



Kontrollplan enligt PBL (2010:900) Kap 10

Upprättad	2022-02-06
DNR anmälan	
Fastighet	Sicklaön 133:1
Ärende/åtgärd	Anpassningar och nybyggnad ceremoniplats

Byggherre

Nacka församling
Peter Lygon
Box 31
131 06 Nacka
08 546 06 161
peter.lygon@svenskakyrkan.se

Kontrollansvarig enligt PBL

Hillfox AB
Sofi Hamilton
Certifikat: SC0195-15
Östra Villavägen 4
611 36 Nyköping
sofi@hillfox.se
070 721 80 65

BYGGNADSVÄRKET

Åtgärderna som ska utföras är anpassningar och nybyggnad ceremoniplats.
För projektering gäller BBR 18 med ändringsförfattningar t.o.m. BBR 29 samt EKS 11.

STARTBESKED OCH SLUTBESKED

PBL KAP. 10 § 3

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. Bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. En anmälan enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 8 §

PBL KAP. 10 § 4

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

BYGGHERRENS ANSVAR FÖR KONTROLLEN AV GENOMFÖRANDET

PBL KAP. 10 § 5

Byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

KONTROLLPLAN

10 KAP 6 §

Byggherren ska se till att det finns en plan för kontrollen av en bygg- eller rivningsåtgärd som avses i 3 § (kontrollplan) med uppgifter om

1. vilka kontroller som ska göras och vad kontrollerna ska avse,
2. vem som ska göra kontrollerna,
3. vilka anmälningar som ska göras till byggnadsnämnden,
4. vilka arbetsplatsbesök som byggnadsnämnden bör göra och när besöken bör ske,
5. vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand, och
6. Vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand, särskilt hur man avser att möjliggöra
 - a) materialåtervinning av hög kvalitet, och
 - b) avlägsnande och säker hantering av farliga ämnen.

10 KAP 7 §

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att

1. alla väsentliga krav som avses i 8 kap. 4 § uppfylls,
2. förbudet mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § följs, och
3. kraven på varsamhet enligt 8 kap. 17 och 18 §§ uppfylls. *Lag (2011:335).*

KONTROLLANSVARIGES UPPGIFTER

10 KAP 11 §

En kontrollansvarig (KA) ska

1. biträda byggherren med att upprätta förslag till den kontrollplan som krävs enligt 6 § och, med att identifiera avfall och återanvändbara byggprodukter som bygg- och rivningsåtgärderna kan ge upphov till,
2. se till att kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna följs samt att nödvändiga kontroller utförs,
3. vid avvikelser från föreskrifter och villkor som avses i 2 informera byggherren och vid behov meddela byggnadsnämnden,
4. närvara vid tekniska samråd, besiktningar och andra kontroller samt vid byggnadsnämndens arbetsplatsbesök,
5. dokumentera sina byggplatsbesök och notera iakttagelser som kan vara av värde vid utvärderingen inför slutbeskedet,
6. avge ett utlåtande till byggherren och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked, och
7. om den kontrollansvarige lämnar sitt uppdrag, meddela detta till byggnadsnämnden.

BYGGNADSVERKS TEKNISKA EGENSKAPER

8 KAP 4 §

Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall, och
10. bredbandsanslutning.
11. laddning av elfordon

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. *Lag (2016:537)*.

UTFÖRANDE AV KONTROLL

Som ett led i att säkerställa att lagar och krav uppfylls i projektet skall kontroll ske enligt detta dokument.

Angiven ansvarig för respektive kontrollpunkt bevakar rätt utförande gentemot lagrum/krav samt dokumenterar det genom egenkontroll eller intyg.

Kontrollansvarig bevakar att kontroller utföres och överlämnar efter avslutat projekt kontrollplan till Stadsbyggnadskontoret.

BYGGHERRENS KONTROLLORGANISATION

Projektör	Arkitekt	Nyréns Arkitektkontor
Projektör	Landskap	Nyréns Arkitektkontor
Projektör	El	Nyréns Arkitektkontor
Projektör	Konstruktör	Kåver & Mellin

Kontrollpunkt	Lagrum/krav	Kontroll sätt/ typ av dokument	Kontrolleras av	Sett av KA
0.				
Byggavfall sorteras och, i de fall så är möjligt, återvinns/återanvänds. <i>Om aktuellt: Miljöfarliga ämnen identifieras och saneras innan rivning påbörjas.</i>	PBL 10:6§	Dokument/ Statistik	Byggherren	
Tekniskt samråd	PBL 10:14§	Protokoll	Byggherren	
Fastställande av kontrollplan	PBL 10:5§ PBL 10:24§	Protokoll	Byggherren	
Startbesked	PBL 10:3§ PBL 10:23§ PBL 10:24§	Protokoll	Byggherren	
Arbetsplatsbesök	PBL 10:27-28§	Protokoll	Byggherren	
1. Bärförmåga, stadga, beständighet				
Dimensionering av geotekniska konstruktioner Beständighet	EKS 11 PBL 8:4§ EKS avd A 6-9§, 16-17§, 22-24§,	Egenkontroll/ utlåtande sakkunnig	Konstruktör	
Utförandekontroll av geotekniska och bärande konstruktioner	EKS 11 PBL 8:4§ EKS avd A 27§, 30§	Egenkontroll	Entreprenör	
Mottagningskontroll av bärande material och produkter	EKS 11 avd A 26§, 30§	Egenkontroll	Entreprenör	
2. Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön				
Fuktsäkerhet - Mark och byggnadsdelar	BBR 6:53 6:532	Egenkontroll Egenkontroll	Arkitekt Entreprenör	
3. Säkerhet vid användning				
Säkerhet vid användning	BBR 8	Egenkontroll Egenkontroll	Arkitekt Entreprenör	
4. Lämplighet för avsedda ändamål				
Lämplighet för ändamål	PBL 8:1§ PBF 3:1§	Egenkontroll	Arkitekt	
Arbetstagarintyg	PBL 10:15§	Intyg/ signerad ritning	Byggherre	

Kontrollpunkt	Lagrum/krav	Kontrollsätt/ typ av dokument	Kontrolleras av	Sett av KA
---------------	-------------	-------------------------------------	--------------------	------------

5. Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga				
Tillgänglighet	BBR 3	Utlåtande sakkunnig	TIL	
- projektering		Utlåtande sakkunnig	TIL	
- produktion				
6. Avslut och anmälan				
Utlåtande och kontrollplan till stadsbyggnadskontoret	PBL 10:11§	Utlåtande	Byggherren/ KA	
Slutsamråd	PBL 10:30§	Protokoll	Byggherren	