Svara senast	2021-12-20

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	<p>Placeringen av miljörummet för bostäderna är avstämt med trafik och plan tidigare, så det är ok. Bra med full källsortering i miljörummet. Det finns planer på att placera en publik återvinningsstation på gatan utanför miljörummet men framtiden för detta system är oviss i om regeringens lagförslag om fastighetsnära insamling.</p> <p>Antalet kärl för rest- och matavfall är dimensionerat för hämtning oftare än 1 gång per vecka, vår handbok anger att dimensionering ska göras för hämtning högst 1 gång i veckan per fraktion. Nyligen var samma fråga uppe i er fastighet i Älta centrum. Skriv gärna en motivering till avsteget kring tömningsfrekvens.</p>
DOLD RemissId	53563
Invändningar	Erinran

Från: Wennberg Jan

Till: Sundin Per <per.sundin@nacka.se>

Skickad: den 19 januari 2022 18:10

Ämne: Sv: Från Bygglovenheten, Nacka Kommun B 2021-002264 SICKLAÖN 134:1

Hej

Så vitt jag kan bedöma har de gjort vad de kan förväntas göra. Nu står det korrekt i texten att fosfor ökar från området. NyaGatans exploatörer är med och betalar Kyrkvikens reningsanläggning så de ökade fosformängderna kommer att tas om hand där på deras bekostnad. NVOA accepterar dagvattenutredningen och har således inga invändningar mot bygglovet.

Vänliga hälsningar

Jan Wennberg

Senior projektledare

Nacka vatten och avfall AB

TEL 08 - 718 87 99

MOBIL 070 - 431 87 99

ADRESS Nacka vatten och avfall AB, 131 81 Nacka

BESÖK Ryssviksvägen 2B

E-POST jan.wennberg@nvoa.se

WEBB www.nackavattenavfall.se



Från: Sundin Per <per.sundin@nacka.se>

Skickat: den 19 januari 2022 08:44

Till: sara.wernersson@wallenstam.se

Kopia: Wennberg Jan <Jan.Wennberg@nvoa.se>

Ämne: Sv: Från Bygglovenheten, Nacka Kommun B 2021-002264 SICKLAÖN 134:1

Hej!

Tack Sara för en uppdaterad version. Du kan gärna återkoppla via mejl Jan när du hunnit granska.

Hälsningar

Per Sundin

Från: Sara Wernersson <Sara.Wernersson@wallenstam.se>

Skickat: den 19 januari 2022 08:06

Till: Sundin Per <per.sundin@nacka.se>

Kopia: Wennberg Jan <Jan.Wennberg@nvoa.se>

Ämne: VB: Från Bygglovenheten, Nacka Kommun B 2021-002264 SICKLAÖN 134:1

Hej!

Tydligt hade vi inte uppdaterat föroreningsberäkningarna, ber om ursäkt för det. Så här kommer en ny version. Hoppas detta ska bli bra, hör av er annars.

Jag cc:ar dig direkt Jan.

Med vänlig hälsning

Sara

Sara Wernersson
Projektutveckling

Wallenstam AB (publ)
Box 19531
104 32 Stockholm
Besöksadress: Birger Jarlsgatan 64
Telefon: 08-50894758 Mobil: 073-0657917
www.wallenstam.se

Från: noreply-bygglov <noreply-bygglov@nacka.se>

Skickat: den 18 januari 2022 14:58

Till: Sara Wernersson <Sara.Wernersson@wallenstam.se>

Ämne: Från Bygglovenheten, Nacka Kommun B 2021-002264 SICKLAÖN 134:1

Hej!

Det kvarstår synpunkter från NVOA. Bifogar deras senaste remissvar. Då ärendet ska upp för beslut onsdag 26/1 börjar det bli bråttom, ta gärna kontakt med Jan på NVOA för att hitta fram till en lösning. Återkoppla hur det går.

För att svara på detta mejl, använder du tjänsten: [Skicka meddelande](#) här ser du även tidigare chatthistorik mellan dig och handläggaren.

Behöver du komplettera ditt ärende med bilagor, då gör du det här: [Skicka komplettering](#)

Med vänliga hälsningar

Bygglovenheten, Nacka Kommun

Per Sundin

Detta mejl går inte att svara på.

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	211220-SB-BYGGREMISS-NE29
Inskickat	2021-12-20 10:08

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-002264
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 169 lägenheter
Fyll i din e-post	jan.wennberg@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA
	va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 134:1
Svara senast	2021-12-20

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
--------------	------------

	Dagvattenutredningen; pkt 2; Beräkningarna ska vara för minst 20-årsregn plus klimatfaktor, helst 30 år. pkt 2.7; Ter sig märkligt att föroreningsbelastningen minskar för samtliga beräknade ämnen när vi går från naturmark till exploaterad fastighet? Jag tycker mig även utläsa att vissa ämnen ökar (Cd, SS och BaP).
Synpunkter	Pkt 3 Framgår inte av figur8 att platta tak i hömen leder vattnet till innergården. Pkt 3.2; texten anger 100mm nedsänkning men beräkningen förutsätter 150 mm på 180 m2 enligt pkt 4.3. Bra om det någonstans framgår att dräneringsvattnet pumpas så slipper NVOA misstänka att det "fulkopplas" på spillen

DOLD RemissId	53568
---------------	-------

Invändningar Erinran

DELEGATIONSBeslut

2021-12-14

M-2021-2211

§ 2021-744

MSN

Bygglövenheten

Nacka kommun

Yttrande om remiss för bygglov B 2021-002264.**Sicklaön 134:1, Nya gatan, kv 5-6,****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovansökan för nybyggnad av flerbostadshus.

Beslutet har fattats av enhetschefen för miljöenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

Ärendet

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för nybyggnad av flerbostadshus.

Bygglövsenheten önskar synpunkter avseende: - Planbestämmelsen: Bygglov ska inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar. (PBL 4 kap 14 §).

Yttrande

Miljöenheten har inte något att invända mot den sökta åtgärden.

Förorenad mark

Markundersökningar har inte gjorts på denna del av Sicklaön 134:1. På platsen har varit urberg, delvis bevuxen med träd. Ingen verksamhet har pågått här, innan berget sprängdes bort.

Ärendet har handlagts av Eva Dahlbäck

E-signerat, se text i marginal på första sidan

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se



2021-12-20

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/286

Dnr: B2021-002264

Bygglövsenheten

**Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus på
fastigheten SICKLAÖN 134:1****Beslut****Utemiljö**

Plats för lek ska redovisas i markplaneringsritningen inom kvartersmark då allmän lek saknas i området.

In och utfart

Handlingarna visar inte tydligt om garageporten är dimensionerad för dubbelriktad trafik eller inte. Med hänsyn till antalet parkeringsplatser och för att undvika körer på den allmänna gatan vid in- och utkörning behöver garageporten anpassas/dimensioneras för dubbelriktade trafik.

Även varningslampor ska sättas upp intill garageporten för att uppmärksamma gående och förbättra trafiksäkerheten.

Balkonger och utstickande element

Om balkongerna sticker ut utanför fastighetsgränsen eller över allmänna gång- och cykelbanor ska minsta fri höjd vara 3,5 meter.

Entrédörrar mot allmän plats

Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark. Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.



Mahmood Mohammadi
Sandra Seljeseth

Trafikplanerare
Trafikenheten

Elisabet Rosell

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö