

2021-12-27

M-2019-2631

Ikano Bostad  
Landsvägen 52  
17263 Sundbyberg

## **Bekräftelse med anledning av genomförda åtgärder i förorenat område inom fastigheten**

### **Erstavik 25:32**

På fastigheten Erstavik 25:32 fanns förorenad mark som innebar en viss risk för spridning och exponering vid exploatering.

Anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål inkom och kompletterades 2019-05-13. Miljöenheten förelade därför om kontroll, skyddsåtgärder och rapportering (MSN, delegationsbeslut § 325, 2019-05-27). Platsspecifika riktvärden antogs genom beslutet.

En slutrapport för utfyllnaden kom in den 8 oktober 2021 för mark inom område för planerade bostäder. För området utanför har en redovisning kommit in om utfyllnad med lokalt grusmaterial. Dessutom har utfyllnaden ovan en tidigare smidesverksamhet redovisat i ett separat rapport.

Efter genomgång av rapporterna bedömer miljöenheten att arbetet genomförts enligt anmälan och föreläggandet. För närvarande behövs inte fler åtgärder med anledning av den förorening som kan finnas kvar inom fastigheten.

Då det anmälda arbetet är klart bedömer miljöenheten att detta ärende kan avslutas. Det finns kvar föroreningar under utfyllnaden. Betongplattor har lämnats kvar på delar av området. Mark under betongplattorna är inte undersökt, det är därför okänt om föroreningar förekommer under dessa. I delar av utfyllnaden har platsspecifika riktvärden tillämpats 2 meter ner under markytan.

Kontrollprogrammet för grundvatten kommer att fortsätta en tid och resultat rapporteras till miljöenheten.

Den som i framtiden planerar att t ex. schakta djupare än 2 m i mark ska anmäla detta till tillsynsmyndigheten innan arbeten påbörjas. Massorna kan inte hanteras fritt, utan behöver kontrolleras avseende föroreningar.

### **Bakgrund**

Följande handlingar har lämnats in:

- Anmälan för återanvändning av avfall för anläggningsändamål. Komplettering 2019-05-13 med platsspecifika riktvärden.
- Slutrapport, Miljörapport Älta, Miljöanalys inkommen 2021-10-08
- PM, Uttag av lokalt grusmaterial för användning i naturmark, AK Schakt, 2021-09-27.
- Nacka Smide, EBH PM, Erstavik 25:32, Ältadalen, Miljöanalys rev 2021-12-08.



Ett särskilt beslut om tillsynsavgift för denna handläggning kommer att tas inom kort.

## **Miljöenheten**

*E-signerat, se text i marginal på första sidan.*

Eva Dahlbäck  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Miljöenheten  
08-718 93 83  
[eva.dahlback@nacka.se](mailto:eva.dahlback@nacka.se)

## Beskrivning avfallshantering Nybyggnation av 33 radhus Erstavik 25:47

De 33 radhusen kommer ingå i en bostadsrättsförening. Föreningen kommer nyttja gemensamma sopkärl utomhus för restavfall och matavfall samt på en plats ytterligare fyra fraktion enligt krav från Svanen. Dessa gemensamma sopkärl är placerade på 4 olika platser inom fastigheten med mindre än 50 meter från respektive bostadsentré. Antal kärl och storlek på kärl framgår på översiktsplanerna M.01.1-01 och M.01.1-02 och tömningsfrekvensen anpassas efter 33 radhus om 5-6 rok.

Sopbilen kan köra runt kvarteret och därför är det inte aktuellt att tillskapa vårdmöjlighet för sopbilen.

Se översiktsplanerna M.01.1-01 och M.01.1-02 för avstånd till uppställningsplats, avstånd till bostadsentréer, lutningar samt plats för uppställning container för grovavfall.

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220214-SB-BYGGREMISS-BL08
Inskickat	2022-02-14 11:17

## Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

## Vald remiss

Diarienummer	B 2021-002427
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av 33 rad/kedjehus och komplementbyggnader
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB ( AVFALLS - REMISS )
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ERSTAVIK 25:32
Svara senast	2022-02-28

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	<p>Bra med gemensamma avfallsbehållare på centrala och tillgängliga platser i området. Kärlskåp är en bra lösning för att dölja avfallet.</p> <p>Antal kärll ser ut att vara för lågt, redovisa gärna antal liter per lägenhet och vecka enligt handbok för avfallsutrymmen. Behållare ska dimensioneras för hämtning 1 ggr/v per fraktion. Matavfallskärl rymmer endast 140 liter pga vikten.</p> <p>Fastighetsnära källsortering kommer att bli standard inom några år, återvinningsstation saknas också i den här delen av Älta. Några kärll för metall och glas finns på ritning, men de stora volymerna är papper och plast, dessa ser jag inte.</p>
DOLD Remissld	54151
Invändningar	Erinran



2022-02-28

1 (1)

**DELEGATIONSBeslut  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/39

Dnr: B2021-002427

Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av 33 rad/kedjehus och  
komplementbyggnader på fastigheten ERSTAVIK 25:32  
(STORKÄLLANS VÄG 25)****Beslut**

Övrigt

Enheterna undrar om det är rätt fastighetsbeteckning i bygglovet. Enligt Nacka kommuns webbkarta ser det ut att vara fastighet Erstavik 25:47.

Sikt och trafiksäkerhet vid parkeringsplatser

Sikten ska vara god vid in- och utfarterna och vid parkeringsplatserna. Därför ska inga siktskymmande föremål eller växtlighet som är högre än 0,8 m placeras i direkt anslutning till dessa platser.

Parkering

Enheterna har inga synpunkter på antal parkeringsplatser då de följer kommunens parkeringstal.

In och utfart

Höjdsättning ska anpassas till projekterade handlingar för allmän plats.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi  
Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten offentlig utemiljö

# Del av Erstavik 25:32

Nybyggnation av bostäder  
Storkällans väg 25, Nacka Kommun



**PM1-VA**

## **BGGLOVSHANDLING**

Upprättad av: A. Kreymann

Datum: 220119

Ansvarig: Andreas Kreymann

Rev:

<b>LANDSKAPS</b> PROJEKTÖREN Bruksgatan 5 262 33 Ängelholm Mail: <a href="mailto:andreas@landproj.se">andreas@landproj.se</a> Mob: 0705 – 48 55 00	Dokument	<b>HANDLINGS NR. PM1-VA</b>		Sid nr. 1(1)
	Projektnamn	<b>BRF STROSA</b> DEL AV ERSTAVIK 25:32 NYBYGGNATION AV BOSTÄDER NACKA KOMMUN		Handläggare <b>Andreas Kreymann</b>
Status <b>BYGGLOVSHANDLING</b>		Projekt nr -	Arbetsnummer L21-30	Datum 2022-01-19
Kod	Text	Ändr.dat	Bet	

För projektet Strosa på del av Erstavik 25:32 har vi gjort följande dagvattenlösning.

Tomten har ingen dagvattenanslutning det vill sägas att allt dagvatten infiltreras på tomten.

Tomten är belägen i ett gammalt grustag vilket medför otroligt bra förutsättningar för infiltration.

Vi har gjort en dagvattenberäkning enligt gällande P110 med 10-års regn med en varaktighet på 10 minuter och klimatfaktor 1,25.

Dimensionering dagvattenflöde, $Q_r$	Beräkning enligt Svenskt Vatten P110.	Landskapsprojektören SYD AB	
Återkomsttid 10 år Regnets varaktighet 10 minuter Klimatfaktor 1,25	Regnintensitet $i = 228$ l/s x ha		
Avrinningskoefficienter - ytor. (1 ha = 10 000 kvm)			
<b>Typ av yta</b>	Avrinningskoeff.	Aktuell yta kvm	
Tak	0,90	2 730	
Under tak (enl. SNV 1975:10)	0,50	0	
Betong- och asfaltyta, berg i dagen med stark lutning	0,80	0	
Stensatt yta med grusfogar	0,70	1 100	
Grusväg, starkt lutande bergigt parkområde utan nämnvärd vegetation	0,40	1 100	
Trall	0,30	1 015	
Grusplan och grusad gång, obebyggd kvartersmark	0,20	0	
Park med rik vegetation samt kuperad bergig skogsmark	0,10	1 670	
Odlad mark, gräsyta, ängsmark etc	0,10	2 220	
Makadam	0,10	295	
Mark som inte räknas med	0,00	0	
$Q_r = 125,1$ l/s	10 130 Totalyta (kvm) 0,43 Avrinningskoeff. ( $\phi =$ ) 4390,00 Reducerad area		
<b>Namn</b>	<b>Företag</b>	<b>Telefon</b>	<b>Mail</b>
Vår Ref. Andreas Kreymann	Landskapsprojektören SYD AB	0705-48 55 00	andreas@landproj.se
			<b>Datum</b> 20220119

Vi får ett totalt flöde på tomten på 125,1 l/s, infiltrationen sker genom utjämningsmagasin fyllda med makadam. Totalt volym för utjämningsmagasinen är 180m<sup>3</sup>.