

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2022-03-23

B 2022-000186

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**ORMINGE 45:1 och 60:1**
Ansökan om bygglov för mur, redan utfört**Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 2 880 kronor,
- avgiften för startbesked är 1 280 kronor
- totalt är avgiften 4 160 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, S10 och S15.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för mur som redan är uppförd och tillhörande markåtgärder. En mur i annan utformning, en amfiteater, har ett gällande bygglov på platsen. Sökanden har bland annat uppgett att amfiteatern inte får plats och att den därför inte har byggts. Stommen till amfiteatern är kvar och aktuell ansökan innebär att muren invid hus 10 ska utformas som klättervägg till förskolan med grepp i olika kulörer samt att klätterväxter placeras i lådor som monteras på muren. Muren är placerad i vinkel och som högst drygt 4 meter hög. Muren utförs med prefabricerade T-stödmurar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har bedömt att byggsanktionsavgift inte ska tas ut eftersom stommen av muren har ett gällande lov.

Granskad av ANNROM



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan dp 620. Bestämmelserna innebär att användningen är bostäder och skola. Prickad mark får inte förses med byggnader.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram som bland annat har följande förhållningssätt för västra Orminge. Förhållandet mellan bebyggelse, grönstråk och naturmark respekteras. Ny bebyggelse utformas som tydliga årsringar och en samverkan med den befintliga bebyggelsens karaktär och terränganpassade placering eftersträvas.

Tidigare beslut

Beslut om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus, mur och marklov m.m. gavs den 29 augusti 2018 i ärende B 2018-000518 med beslutsnummer § 89.

Beslut om bygglov för ändrad användning till förskola och nybyggnad av komplementbyggnad samt marklov gavs den 21 maj 2019 i ärende B 2019-00225 med beslutsnummer § 2019-001087.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att muren trots dess höga höjd är godtagbar i och med utformningen som anpassas till förskolegården och att åtgärden därför uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Helena Nilzén
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Konstruktionsritning
4. Kontrollplan
5. Illustration

ÖVERSIKTSKARTA

