



TJÄNSTESKRIVELSE

2022-01-14

B 2021-002127

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 37:43 (MJÖLNARVÄGEN 1)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av lager till padelhall och tillbyggnad

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Isaksson som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1023-11 och behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för ändrad användning är 78 120 kronor,
- avgiften för bygglovet för tillbyggnaden är 10 206 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 63 000 kronor
- totalt 151 326 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning från lagerlokal till padelhall och tillbyggnad. Byggnaden "Gula ladan" finns på Kvarnholmen. Ärendet började som ett tidsbegränsat lov men har på grund av att det inte finns något tillfälligt behov ändrats till ett permanent bygglov. Åtgärden är avsedd att pågå fram till dess att ny detaljplan vinner laga kraft då fastigheten ska bebyggas med bostäder.

Berörd bruttoarea för ändrad användning är ca 3 000 kvm. Padelhallen kommer rymma nio banor, sju dubbel- och två enkelbanor. En tillgänglig wc tillkommer i hallen. Tillbyggnaden uppförs söderut och upptar 63 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Tillbyggnaden kommer att förses med omklädningsrum. Tillbyggnaden är en container som utförs i mörkgrå lackerad plåt.



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen framgår bland annat följande om Kvarnholmen. Tät stadsbebyggelse. Totalt förväntas cirka 4 500 bostäder byggas mellan åren 2017 och 2030, varav cirka 2 500 på Kvarnholmen, cirka 1 500 i Henriksdal och cirka 500 vid Svindersviken. Under samma period kan cirka 2 000 nya arbetsplatser tillkomma i området.

Kulturmiljövården

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, Stockholms inlopp.

Yttrande

Ansökan har grannhört eftersom fastigheten inte omfattas detaljplan.

Inga synpunkter har kommit in.

Planenheten har fått tillfälle att lämna synpunkter på ansökan eftersom det är pågående planarbete på fastigheten. Inget svar har kommit.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att ansökan uppfyller de krav som finns gällande tillgänglighet.

Strandskydd

Sökanden har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens till miljöenheten. Det finns inget beslut än.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att tillbyggnadens utformning är godtagbar eftersom den uppförs söder om byggnaden, mot ett berg vilket innebär att tillbyggnaden knappt blir synlig i landskapsbilden. Åtgärden bedöms därför inte påverka riksintresset negativt.

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Helena Nilzén
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Planritning
4. Fasadritningar
5. Verksamhetsbeskrivning

6. Tillgänglighetsutlåtande

ÖVERSIKTSKARTA

