



TJÄNSTESKRIVELSE

2022-04-26

B 2021-002336

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

EKNÄS 1:231 (HÖJDVÄGEN 1A)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra carportlängor och inglasning av samtliga balkonger på tre flerbostadshus

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jelleryd med behörighetsnummer C001901 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för fyra carportlängor är 33 390 kronor,
- avgiften för bygglovet för inglasning av balkonger är 13 860 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 200 kronor
- totalt 72 450 kronor.

Avgiften för inglasning av balkonger är sänkt enligt punkt 1.1.1 i taxan och beräknad på inglasning av 20 balkonger trots att antalet balkonger är fler.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra carportlängor och inglasning av 84 balkonger på tre flerbostadshus. Carportarna utförs med tre täckta sidor som förses med liggande träpanel. Panelen sätts med viss genomsiktighet. Carportarnas totalhöjd är ca 2,5 meter. Ytorna där carportarna placeras är idag asfalterade och innehåller parkeringsplatser. Balkonginglasningarna sker med proffillösa skjutbara glaspartier.



Carportlänga 1a upptar 229 m² byggnadsarea.
Carportlänga 1b upptar 284 m² byggnadsarea.
Carportlänga 2a upptar 103 m² byggnadsarea.
Carportlänga 2b upptar 89 m² byggnadsarea.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Yttrande

Ansökan har skickats till grannar med sista dag att yttra sig den 27 april 2022. Inga synpunkter har skickats in.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Per Sundin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

ÖVERSIKTSKARTA

