

DELEGATIONSBeslut

2021-11-22

M-2021-2033

§ 2021-651

MSN

Bygghetenheten

Nacka kommun

Yttrande om remiss för bygglov B 2021-002055

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovsansökan för fastigheten ÄLTA 69:1.

Beslutet har fattats av enhetschefen för miljöenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

Ärendet

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Bygghetenheten önskar synpunkter avseende buller, miljöenheten har även yttrat sig om dagvattenhantering.

Yttrande

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

1. Tysta uteplatser redovisas
2. Hur ljudnivån inomhus från trafik kan uppfyllas redovisas
3. Åtgärder för eventuella stomljud och vibrationer redovisas.

Resultat och förslag på åtgärder för punkterna 1-3 ska redovisas till miljöenheten i Nacka kommun, senast 2 veckor innan startbesked lämnas.

Buller

Bullerrapporten bedömer bullret från trafik utifrån krav i detaljplanen. Samtliga planlösningar uppfyller krav enligt detaljplan. Det finns ingen bedömning gällande tysta uteplatser i rapporten.

Rapporten gör ingen bedömning gällande ljudnivåer inomhus från trafik eller andra yttre bullerkällor.

Ingen bedömning gällande stomljud och vibrationerna redovisas i rapporten.

Buller upplevs störande och påverkar hälsan. Effekterna på människors hälsa är beroende på typ av buller, dess styrka och frekvens, variation över tid och tid på dygnet. Barn tillbringar en stor del av sin uppväxt i bostadsområdet. Ljudmiljöerna har därför betydelse för barnens utveckling och lärande, deras sociala kontakter med jämnåriga och vuxna samt

deras hälsa och trygghet. Buller kan medföra kroniska effekter för barnens kognitiva utveckling, minne och läsförmåga.

Buller inomhus

I Boverkets byggregler ges rekommendationer för tillämpningen av 9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) om buller inomhus både för ljud från installationer samt ljud från yttre bullerkällor.

Byggbuller

Under byggtiden ska riktvärdena i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15) följas.

Dagvatten

Dagvattnet på fastigheten ska tas omhand enligt Nacka kommuns dagvattenstrategi för en hållbar och klimatanpassad dagvattenhantering.

- I första hand ställs krav på att dagvattnet ska infiltreras lokalt (om marken inte är förorenad) före avledning eller anslutning till allmän VA-anläggning.
- I andra hand ställs krav på att dagvattnet ska fördröjas och renas lokalt oavsett om det är på kvartersmark eller allmän mark.
- Reducera andelen hårdgjorda ytor genom tillämpning av gröna värden enligt programmet för markanvändning och anvisningar för dagvattenhantering.
- Miljöenheten kan inte bedöma om dimensionering för dagvattenhantering är tillräcklig eller inte med underlaget som vi har tagit emot i remissen. Skyfallshanteringen ser enligt skissen ut att hanteras med yttlig avrinning som släpps ut genom portiken. Det behöver klargöras att portiken kan hantera flödet från minst ett 100-års regn med klimatfaktor.
- Miljöenheten vill uppmärksamma att planbestämmelserna om jordtäcke behöver följas eftersom det är en del av att skapa förutsättningar för bra dagvattenhantering.
- Miljöenheten vill uppmärksamma bygglovhandläggaren på att eftersom det inte finns någon planbestämmelse i detaljplanen som reglerar hur skyfall ska hanteras behöver den frågan bevakas och följas upp vid det kommande tekniska samrådet.
- Nacka vatten och avfall måste få möjligheten att yttra sig om dagvattenhantering i ärendet.

Ärendet har handlagts av Rebecca Kolmodin och Douglas Mclaren.



E-signerat, se text i marginal på första sidan

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se

Yttrande över remiss av bygglov B 2021-002055

Älta 69:1 och Älta 10:1, Älta Torg Kv 6

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av flerbostadshus. Enligt insända ritningar innehåller de två undre våningarna garage, varav en garagevåning under mark samt förråd och lokaler. I entre/markplan planeras även ett fåtal bostäder samt lokaler.

Området har tidigare använts för förskoleverksamhet sedan 1990, enligt vad som är känt för Miljöenhetens. Förskolebyggnaden är riven sedan 2020.

Såvitt känt har varken geoteknisk eller miljöteknisk markundersökning utförts inom området för bygglovsansökan. Därav är jordlagerföljden och förekomst av miljöföroreningar okända. En geoteknisk utredning¹ har utförts inom detaljplaneområdet för Älta centrum (DP664), och därmed i närheten av föreliggande område.

Grundvattenytan påvisades på ett djup av 1,7 m under markytan, i ett grundvattenrör (G13S001) precis söder om föreliggande område¹. Länshållningsvatten kan därmed uppkomma under schaktarbetet.

I asfalt som anlagts innan 1973 användes stenkolstjära som bindemedel. Provtagning av asfalt i Almvägen har påvisat förhöjda halter av PAH-16 som visar att stenkolstjära förekommer¹. Det är för Miljöenheten inte känt när asfalten inom föreliggande område anlades. Om den är lagd innan 1973, eller om äldre asfalt har återanvänts, kan stenkolstjära behöva hanteras och omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt inom entreprenaden.

Jorddjupet varierar mellan 3–5 m under markytan i närliggande provtagningspunkter¹. Beroende på jorddjupet kan sprängning av berg bli nödvändigt. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) kan risk-bergarter (sedimentära bergarter) förekomma inom aktuella fastigheter. Om bergsprängning är aktuellt kan masshanteringsproblematik uppstå då svavelhaltigt berg kan komma att syresättas. En syresättning av svavelhaltigt berg kan öka föroreningsspridning från massorna.

¹ Markteknisk undersökningsrapport (MUR), Älta centrum, Sweco, 2017-02-10 rev 2017-03-01

Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

1. Okulär kontroll av avvikande massor ska kontinuerligt ske under schaktarbetet. Om förorenad jord, berg, asfalt eller grundvatten noteras under schaktarbetet ska tillsynsmyndigheten (Miljöenheten, Nacka Kommun) direkt kontaktas i enlighet med Miljöbalken 10 kapitlet 11 §, inför beslut om vidare arbete.
2. Provtagning ska utföras av massor inför vidare hantering och omhändertagande. Provtagning ska utföras fackmannamässigt av person med erforderlig utbildning och erfarenhet.
3. Återanvändning får inte utföras av massor med föroreningshalter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning, KM (2009 utan att samråd har hållits med tillsynsmyndigheten.
4. Om föroreningsituationen är känd innan entreprenaden påbörjas ska en anmälan om efterbehandling lämnas in till miljöenheten senast 6 veckor innan schaktning påbörjas om förhöjda halter i jord, asfalt och grundvatten noterats.
5. Hantering av länshållningsvatten ska hanteras enligt Anvisningar för hantering av länshållningsvatten i Nacka kommun, 2021.
6. Om asfalt eller överbyggnad ska rivs och/eller schaktas ska kontroll av förekomst av PAH-16 i asfalt och överbyggnad utföras.
7. Om berg ska sprängas ska kontroll utföras avseende svavelhalter och lagningsförutsättningar inför vidare hantering och omhändertagande av massorna. Resultatet ska redovisas för tillsynsmyndigheten innan slutlig hantering beslutas.

Ärendet har handlagts av Sofia Bergström.

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se



2021-11-22

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

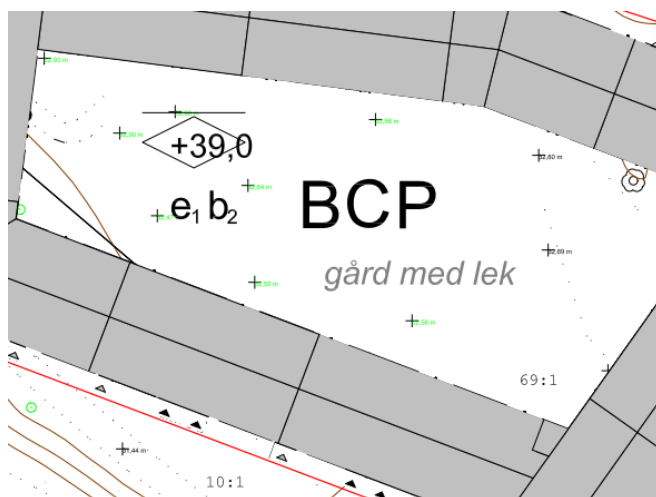
Dnr: 2021/261

Dnr: B2021-002055

Bygglovsenheten

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten ÄLTA 69:1**Beslut****Utemiljö**

Enligt plankartan ska gården innehålla lek. Detta kan inte utläsas av handlingarna i ärendet. Handlingarna bör därför kompletteras med detta. Det är av stor vikt att attraktiva lekmöjligheter finns på gården, då det är mycket långt till närmaste allmän lekplats. Trafiksituationen är även sådan, att särskilt yngre barn, har svårt att ta sig till allmän lek på ett säkert sätt.

**Parkering**



Parkeringsbehovet för verksamheter och bostäder ska redovisas i enlighet med bygglovsansökan där antalet bostäder och lokalytor skiljer sig från tidigare parkeringsutredning.

Enligt ansökan saknas 13 platser. Sökande ska redovisa när och var dessa platser kommer att ersättas.

Cykelparkering

Sökande ska redovisa att antalet cykelparkeringsplatser uppfyller kommunens parkeringstal för cykel. Detta ska redovisas tydligt.

Dagvatten

Höjdsättning/utförning av garageinfarten ska vara sådant att dagvatten från allmänna ytor inte rinner till garaget.

In- och utfart

Trafikenheten anser att varningslampor ska sättas upp intill in- och utfarten för att uppmärksamma gående och förbättra trafiksäkerheten.

Balkonger och utstickande element

Om balkongerna sticker ut utanför fastighetsgränsen eller över allmänna gång- och cykelbanor ska minsta fri höjd vara 3,5 meter.

Anslutning till allmän plats

Utförningen av kvarteret ska samordnas med utförning av allmän plats enligt gestaltungsprinciperna i planbeskrivningen. Höjdsättningen av entréer till både bostäder och lokaler ska överstämja med projekterade handlingar för allmän plats.

Entrédörrar mot allmän plats

Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark. Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Från: Johan Bergström

Till: Ericsson Mats <mats.eriksson@nvoa.se>

Kopia: Per Fernstrand <per@casabmiljo.se>, Starborg Kerstin <kerstin.starborg@nacka.se>

Skickad: den 17 november 2021 17:01

Ämne: Ang yttrande om avfallshantering i Älta C, kv.6. B 2021-002055 ÄLTA 69:1

Hej Mats,

I samband med att vi sökt bygglov för nyproduktion av flerbostadshus i Älta Centrum, kv. 6, så har du inkommit med bifogat yttrande avseende avfallshantering. Jag har förstått att vår konsult, Per Fernstrand på Casab Miljö AB, idag har varit i kontakt med dig angående detta och att du då önskat vår förklaring till varför inte nedgrävda avfallskassuner används.

Den enkla förklaringen till detta är att marken utanför huset inte ägs av Wallenstam, utan av kommunen, varför detta skulle kräva kommunens tillstånd, vilket jag har förstått inte är aktuellt.

Wallenstam använder sig generellt av hämtning 2 ggr/vecka då det visat sig fungera dåligt med endast 1 ggr/vecka (problem med dålig lukt etc).

Johan Bergström
Projektutvecklare

Wallenstam AB (publ)
Box 19531
104 32 Stockholm
Besöksadress: Birger Jarlsgatan 64
Telefon: 08-508 948 36 Mobil: 0708-343086
www.wallenstam.se



Information om Wallenstams personuppgiftsbehandling hittar du [här](#)



WALLENSTAM

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	211110-SB-BYGGREMISS-JU70
Inskickat	2021-11-10 11:33

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-002055
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ÄLTA 69:1
Svara senast	2021-11-22

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	Bra med fastighetsnära insamling av förpackningar utöver rest- och matavfall. Det står att rest- och mat är dimensionerat för hämtning 2 ggr/v vilket ser ut att stämma, men det ska dimensioneras för hämtning 1 gång/v, dvs det behövs fler kärl. Antalet matavfallskärl är lågt, räkna ca 10 lgh per kärl både för rest (660 l)- och matavfall (140 l), alltså behövs lika många matavfallskärl som restavfallskärl för att det ska finnas plats för matavfallssortering.
DOLD RemissId	53354
Invändningar	Erinran

Från: Ericsson Mats

Till: Per Fernstrand <per@casabmiljo.se>

Kopia: Johan Bergström <johan.bergstrom@wallenstam.se>, Starborg Kerstin <kerstin.starborg@nacka.se>

Skickad: den 24 november 2021 11:15

Ämne: Sv: Ang yttrande om avfallshantering i Älta C, kv.6. B 2021-002055 ÄLTA 69:1

Ok, då är jag nöjd så. Huvudsaken är att ytan för fler kärll finns, kärlden kan lätt kompletteras efterhand.

Vänliga hälsningar

Mats Eriksson

Avfallshandläggare

Nacka vatten och avfall AB

TEL 08 – 718 93 49

ADRESS Nacka vatten och avfall AB, 131 81 Nacka

BESÖK Ryssviksvägen 2 B

E-POST mats.eriksson@nvoa.se

WEBB www.nackavattenavfall.se



Från: Per Fernstrand <per@casabmiljo.se>

Skickat: den 18 november 2021 13:13

Till: Ericsson Mats <mats.eriksson@nvoa.se>

Kopia: Johan Bergström <johan.bergstrom@wallenstam.se>

Ämne: Sv: Ang yttrande om avfallshantering i Älta C, kv.6. B 2021-002055 ÄLTA 69:1

Hej Mats,

Rummet är dimensionerat för hämtning två ggr./v. även för matavfallet (5 x 140 liter x två hämt/vecka = 7 lit. Per lgh.). När vi dimensionerar matavfallet till Fastighetsägarna Sthlm:s medlemmar räknar vi på 7 liter/vecka per hushåll vilket har räckt till än så länge. Om det mot förmodan inte räcker här finns gott om yta att komplettera med fler matavfallskärl i framtiden.

-Tack för hjälpen....

Vid eventuella frågor, vänligen kontakta mig.



Med vänlig hälsning

Per Fernstrand
Mob: 0707-10 27 59

Från: Ericsson Mats <mats.eriksson@nvoa.se>

Skickat: den 18 november 2021 11:33

Till: Johan Bergström <johan.bergstrom@wallenstam.se>

Kopia: Per Fernstrand <per@casabmiljo.se>; Starborg Kerstin <kerstin.starborg@nacka.se>

Ämne: Sv: Ang yttrande om avfallshantering i Älta C, kv.6. B 2021-002055 ÄLTA 69:1

Hej!

Ja jag pratade med Per igår om det här. Jag har varit i kontakt med projektet tidigare och det har varit olika förslag på lösningar, och vad jag minns så äger wallenstam en stor del av marken även mellan husen i centrum, men kanske inte kring det här kvarteret. Det stämmer att avfallsbehållare ska placeras på kvartersmark så om det saknas går det systemet bort.

Att vi säger att dimensioneringen ska göras för tömning 1 gång per vecka handlar om att minska våra transporter överlag och på sikt. I det här fallet har vi befintliga hämtningar 2 ggr/vecka i närområdet vilket gör att det ändå måste dit en bil, så kan lika gärna ha 2 ggr/v också.

Men antalet matavfallskärl behöver hänga med antalet restavfallskärl, normalt behövs lika många av båda sort (660 l rest och 140 l mat) . 10 hh/kärl med tömning ggr/v, och dubbelt så många med tömning 2 ggr/v.

Vänliga hälsningar

Mats Eriksson
Avfallshandläggare
Nacka vatten och avfall AB

TEL 08 – 718 93 49

ADRESS Nacka vatten och avfall AB, 131 81 Nacka

BESÖK Ryssviksvägen 2 B

E-POST mats.eriksson@nvoa.se

WEBB www.nackavattenavfall.se



Från: Johan Bergström <Johan.Bergstrom@wallenstam.se>

Skickat: den 17 november 2021 17:01

Till: Ericsson Mats <mats.eriksson@nvoa.se>

Kopia: Per Fernstrand <per@casabmiljo.se>; Starborg Kerstin <kerstin.starborg@nacka.se>

Ämne: Ang yttrande om avfallshantering i Älta C, kv.6. B 2021-002055 ÄLTA 69:1

Hej Mats,

I samband med att vi sökt bygglov för nyproduktion av flerbostadshus i Älta Centrum, kv. 6, så har du inkommit med bifogat yttrande avseende avfallshanteringen. Jag har förstått att vår konsult, Per Fernstrand på Casab Miljö AB, idag har varit i kontakt med dig angående detta och att du då önskat vår förklaring till varför inte nedgrävda avfallskassuner används.

Den enkla förklaringen till detta är att marken utanför huset inte ägs av Wallenstam, utan av kommunen, varför detta skulle kräva kommunens tillstånd, vilket jag har förstått inte är aktuellt.

Wallenstam använder sig generellt av hämtning 2 ggr/vecka då det visat sig fungera dåligt med endast 1 ggr/vecka (problem med dålig lukt etc).

Johan Bergström
Projektutvecklare

Wallenstam AB (publ)
Box 19531
104 32 Stockholm
Besöksadress: Birger Jarlsgatan 64
Telefon: 08-508 948 36 Mobil: 0708-343086
www.wallenstam.se



Information om Wallenstams personuppgiftsbehandling hittar du [här](#)



WALLENSTAM

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	211116-SB-BYGGREMISS-PB09
Inskickat	2021-11-16 15:04

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-002055
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
Fyll i din e-post	marie.svensson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA
	va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ÄLTA 69:1
Svara senast	2021-11-22

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Bifoga fil	
Filnamn:	Yttrande_NVOA_bygglovremisser_Älta_69.1.pdf
DOLD Remissld	53355
Invändningar	Ej Erinran



2021-11-16

1 (1)

YTTRANDE
B2020-XXXX

Bygglovenheten, Nacka kommun

Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande bygglov för nybyggande av flerbostadshus på fastigheten Älta 69:1

Nacka vatten och avfalls bedömning avseende VA

- Läge på serviser för vatten, spillvatten och dagvatten samråds med Nacka vatten och avfall
- Utgångspunkt är att varje enskild fastighet får en uppsättning serviser. Gemensamhetsanläggning ska bildas för serviser som delas mellan flera fastigheter.
- Markbrunnar i garage ska anslutas till oljeavskiljare innan påkoppling på spillvattennätet
- Fettavskiljare krävs
- Ansökan om sprinkleranslutning görs separat till Nacka vatten och avfall
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten enligt de huvudprinciperna för Nacka kommuns anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering

Marie Svensson
VA-resurs
Nacka vatten och avfall AB