

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer 211126-SB-BYGGREMISS-CK88
Inskickat 2021-11-26 09:28

Inloggning

Organisationsnummer 16212000-0167
Ange kundnummer 1003

Vald remiss

Diarienummer B 2021-001765
Beskrivning Bygglov för ändrad användning av kontor till skola, tillbyggnader med trapphus och ytterligare våning
Fyll i din e-post anna.ellare@nacka.se
Företag Nacka Kommun - Planenheten (Remiss)
Organisationsnummer 16212000-0167
Fastighetsbeteckning SICKLAÖN 13:135
Svara senast 2021-11-29

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Planenheten vill påtala att gällande detaljplan inte medger skolverksamhet och att ett stadsbyggnadsprojekt för området är under uppstart. Under förutsättning att ett stadsbyggnadsprojekt startar upp och nya byggnadsvolymer tillkommer behöver befintlig markparkering hanteras vilket inte framgår av aktuellt bygglov. Planenheten vill även framföra vikten av att bevara befintliga byggnaders

Synpunkter utformning och volymer.

MVH
Anna Ellare, plansamordnare östra nacka stad
Ylva Hedin, planarkitekt

DOLD RemissId 53498

Invändningar Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	211126-SB-BYGGREMISS-QT00
Inskickat	2021-11-26 14:38

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1005

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-001765
Beskrivning	Bygglov för ändrad användning av kontor till skola, tillbyggnader med trapphus och ytterligare våning
Fyll i din e-post	kristina.heuman@nacka.se
Företag	Nacka Kommun - Utbildningsenheten (Remiss)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 13:135
Svara senast	2021-11-29

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	53419
Invändningar	Ej Erinran

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/261

Dnr: B2021-001765

Bygglovsenheten

**Bygglov för ändrad användning av kontor till skola,
tillbyggnader med trapphus och ytterligare våning på
fastigheten SICKLAÖN 13:135 (AUGUSTENDALSVÄGEN 49)**

Beslut

Detaljplanen medger inte användningen skola. Kajplanen var tänkt som en resurs för hela Nacka strand och även besökare hit. Området skulle bli trevligare och innehålla aktiviteter för flera åldrar. En skola går emot planen att skapa en attraktiv målpunkt för alla på platsen.

Avtal med nämnda närliggande idrotts/gymanläggningar måste tecknas för att säkerställa att elever har tillgång till närliggande idrottsanläggningar. Kapaciteten för ytterligare idrottsklasser i idrottshallen vid Jensen Sickla måste även säkerställas.

Parkering

Enheterna önskar en mer detaljerad redovisning av parkeringsbehovet för skolan, för bil, moped/mopedbil och cykel, samt hur det kan uppfyllas i området utan att parkering tas i anspråk från andra verksamheter.

Om undervisningen är uppdelad i två skift kommer cirka 240 elever vara på skolan samtidigt. Utifrån erfarenheter från andra gymnasieskolor i Nacka har upp emot 50 % av eleverna mopedbilar eller bilar. 20 platser för mopedbilar kommer därmed endast uppfylla ett mindre behov av elevernas parkering. Det finns inget krav på att alla elever som vill ska ha möjlighet att ta sig med egen bil/mopedbil till skolan men det måste säkerställas att inte övriga parkeringsplatser i området tas i anspråk för detta.

Viktigt att ta med i parkeringsutredningen är därför hur parkeringsplatserna är reglerade i området och hur det kan säkerställas att elever inte parkerar på platser som är tilltänkta för andra verksamheter på kajen.



Området är väl försörjt av kollektivtrafik men det är en kortare promenad till skolan med mycket höjdskillnader vilken uppmuntrar till andra färdstätt.

Parkering cykel

Med 240 elever samtidigt på skola är 384 cykelparkeringsplatser mer än vad behovet är. Terrängen i området medför även att det finns risk att fler åker moped/mopedbil/bil än cykel.

Trafiksäkerhet

Enheterna påpekar att det kommer att ske mycket väg- och byggnadsarbeten i området under många år framöver vilket kan påverka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter till och från skolan.

Det finns även planer på att renovera bergbanan vilket kommer påverka tillgängligheten negativt till skolan.

Yttrandet gäller endast vid användning för gymnasieskola då skolor med yngre eller annat elevunderlag har olika förutsättningar gällande parkeringsbehov, trafiksäkerhet samt hämta- och lämnplatser (vi har haft exempel tidigare när skolans elevunderlag har ändrats vilket skapar nya förutsättningar för området).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Sandra Seljeseth
Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö