

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/237

Dnr: B2021-001895

Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten
SICKLAÖN 83:33, kvarter 8, 93 stycken lägenheter
(NOBELBERGSGATAN 12)**

Beslut

Parkering

Antalet parkeringsplatser för bil och cykel är i enlighet med kommunens parkeringstal med förutsättning att redovisade mobilitetsåtgärder genomförs samt att utfästelsen angående upplåtelse av parkeringsplatser inom annan fastighet uppfylls.

Balkonger

Om balkongerna sticker ut utanför fastighetsgränsen eller över allmänna gång- och cykelbanor ska minsta fri höjd vara 3,5 meter.

Allmänna anläggningar (landskapsritningar)

För närvarande pågår projekteringen av allmänna anläggningar som berör bygglovsansökan. Bygglovshandlingarna redovisar en äldre version av landskapshandlingar. Den nya bebyggelsen ska anpassas gällande höjdsättning och entréer mm. efter aktuella projekteringshandlingar och redovisas i bygglovshandlingarna.

Entrédörrar mot allmän plats

Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark. Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.

Övrigt

Stäm gärna av finplaneringen med utbyggnad av park/allmän plats söder om kvarteret. Handlingarna ska även tydligt visa kommunens fastighetsgräns/gräns till allmän plats.



Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	211112-SB-BYGGREMISS-KO46
Inskickat	2021-11-12 14:09

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-001895
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av 3 flerbostadshus, 93 lägenheter
Fyll i din e-post	emma.nilsson@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 83:33
Svara senast	2021-11-12

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	Enligt dagvattenutredningen reduceras inte ämnena floranten, bensoapyren samt antracen till befintliga nivåer. Enligt dagvattenspecialist kan detta bero på felaktiga äldre ingångsvärden. Felaktigheten på de äldre värdena beror vanligtvis på äldre, mindre precisa, mätmetoder. Därför godkänns dagvattenlösningen, trots att alla värden inte förbättrats.
DOLD RemissId	53282
Invändningar	Ej Erinran



DELEGATIONSBeslut

2021-12-09

M-2021-2097

§ 2021-724

MSN

Bygglövenheten

Nacka kommun

Yttrande om remiss för bygglov B 2021-001895, SICKLAÖN 83:33 (NOBELBERGSGATAN 12) ,

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovansökan för nybyggnad av tre flerbostadshus med totalt 93 lägenheter på fastigheten. Beslutet har fattats av enhetschefen för miljöenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

Ärendet

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för nybyggnad av flerbostadshus.

Bygglövenheten önskar synpunkter avseende:

- Förorenad mark

Yttrande

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

1. Avhjälpandeåtgärder genomförs enligt anmälan 2020-03-30 och föreläggande § 2020-242 MSN från 2020-05-13.
2. Inom mindre delområden där schakt ned till berg inte är möjlig får alternativ saneringsåtgärd utföras enligt anmälan och beslut § 2021-716 MSN från 2021-12-06.

Förorenad mark

Bygglov söks för bostadshus inom kvarter 8. Anmälan om efterbehandling har lämnats in och åtgärder har delvis genomförts. En delrapport för sanering har lämnats till miljöenheten. Av rapporten framgår att det återstår ytor som behöver åtgärdas. Endast delar av slänten har i dagsläget kunnat saneras på grund av att fortsatt schakt skulle innebära schakt under Trafikverkets skyddsnivåer för Södra länken. Trafikverket har sagt nej till fortsatt schakt, men ALAB avser att ta upp dialogen igen med förhoppning att nå en lösning.

ALAB har nu redovisat förslag till alternativa åtgärdslösningar. Miljöenheten har godtagit att ALAB får genomföra alternativ saneringsåtgärd enligt anmälan, inom mindre delområden där schakt ned till berg inte är möjlig.



Ärendet har handlagts av Eva Dahlbäck

E-signerat, se text i marginal på första sidan

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	211110-SB-BYGGREMISS-OB89
Inskickat	2021-11-10 10:56

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-001895
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av 3 flerbostadshus, 93 lägenheter
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 83:33
Svara senast	2021-11-18

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	53372
Invändningar	Ej Erinran

DELEGATIONSBeslut

2022-01-19

M-2021-2090 § 2022-34
MSNBygglövenheten
Nacka kommun

Yttrande om remiss för bygglov B-2021-001895, SICKLAÖN 83:33 (NOBELBERGSGATAN 12)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovsansökan för nybyggnad av tre flerbostadshus med totalt 93 lägenheter på fastigheten.

Beslutet har fattats av enhetschefen för miljöenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

Ärendet

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för nybyggnad av flerbostadshus. Miljöenheten har tidigare lämnat yttrande gällande buller och förorenad mark. Bygglövenheten önskar nu synpunkter gällande buller efter en uppdaterad bullerutredning inkommit.

Yttrande

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

1. De lägenheter i hus A som har en ljudnivå på 56 dBA mot den tänkta tysta sidan har tätt räcke och absorberande balkongtak.
2. De tekniska lösningarna i hus B är delvist inglasade balkonger för samtliga våningar förutom översta där värdringsfönster ska användas.
3. Den 3 meter höga skärmen mellan hus A och hus B behöver byggas.

Buller

För att skärma lägenheter på de lägre våningarna och få en uteplats som uppfyller krav behöver en 3 m hög skärm placeras mellan hus A och hus B.

För hus A finns det flera fasader med nivåer upp mot 56 dBA. Dessa fasader behöver en teknisk lösning för att uppfylla krav för tyst sida. En föreslagen lösning i bullerrapporten är tätt räcke och absorbenter i tak. Miljöenheten godkänner denna lösning för att dämpa bullret för de utsatta lägenheterna och skapa en bättre ljudmiljö.

För hus B finns det flera lägenheter som kräver tekniska åtgärder för att uppfylla detaljplanekrav. De två lägenheter som inte uppfyller krav på plan 13 och 14 ska ha en delvist



inglasad balkong. Inglasningen ska vara från golv till tak på hela södra gaveln och halva långsidan. Inglasningen ska vara av minst 4+4 mm ljudlamell. På våning 15 saknas balkongtak. Här behövs tät inglasning från golv till takfot för gaveln mot väg, i kombination med tätt räcke upp till höjd ungefär 1 100 mm för resterande balkong. På plan 16 är det en lägenhet som inte uppfyller krav utan teknisk åtgärd. Balkongen kräver ett tätt räcke upp till höjd ungefär 1 100 mm. Ett av sovrummen behöver ett lågt ansatt vädringsfönster (bröstningshöjd ungefär 300 mm och höjd överkant ungefär 600 mm).

Ärendet har handlagts av Rebecca Kolmodin

E-signerat, se text i marginal på första sidan

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se