

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220125-SB-BYGGREMISS-NF55
Inskickat	2022-01-25 07:37

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-002477
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 60 lägenheter
Fyll i din e-post	jan.wennberg@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA
	va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 134:26
Svara senast	2022-02-01

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	<p>Enligt dokument 501377 föreslås en fördröjning på 5,87 m3 på annan mark men i dagvattenutredningen dokument 501383, sid 9, är det 8 m3 som måste hanteras på annan fastighet.</p> <p>Det kan vara jag som missuppfattat men ett förtydligande vore bra.</p> <p>För kännedom är hela VA-systemet ombyggt mot vad som redovisas i dokument 501404.</p>
DOLD Remissld	53944
Invändningar	Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220208-SB-BYGGREMISS-LE73
Inskickat	2022-02-08 14:58

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-002477
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 60 lägenheter
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 134:26
Svara senast	2022-02-09

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	<p>Angiven dimensionering av avfallskärl ser bra ut, med hämtning 1 gång per vecka och fraktion. Enda frågetecknet handlar om angöring för sopbilen. På tidigare möte med sökanden diskuterades olika sätt och justeringar av t.ex träd på torget utanför för att sopbilen ska kunna vända. Torget omfattas inte av bygglovet men är en förutsättning för att placeringen av miljörummet ska fungera. Det finns enligt sökanden flera skäl till att miljörummet behöver placeras där det är ritat, så frågan handlar istället om utformningen av torget utanför, men det blir då en förutsättning för att det ska gå att angöra miljörummet på ett säkert sätt. Vem styr utformningen av torget?</p>
DOLD Remissld	53943
Invändningar	Erinran

Från: Ericsson Mats

Till: Sundin Per <per.sundin@nacka.se>

Skickad: den 21 februari 2022 09:41

Ämne: Sv: SICKLAÖN 134:26, B 2021-002477, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 60 lägenheter

Ja, T-vändning är ok men som synes på bilden med t-vändning och vändplan inritad är det trångt och kräver att placering av träd mm på torget ses över så att det går att vända med sopbilen. Bra att den frågan har gått till berörda inom projektet på kommunen.

Vänliga hälsningar

Mats Eriksson

Avfallshandläggare

Nacka vatten och avfall AB

TEL 08 – 718 93 49

ADRESS Nacka vatten och avfall AB, 131 81 Nacka

BESÖK Ryssviksvägen 2 B

E-POST mats.eriksson@nvoa.se

WEBB www.nackavattenavfall.se



Från: Sundin Per <per.sundin@nacka.se>

Skickat: den 20 februari 2022 13:13

Till: Ericsson Mats <mats.eriksson@nvoa.se>

Ämne: SICKLAÖN 134:26, B 2021-002477, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 60 lägenheter

Hej Mats!

Du svarade tidigare på vår remiss gällande bygglovet. Enligt sökanden ska det vara ok med en T-vändning av sopbilen. Vill bars dubbelkolla att detta stämmer.

Ytan framför byggnaden och möjligheten till T-vändning har gått iväg till berörda inom projektet på kommunen.

Med vänliga hälsningar

Per Sundin

Handläggare, Arkitekt SAR/MSA

Nacka kommun, bygglovenheten

TEL DIR 08-718 85 74

SMS 070-431 85 74

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 12

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24300, Box 50546, 202 50 Malmö

E-POST per.sundin@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se. På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm.



2022-02-01

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/9

Dnr: B2021-002477

Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 60
lägenheter på fastigheten SICKLAÖN 134:26 (JÄRLA SKOLVÄG
23)****Beslut**

Samråd ska ske med projektet för utbyggnad av allmän plats angående samordning av bland annat placering av belysningsstolpar, trappor och entréer mm.

Parkering

Sökande ska redovisa hur parkeringsplatser för BRF 1 säkerställs via avtal eller liknande och hur behovet tillgodoses under tiden gemensamhetsanläggningen byggs samt om BRF 2–5 inte byggs.

Antal lägenheter som parkeringsberäkningen baseras på skiljer sig från antal redovisade lägenheter under ”1. Lägenhetsfördelning” i parkeringsutredningen.

Dörrar mot allmän plats

Dörrar ska regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark.

Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.

Balkonger och utstickande element

Om balkongerna sticker ut utanför fastighetsgränsen eller över allmänna gång- och cykelbanor ska minsta fri höjd vara 3,5 meter.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.



Mahmood Mohammadi
Sandra Seljeseth

Trafikplanerare
Trafikenheten

Elisabet Rosell

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Yttrande över remiss av bygglov B 2021-002477

Sicklaön 134:26

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av flerbostadshus med 60 lägenheter. Enligt insända ritningar innehåller de två undre våningarna lokaler, förråd, trapphus och hisschakt.

Inom detaljplanen har det tidigare funnits en däckverkstad, som gjort att det funnits misstanke om föroreningar. Den är dock borttagen och åtgärdad ner till berget, och ligger dessutom inte i närheten av den plats där bygge nu planeras. Miljöenheten bedömer därför att misstanke om förorening är av normalgraden för stadsområde. Utgångsläget är därför att ingen avhjälpandeåtgärd behövs.

Byggnaden utsätts för buller från framförallt Värmdövägen. Ansökan saknar bullerutredning.

Bedömning

Miljöenheten har invändningar mot det sökta bygglovet gällande buller då bullerutredning saknas. Ansökan behöver kompletteras med en bullerutredning.

Buller

Det saknas medskickad bullerutredning som visar att samtliga bostäder uppfyller detaljplanekrav. Ansökan behöver kompletteras med en bullerutredning.

Ärendet har handlagts av Rebecca Kolmodin.

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se