

Dnr B 2021-002336 - Ankom 2022-04-07



Kartan upprättad: 2022-03-03  
Av: Sofia Friberg  
Granskad av: AO  
Mätt av: HL

Fastighet	Ekнас 1:231
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Address	Höjdvägen 1-5
Ärendenummer	220211-Nybyggnadskarta-ZC01

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten. Befintliga förbindelsepunkter är redovisade. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoo.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2022-02-17  
C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):  
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål  
01-BOO-1328.1 Officialservitut Levande Väg

Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: hörn betong +41,27 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 23194	N 6577102.41	E 162940.48	Typ om, ej eå
Nr 23356	N 6577117.42	E 162996.38	Typ rg, ej eå
Nr 21336	N 6576967.48	E 163057.02	Typ om, ej eå
Nr 21501	N 6576963.71	E 163047.89	Typ om, ej eå
Nr 21651	N 6576960.94	E 163036.62	Typ om, ej eå
Nr 21830	N 6576960.14	E 163008.54	Typ om, ej eå
Nr 21965	N 6576961.38	E 162993.84	Typ om, ej eå
Nr 22149	N 6576965.21	E 162983.38	Typ om, ej eå
Nr 22321	N 6576971.48	E 162974.50	Typ om, ej eå
Nr 22500	N 6576978.72	E 162967.31	Typ om, ej eå
Nr 22654	N 6576986.69	E 162961.09	Typ om, ej eå
Nr 22782	N 6577004.35	E 162951.95	Typ om, ej eå
Nr 61349	N 6577011.66	E 162949.62	Typ om, ej eå
Nr 22901	N 6577013.94	E 162948.88	Typ om, ej eå
Nr 23078	N 6577024.02	E 162946.95	Typ om, ej eå

**Väg**  
Fastighetsgräns  
Höjdkurva  
Stig  
Strandlinje  
GC-väg  
Tunnel  
Häck  
Mur  
Stödmur  
Plank/Staket/Stängsel  
Rättighetsområde  
Gemensamhetsområde

**PLANBESTÄMMELSER**  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

**VA-UPPGIFTER**  
Vattenledning  
Spillvattenledning  
Tryckledning, spill  
Dagvattenledning  
Ledning ur drift

Arbetsfix  
Forminne  
Barträd  
Lövräd  
Trappa  
Gränspunkt  
Markhöjd  
Sockelhöjd  
Höjd Färdigt Golv

Husväg (byggnad invid av mätningssänggräns)  
Taktol (område byggnad från kommundomens höjddata)  
Husväg (komplettbyggnad invid av mätningssänggräns)  
Säckmark (invid av mätningssänggräns)

**Gränspunkter**  
om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt  
ea = ej återfunnen

Gränspunkter om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt  
ea = ej återfunnen

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se  
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Fastigheten är inte planlagd

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.11662m2  
Byggdämål: garage, carport

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A2: 1:400

Fastighet

E	Geografiska utgå	2022-04-07	AB
D	Skiss av värd och utvärdering på flygplanskartan	2022-04-04	AB
C	Planering av ny nybyggnadsyta	2022-03-28	AB
B	Lantmätningsskiss	2022-01-11	AB
A	Konceptplan - ritningsmaterial	2022-01-13	AB
REV	ÄNDRINGAR	DATE	SKÄL

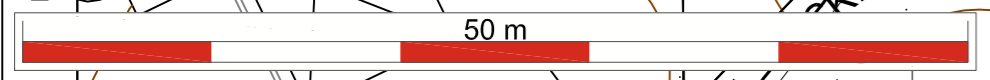
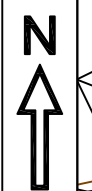
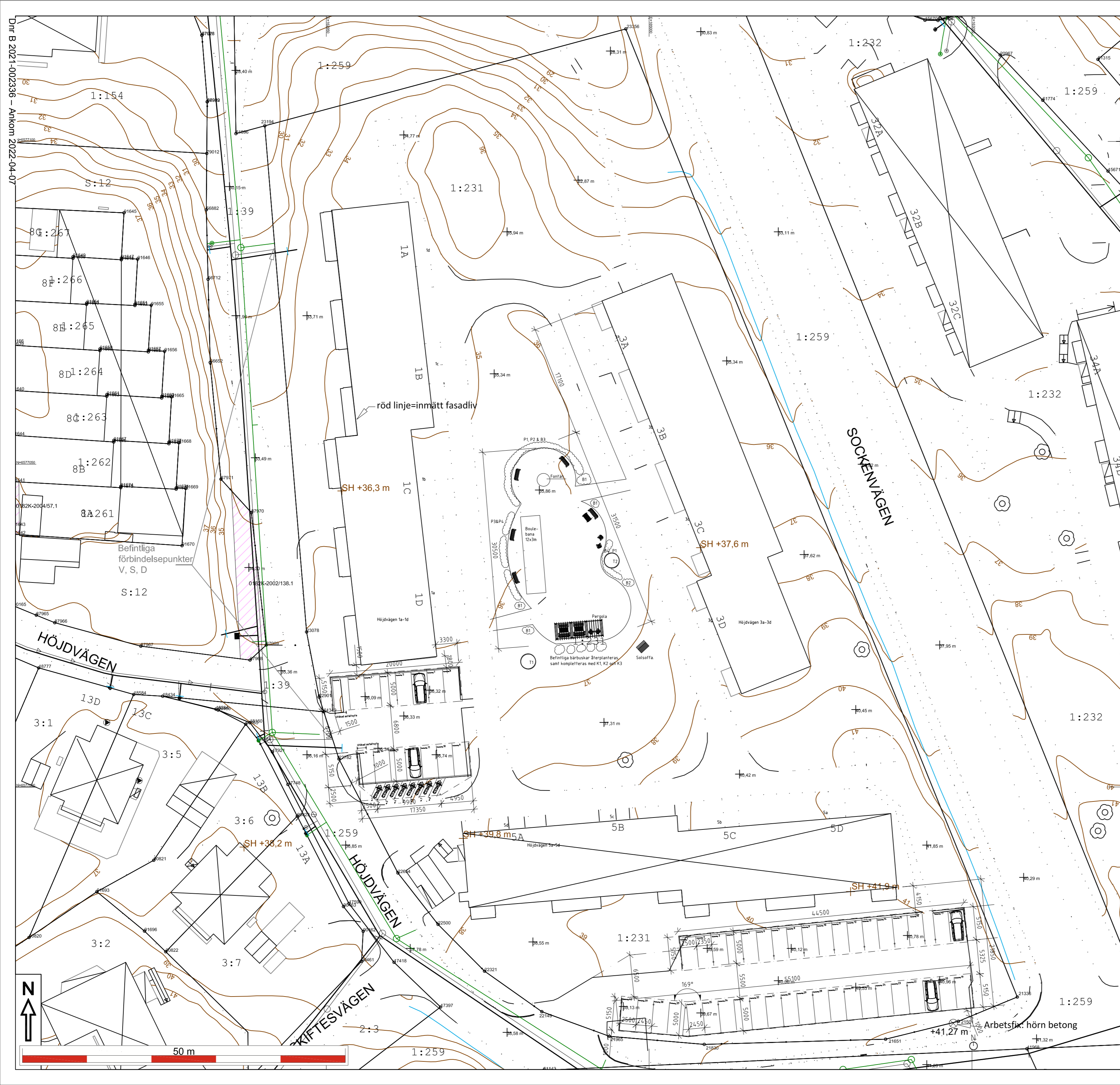
**BYGGLOVSHANDLING**  
Ekнас 1:231  
Fasad- och balkongrenovering

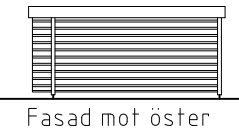
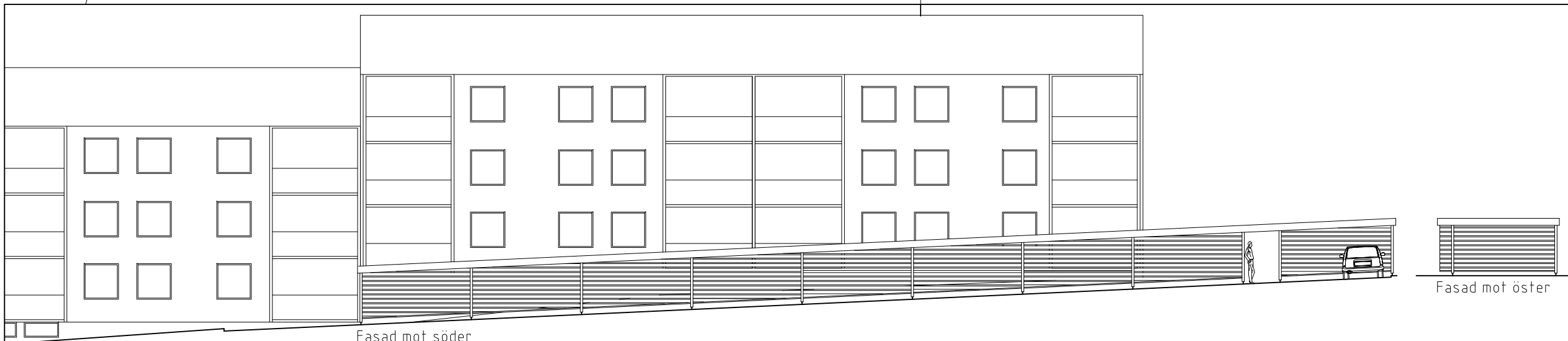
Anders Borres Arkitektkontor

UPPRÄTTAD AV	REVISOR	UNDERSÖKARE
2021-12-03	Anders Borres	

Situationsplan - Övergripande Höjdvägen 1-5

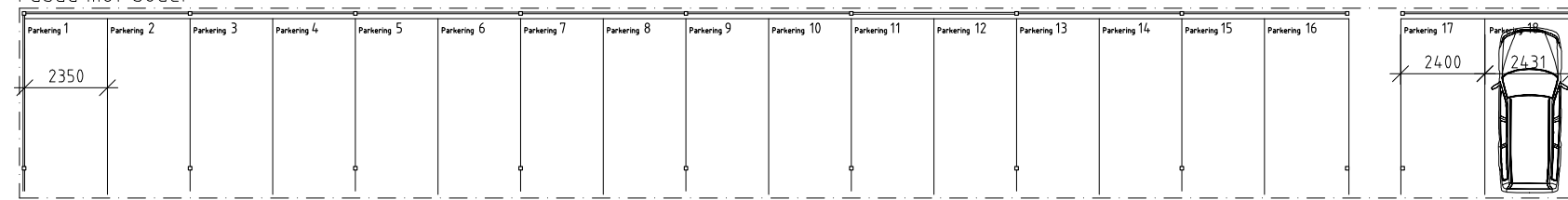
SKALA	PROJEKTERAD AV	TITEL
1:250/A1, 1:500/A3	A-10.1.01	E



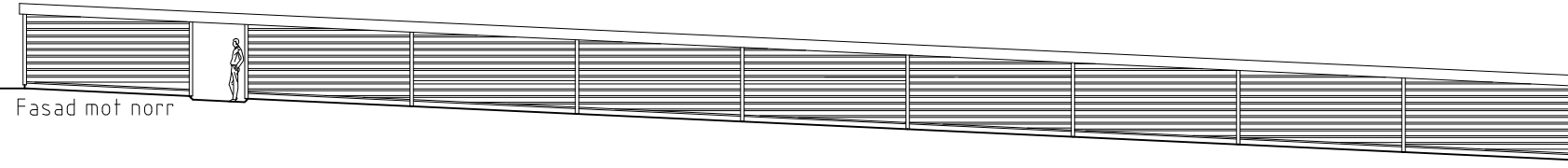


Fasad mot öster

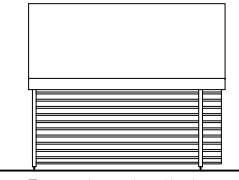
Fasad mot söder



Plan

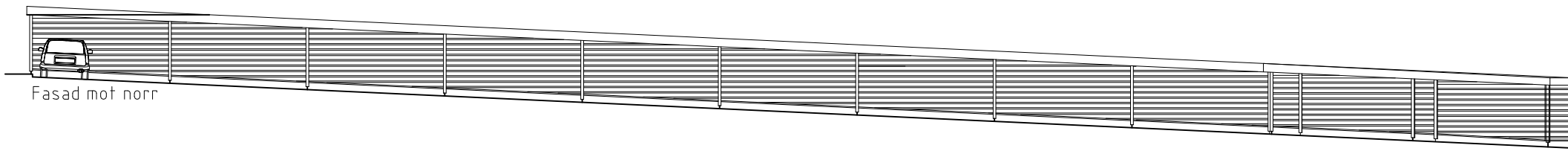


Fasad mot norr

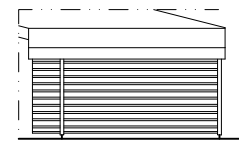


Fasad mot väster

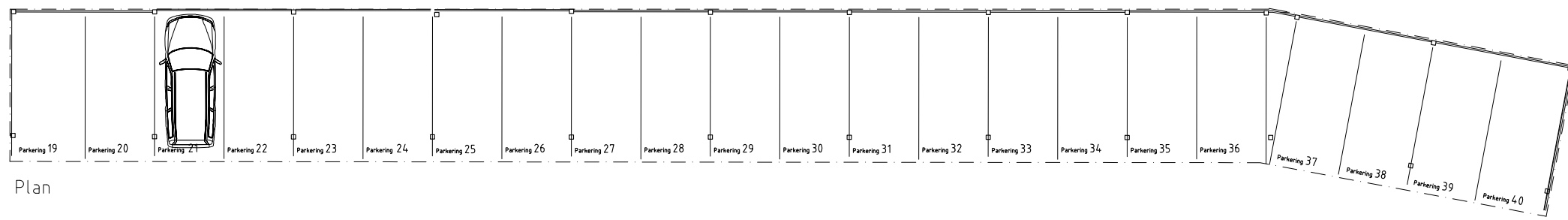
Carportlänga 1a



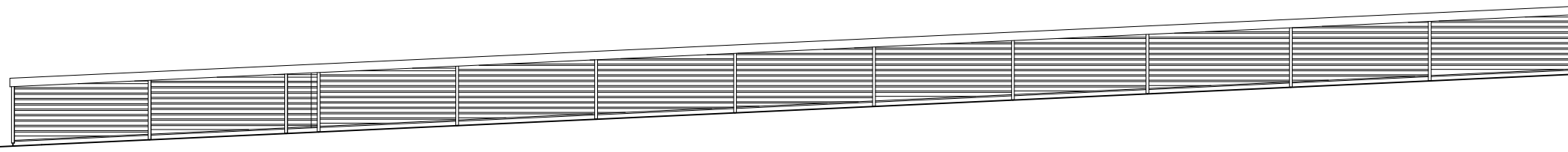
Fasad mot norr



Fasad mot väster



Plan



Fasad mot söder



Fasad mot öster

Carportlänga 1b

**FÖRKLARINGAR**  
Alla mått i millimeter.  
Se ritning A-10.101

**HÄNVISNINGAR**  
A-10.1.01 Situationsplan övergripande  
A-10.1.02 Situationsplan invid hus 1  
A-10.1.03 Situationsplan invid hus 5  
A-4.0.4.01 Garagelösningar  
A-4.0.4.03 Carportlösningar 2a och 2b

A	Anpassning mot nybyggnadskartan	2022-03-28	AB
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM SIGN

**BYGGLOVSHANDLING**

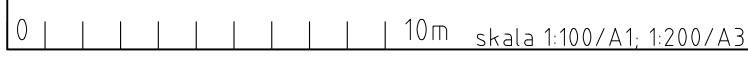
**Eknäs 1:231**  
Fasad- och balkongrenovering

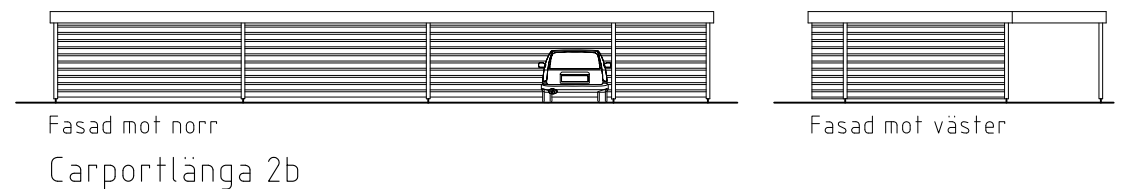
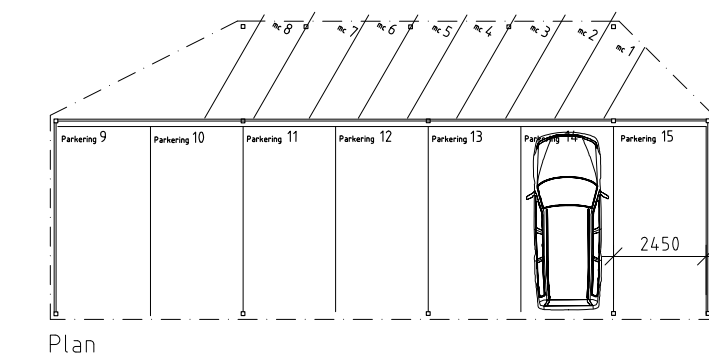
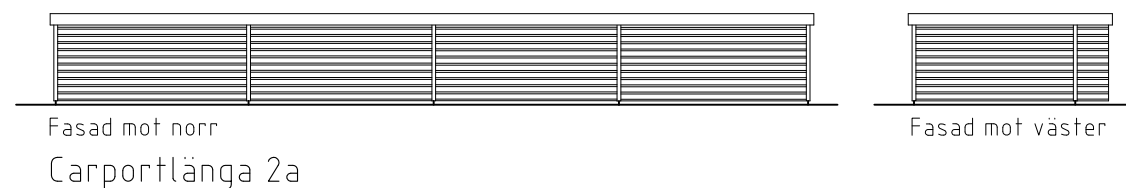
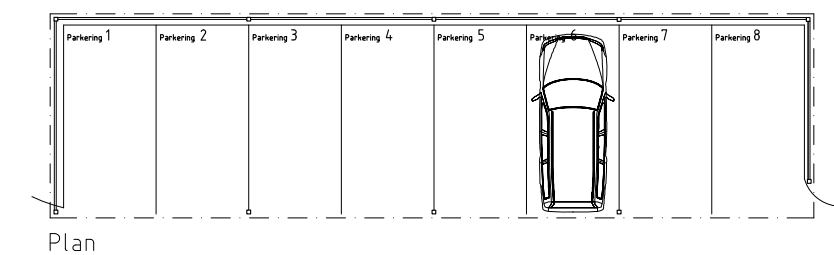
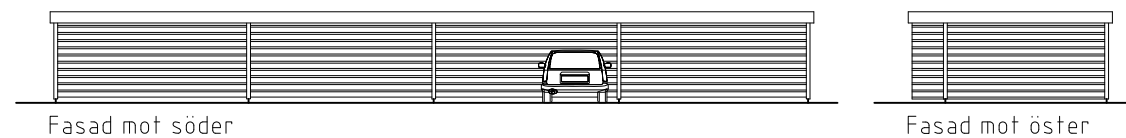
**Anders Borres Arkitektkontor** STYCKENHÅLL

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
2022-01-17	AB	AB
DATUM	ANSVARIG	
2022-01-17	Anders Borres	

Carportlösningar 1a och 1b  
Planer och uppsättningar

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
1:100/A1; 1:200/A3	A-40.4.02	A





0 | | | | | | | | | | 10m skala 1:100/A1; 1:200/A3

**FÖRKLARINGAR**  
Alla mått i millimeter.

Se ritning A-10.101

- HÄNVISNINGAR**  
 A-10.1.01 Situationsplan övergripande  
 A-10.1.02 Situationsplan invid hus 1  
 A-10.1.03 Situationsplan invid hus 5  
 A-4.0.4.01 Garagetlösningar  
 A-4.0.4.02 Carportlösningar 1a och 1b

A	Anpassning mot nybyggnadskartan	2022 03 28	AB
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM SIGN

**BYGGLOVSHANDLING**

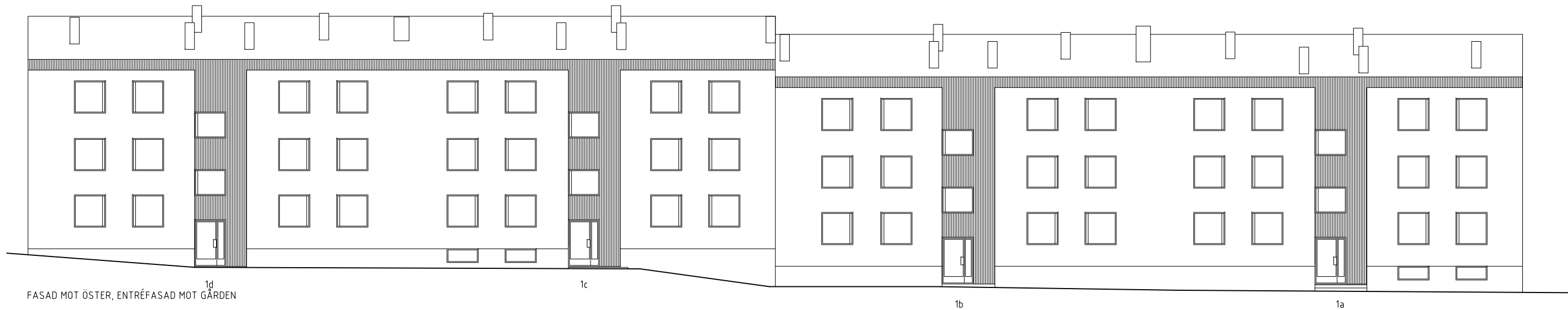
Eknäs 1:231  
Fasad- och balkongrenovering

**Anders Borres Arkitektkontor** STYCKENHÅLL

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2022 01 17	Anders Borres	AB

Carportlösningar 2a och 2b  
Planer och uppsättningar

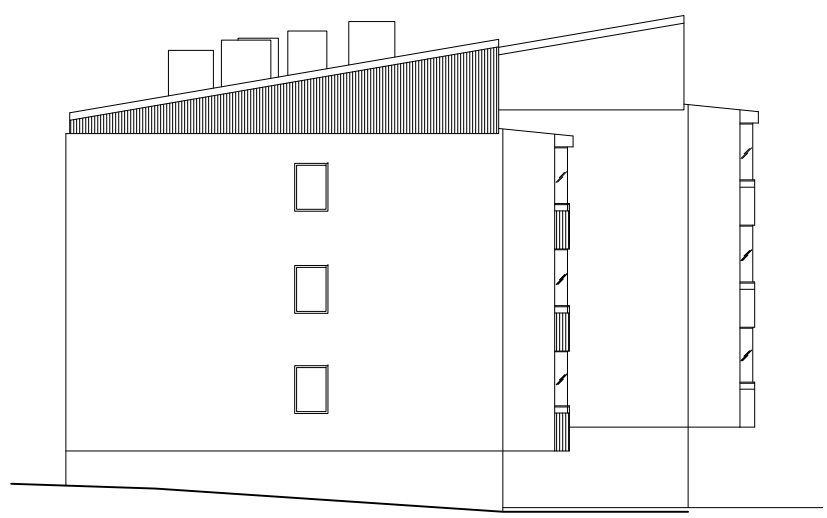
SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
1:100/A1; 1:200/A3	A-40.4.03	A



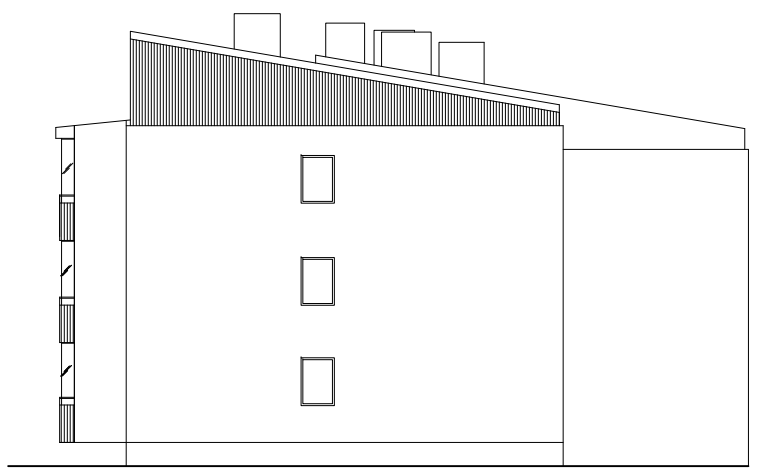
FASAD MOT ÖSTER, ENTRÉFASAD MOT GÅRDEN



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER

**FÖRKLARINGAR**

Alla mått i millimeter.

- Sinuskorrigerad plåt 20/75, med slät matt putvertäckerad yta.
- Glasdel framför balkongdörr.
- Inglasning med helglasade flyttbara glasameller.
- Plåtbröstningar putsas lika fasad.

**HÄNVISNINGAR**

- A-10.1.01 Situationsplan
- A-4.0.3.02 Fasader Höjdvägen 3a-3d
- A-4.0.3.03 Fasader Höjdvägen 5a-5d
- A-4.0.4.01 Garage och Carportlösningar

A	Balkongdjup	2022 01 13	AB
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM SIGN

**BYGGLOVSHANDLING**

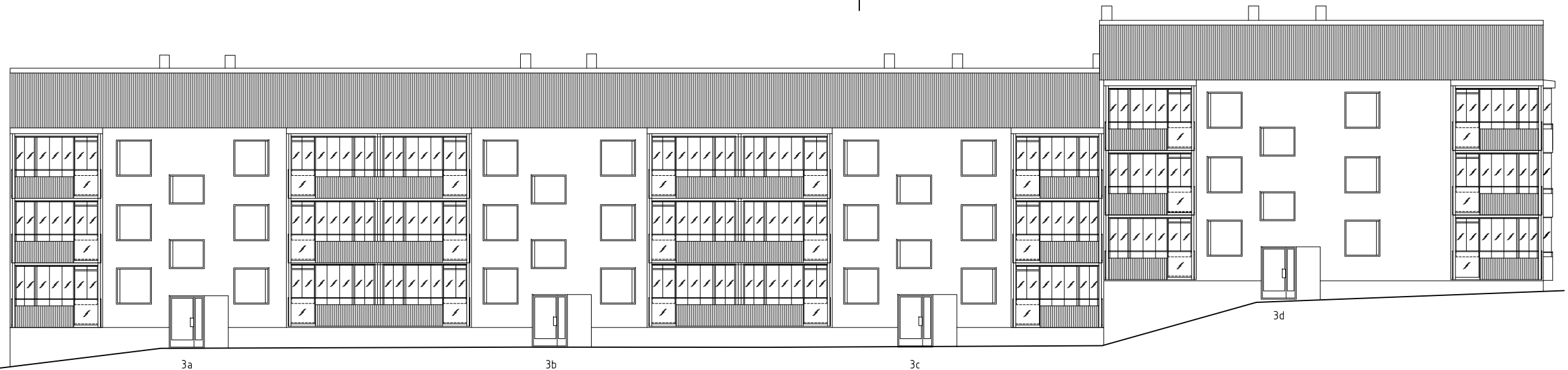
Eknäs 1:231  
Fasad- och balkongrenovering

Anders Borres Arkitektkontor STYCKENR. 1

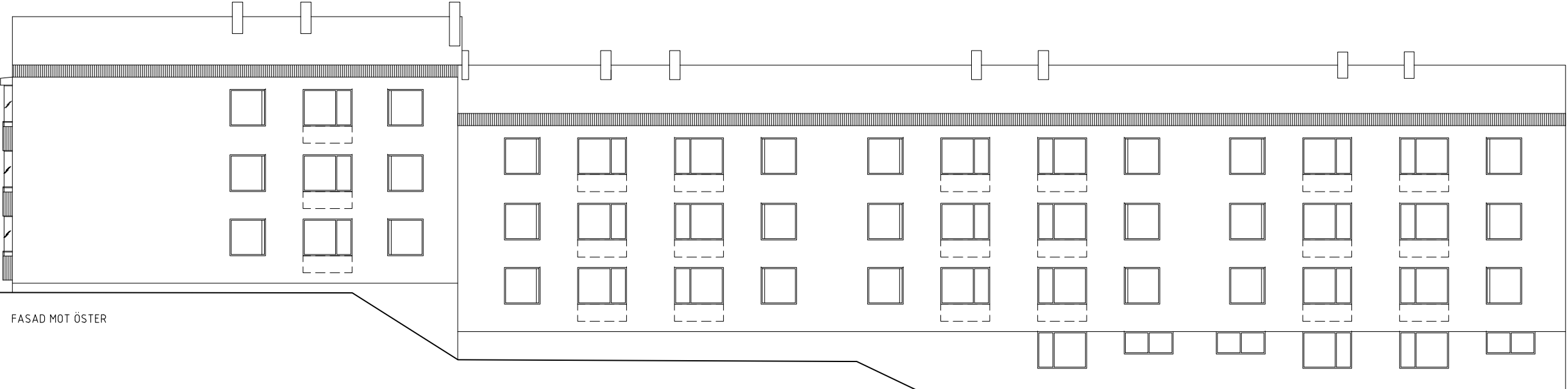
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HÄNLAGGARE
	AB	AB
	ANSVARIG	
2021 11 24	Anders Borres	

Fasader  
Höjdvägen 1a-1d

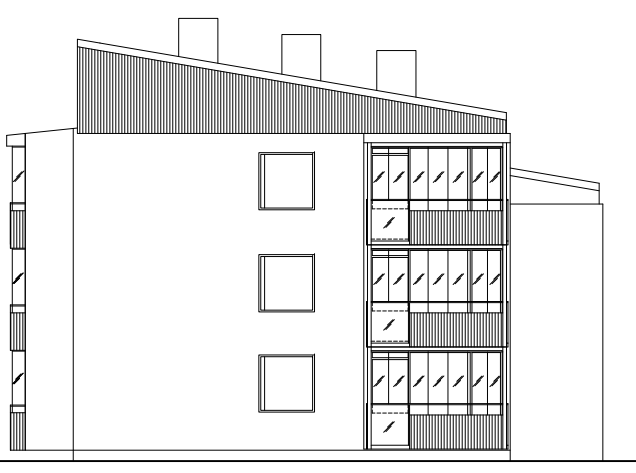
SKALA	RITNINGNUMMER	I BET
1:100/A1; 1:200/A3	A-4.0.3.01	A



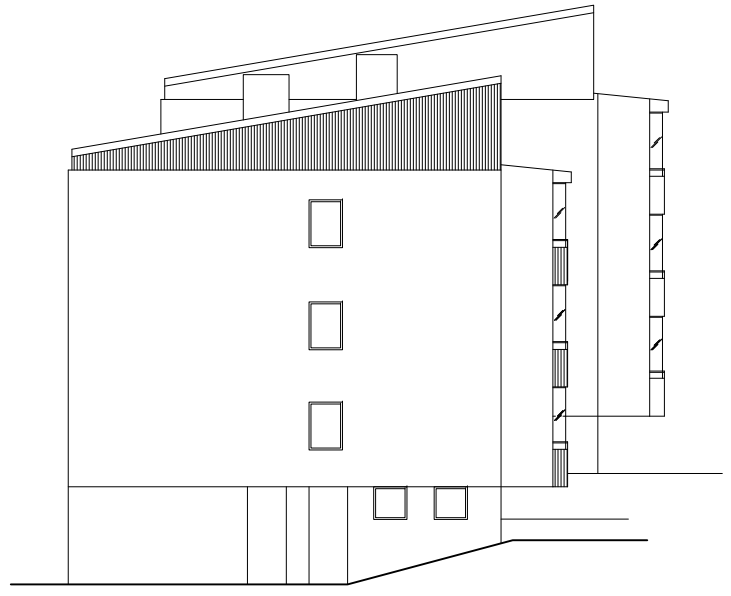
FASAD MOT VÄSTER, ENTRÉFASAD MOT GÅRDEN



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR

**FÖRKLARINGAR**  
Alla mått i millimeter.

- Sinuskorrigerad plåt 20/75, med slät matt putvertäckerad yta.
- Glasad del framför balkongdörr.
- Inglasning med helglasade flyttbara glasmeller.
- Plåtbröstningar putsas lika fasad.

**HÄNVISNINGAR**

- A-10.1.01 Situationsplan
- A-40.3.01 Fasader Höjdvägen 1a-1d
- A-40.3.03 Fasader Höjdvägen 5a-5d
- A-40.4.01 Garage och Carportlösningar

A	Balkongdjup	2022 01 13	AB
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM SIGN

**BYGGLOVSHANDLING**

**Eknäs 1:231**  
Fasad- och balkongrenovering

**Anders Borres Arkitektkontor** STYCKEN

UPPORAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
	AB	AB
DATUM	ANSVARIG	
2021 11 24	Anders Borres	

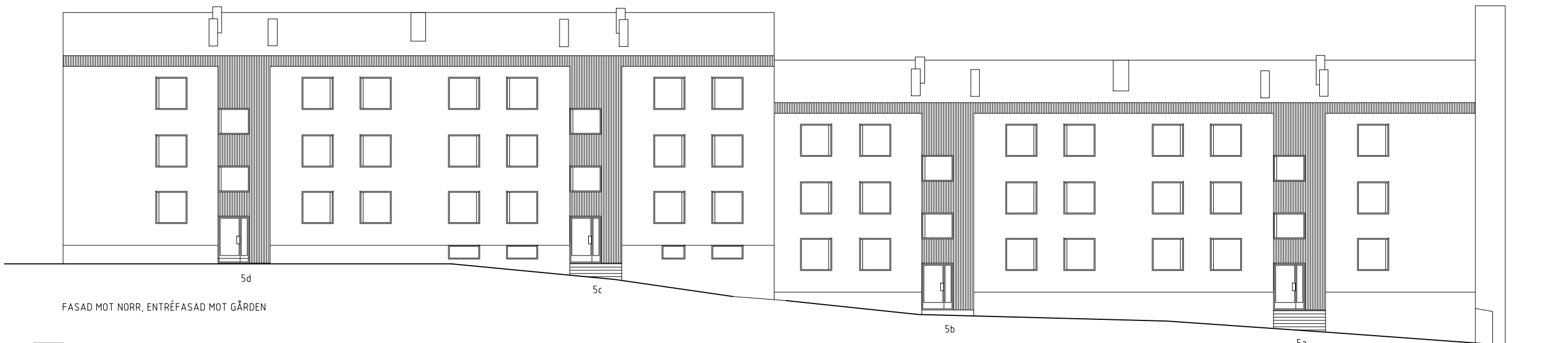
Fasader  
Höjdvägen 3a-3d

SKALA	RITNINGNUMMER	I BET
1:100/A1; 1:200/A3	<b>A-40.3.02</b>	<b>A</b>



10m  
skala 1:100/A1; 1:200/A3

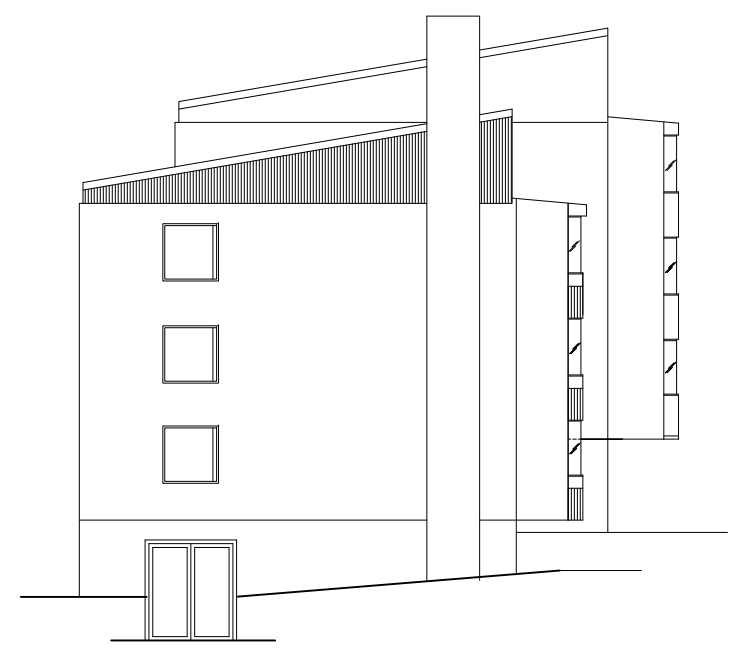
Ritningar är upprättade baserat på originalritningar och okulär dokumentation på plats.



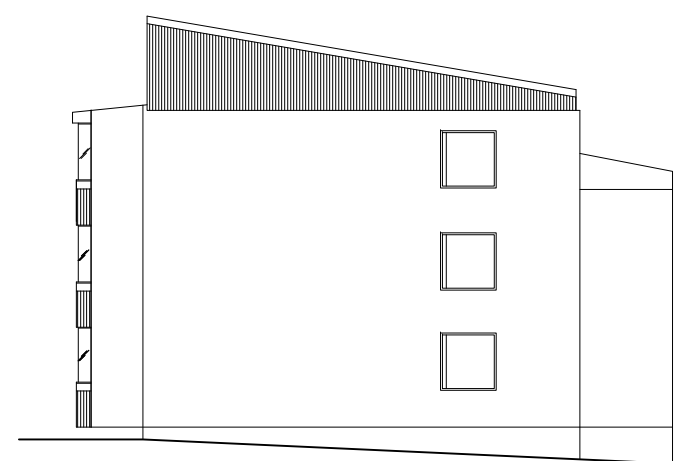
FASAD MOT NORR, ENTRÉFASAD MOT GÅRDEN



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER

**FÖRKLARINGAR**  
Alla mått i millimeter.

- Sinuskorrigerad plåt 20/75, med slät matt putvertackerad yta.
- Glasad del framför balkongdörr.
- Inglasning med helglasade flyttbara glaslameller.
- Plåtbröstningar putsas lika fasad.

**HÄNVISNINGAR**

- A-10.1.01 Situationsplan
- A-40.3.01 Fasader Höjdvägen 1a-1d
- A-40.3.03 Fasader Höjdvägen 3a-3d
- A-40.4.01 Garage och Carportlösningar



10m  
skala 1:100/A1; 1:200/A3

Ritningar är upprättade baserat på originalritningar och okulär dokumentation på plats.

A	Balkongdjup	2022 01 13	AB
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
Eknäs 1:231 Fasad- och balkongrenovering			
<b>Anders Borres Arkitektkontor</b> <small>STROKEBY</small>			
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
2021 11 24	AB	AB	
ANSVARIG	ANDERS BORRES		
Fasader Höjdvägen 5a-5d			
SKALA	RITNINGNUMMER	I BET	
1:100/A1; 1:200/A3	A-40.3.03	A	