

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220214-SB-BYGGREMISS-LD46
Inskickat	2022-02-14 10:53

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-000153
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 27 lägenheter, hus Ö1
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 38:38
Svara senast	2022-02-25

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	Avfalls-PM är tydligt och bra. Ok att hus Ö1 går till Ö2 för källsortering, förutsatt att det finns ingång från Ö2s norra sida. Från Ö2 hämtas rest+matavfall 2 ggr/v tillfälligt under utbyggnad. Placering av behållare för Ö1 framgår inte av ritningarna, inte heller angöringsplats för tömningsbil.
DOLD Remissld	54127
Invändningar	Erinran

Yttrande över remiss av bygglov B 2022-000153

Sicklaön 38:38, Hus Ö1, Kvarnholmsvägen 97

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för nybyggnad av flerbostadshus med 27 lägenheter, hus Ö1, inom planområdet DP 570, etapp5 Kvarnholmsplatån. Bygglövsenheten önskar synpunkter avseende att planbestämmelse b gäller.

Inom kvartersmark med b betecknat område ska bostadsbebyggelse utföras med ventilerat utrymme mellan underliggande mark och bostäder, så att ingen förorenad gas från marken riskerar att tränga in. Om bostadsbebyggelsen placeras direkt på mark ska bottenplatta och källarmurar utföras som gastäta konstruktioner upp till markytan, se figur i planbeskrivning sid 21.

Enligt insända ritningar innehåller den nedre våningen bostäder, förråd, trapphus, hisschakt, fläktrum och undercentral.

Kvarnholmen har under lång tid använts för lagring av petroleumprodukter i flera olika anläggningar. Vertikalcisternerna, som bl a låg under mark nordväst om detta kvarter, anlades 1938-40 och bestod av sex stålcisterner på vardera ca 5 000 m³ nedsprängda i berget. Under detta kvarter fanns en tunnel som förband anläggningen med kajen. Cisternerna har använts för lagring av tjockolja och eldningsolja. Lagring upphörde enligt uppgift 1975. Den produkt som lagrats har bestått av tyngre fraktioner av olja som olika varianter eldningsoljor.

Sedan oljelagringsverksamheten avslutats har anläggningen i flera steg monterats ned och sanerats. Viss kvarvarande produkt kan dock förväntas i anläggningen; i cisternbottnar på väggar och golv, samt i form av inträngning i bergmatrisen. Kvarvarande mängd bedöms som liten där den största delen ligger fastlagd på ytor.

Ett litet markområde intill huset får inte bebyggas. En fördjupad riskbedömning för förorenad mark har utförts i angränsande område. ”Kvarnholmen, Nacka Fördjupad riskbedömning av naturmarker”, Reviderad 2021-04-01. För att riskbedömningen ska vara tillämplig på nya bostadsområden och förskolor är det en förutsättning att all kvartersmark,



anlagda grönytor och lekplatser består av ytskikt och ytligt jord där halter av föroreningar underskrider generella riktvärdet för KM (Känslig Markanvändning).

Bedömning

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

1. Bottenplatta och källarmurar ska utföras som gastäta konstruktioner upp till markytan, se figur i planbeskrivning sid 21. Detta gäller även hissgruppar och andra nedstickande konstruktioner.
2. Genomgående hisschakt ska ha gastät bottenkonstruktion. Hissgruppar får ej förses med dränering.
3. All kvartermark, anlagda grönytor och lekplatser ska bestå av ytskikt och ytligt jord där halter av föroreningar underskrider generella riktvärdet för KM (Känslig Markanvändning).

Ärendet har handlagts av Eva Dahlbäck

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se



2022-03-08

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/39

Dnr: B2022-000153

Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 27
lägenheter, hus Ö1 på fastigheten SICKLAÖN 38:38
(KVARNHOLMSVÄGEN 97)****Beslut****Utemiljö**

Enheterna efterfrågar en redovisning av hur gränsen mellan allmän platsmark och kvartersmark är planerad som även redovisar elevationer.

Parkering

Trafikenheten tillämpar de nya parkeringstalen, antagna av KS i november 2016, vilka gäller för detaljplaner, markanvisningar och dyl. som antas efter detta datum och detaljplaner där det inte finns något angivet parkeringstal i planbeskrivningen.

Aktuell detaljplan vann laga kraft 2015. Det vill säga innan den nya parkeringsmodellen, vilket innebär att parkeringsbehovet ska tillgodoses enligt angivet parkeringstal i planbeskrivningen för bostäder och verksamheter.

Sikt

Det ska vara fri sikt i kurvan på Kvarnholmsvägen vid entré till fastigheten. I markplaneringsritningen redovisas uteplats och slänt på båda sidor av entrén mot Kvarnholmsvägen. Enheterna efterfrågar sektioner som redovisar att god sikt tillgodoses.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.



Mahmood Mohammadi
Sandra Seljeseth

Trafikplanerare
Trafikenheten

Elisabet Rosell

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö



2022-02-25

1 (1)

YTTRANDE
B 2022-000153

Bygglovenheten, Nacka kommun

Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 27 lägenheter, hus Ö1 på fastigheten SICKLAÖN 38:38

Nacka vatten och avfalls bedömning avseende VA

- Vatten och avlopp i gata är utbyggt av exploatör och ännu ej övertaget av Nacka vatten och avfall
- Redovisa ungefärlig plats för vattenmätare inom fastigheten.
- LOD-lösningar för dagvattenhantering är ej redovisade
 - Ta i beaktning att "Med LOD-lösning avses avledning via växtbädd/regnbädd/skelettjord eller annan grön lösning" enligt Nacka kommuns *Anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats*. Vänligen redovisa tekniska LOD-lösningar!
 - I bygglovshandlingen finns benämning PL3 Planteringsyta Infiltration/Raingarden men inga avsatta ytor för detta, ytor med reningsvolym behöver redovisas!
- Privata dagvatten- och dränvatten-ledningar med tillbehör ska i första hand förläggas på kvartersmark.

Marie Berg
VA-resurs
Nacka vatten och avfall AB