



TJÄNSTESKRIVELSE
2022-04-01

B 2022-000235

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 133:1 (GAMLA VÄRMDÖVÄGEN 14)

Ansökan om bygglov för mur, parkeringsplatser och nybyggnad
(flytt) av växthus

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
Byggherrens kontrollplan fastställs.

Du får börja använda åtgärderna (ta dem i bruk) innan du har fått slutbesked.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- Avgiften för lovet för växthuset är 9 088 kronor.
 - Avgiften för lovet för murar är 2 880 kronor.
 - Avgiften för lovet för parkeringsplatser är 2 880 kronor.
 - Avgiften för startbeskedet är 1 280 kronor.
- Totalt är avgiften 16 128 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S15.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av stödmurar, tre parkeringsplatser och flytt av växthus (rivning och nybyggnad) inom Nacka församlings fastighet vid Nacka Kyrka. Ansökan omfattade från början fler åtgärder och bygglovenheten har informerat sökande om att följande redovisade åtgärder inte kräver lov då fastigheten ligger utanför planlagt område: markåtgärderna, utvändiga ändringar av byggnaden, belysningen och

Granskad av helnil01



rivning av växthus. De redovisade bänkarna etc. vid ceremoniplatsen har inte heller bedömts kräva lov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen ingår fastigheten inom markanvändningen tät stadsbebyggelse.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av ett kulturminne och därmed gäller kulturminneslagen. Frågor hanteras av Länsstyrelsen som även kan ge tillstånd till förändringar. Åtgärderna bör stämmas av med Länsstyrelsen.

Yttrande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Inga synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med området karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Jenny Struck
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Markplaneringsritning
2. Elevationer
3. Marksektion
4. Förslag till kontrollplan

ÖVERSIKTSKARTA

