

# Avvecklingsplan Sicklaön 369:33

## Skäl för tidsbegränsat lov:

### Motivering från hyresgästen:

Drottning Blankas Gymnasieskola har haft tillstånd att bedriva gymnasieutbildning i Nacka kommun sedan HT20. Initiala diskussioner hölls med Serafim Fastigheter gällande en fastighet i området Järta Sjö men på grund av fastighetens begränsning av bland annat takhöjd för 2 våningsplan och ljusinsläpp så fick skolan leta andra alternativ. Under de två första läsåren har skolan bedrivit sin utbildning på Cylindervägen i Nacka genom att hyra lokaler i 2:a hand av Mediagymnasiet.

Drottning Blankas Gymnasieskola har behov av större lokaler inför LÅ22/23.

En systerskola till Drottning Blanka (NTI Gymnasiet) bedriver sin utbildning på Augustendalsvägen sedan HT19. Vi ser att det skulle få positiva synergier att bedriva NTI gymnasiet och Drottning Blanka i samma fastighet. Därför förs nu dialog med Klöver Fastigheter gällande lokaler på Augustendalsvägen 19, på plan 6, 10 och 11 för Drottning Blankas Gymnasieskola. I tidigare diskussioner med Nacka Kommun och Vercity är tanken att AcadeMedia är en av flera samarbetspartners vad gäller den nya utbildningsstaden på Järtahöjden. Vi har som ambition att flytta när Järtahöjden är klart för tillträde någon gång mellan 2028-2029.

### Beskrivning av avvecklingen:

Planerad avflytt 2028-2029 av verksamheten till den nya utbildningsstaden på Järtahöjden.

### Åtgärder och tidåtgång för återställning av byggnaden:

Antingen kommer lokalerna hyras ut på nytt på korttidskontrakt al. Kommer omvandling av bostäder påbörjas. I båda scenariona är det den nya verksamhetens krav som kommer vara styrande för vidare ombyggnad av lokalerna.