

## **SICKLAÖN 125:5 NYBYGGNATION AV 2 st FLERBOSTADSHUS**

### **TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE – BYGGLOVSKEDE**

#### **KONTROLL AV HANDLINGAR**

Undertecknad har som sakkunnig av tillgänglighet enl. PBL fått i uppdrag att granska rubricerat projekt med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta utlåtande utgör granskning av utformningskrav inför bygglov.

#### **UNDERLAG**

Bygglovshandlingar daterade 2022-02-01 samt *revidering enligt A PM02 daterat 2022-04-20*.

#### **REGELVERK**

Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900)

Plan- och byggförordning PBF (SFS 2011:338)

Boverkets byggregler BBR 29 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2020:4)

Dimensionerande mått utanför den enskilda bostaden är eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning. Dimensionerande vändmått är en cirkel med diametern 1,5m.

Dimensionerande mått innanför den enskilda bostaden är manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning. Dimensionerande vändmått är en cirkel med diametern 1,3m.

#### **LÄSANVISNINGAR**

Under *UTFORMNINGSKRAV* redovisas föreskrifter från BBR. Under *ÖVRIGT* redovisas "allmänna råd" från BBR samt stöd från Svensk Standard 914221:2006 och handboken "Bygg ikapp" där funktionskrav i BBR saknar måttangivelser.

*KOMMENTAR* anger eventuella avvikelser och om fullgod tillgänglighet är uppnådd.

#### **BAKGRUND/VERKSAMHET**

Uppdraget omfattar nybyggnation av 2 st flerbostadshus.

#### **UTFORMNING PÅ TOMTER, GÅNGVÄGAR, ANGÖRINGS- OCH PARKERINGSPLATSER**

##### *UTFORMNINGSKRAV*

Minst en tillgänglig och användbar gångväg ska finnas mellan tillgänglig entré till byggnaden och parkeringsplats/angöring. Där det är möjligt ska gångvägar utformas utan nivåskillnader. Gångvägarna ska vara lätta att följa, kunna särskiljas från möblerade ytor och kunna användas som sammanhängande taktila och visuella ledstråk.

En angöringsplats för bilar ska finnas och parkeringsplats för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från tillgänglig och användbar entré.

Markbeläggningen ska vara fast, jämn och halkfri. Belysningen ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan orientera sig.

#### ÖVRIGT

Gångvägen bör vara så horisontell som möjligt och inte luta mer än 1:50 i sidled.

Parkeringsplats för rörelsehindrade bör ha en bredd på 5,0 m. Parkeringsplatser för rörelsehindrade bör vara tydligt skyltade, även vintertid.

Lutning i längs- och sidled på angöringsplatser- och parkeringsplatser bör inte överstiga 1:50.

#### KOMMENTAR:

- Parkeringsplats för rörelsehindrade finns inom 25 meter från Hus 1 samt Hus 2.  
**Fullgod tillgänglighet.**
- Granskning av tekniska egenskapskrav följs upp och sker i senare skede.

#### ENTRÉ

##### UTFORMNINGSKRAV

Huvudentréer ska placeras och utformas så de är tillgängliga och användbara. (BBR 3:132)

Huvudentrén ska medge passage med rullstol och det ska finnas tillräckligt utrymme för att för öppna och stänga dörren eller porten från rullstolen. (BBR 3:143)

#### ÖVRIGT:

Fritt passagemått när dörren är uppställd i 90 grader bör vara minst 0,8 m.

#### KOMMENTAR:

- **Fullgod tillgänglighet.**
- Granskning av tekniska egenskapskrav följs upp och sker i senare skede.

#### HISSAR

##### UTFORMNINGSKRAV

Hissar ska rymma en person som använder rullstol och en medhjälpare. (BBR 3:144)

#### ÖVRIGT:

Fritt passagemått för hissdörr ska vara minst 0,8 meter.

En hiss som är minst 1,1x1,4m uppfyller kraven på tillgängligt och användbart utrymme i hissen.

#### KOMMENTAR:

- Hissens korgmått kan inte utläsas av handling. Hissen ska utformas med minsta mått på 1,1x1,4 meter samt att dörr ska ha minsta passagemått på 0,8 meter.
- **Fullgod tillgänglighet** om ovanstående beaktas.
- Granskning av tekniska egenskapskrav följs upp och sker i senare skede.

#### TRAPPOR

##### UTFORMNINGSKRAV

Trappor ska utformas så att personer kan förflytta sig säkert. (BBR 8:232)

*ÖVRIGT:*

Trappans nedersta plansteg samt motsvarande del av framkanten på översta plansteget i varje löp, bör ha en ljushetskontrast på minst 0,4 enligt NCS. Trappor ska ha balansstöd i form av ledstänger på båda sidor. Ledstängerna ska vara lätta att gripa om.

*KOMMENTAR:*

- **Fullgod tillgänglighet** om ovanstående beaktas.
- Granskning av tekniska egenskapskrav följs upp och sker i senare skede.

## DÖRRAR OCH PORTAR

### *UTFORMNINGSKRAV*

Tillgängliga och användbara dörrar och portar ska utformas så att de medger passage med rullstol, så att tillräckligt utrymme finns för att öppna och stänga dörren samt att de lätt kan öppnas av personer med sämre rörelseförmåga. (BBR 3:143)

*ÖVRIGT*

Fritt passagemått bör vara minst 0,8 m när dörren är uppställd i 90 grader.

Dörrar som ska vara tillgängliga och användbara och som är tunga eller har dörrstängare förses med dörröppningsautomatik och därtill hörande öppnings- och säkerhetsfunktioner.

*KOMMENTAR*

- **Fullgod tillgänglighet.**
- Granskning av dörrar som har behov av automatik följs upp och sker i senare skede.
- Granskning av tekniska egenskapskrav följs upp och sker i senare skede.

## BOSTADSLÄGENHETEN

### *UTFORMNINGSKRAV*

Rum, balkonger, terrasser, uteplatser samt minst ett hygienrum ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det ska även finnas plats att öppna och stänga dörren från rullstolen (BBR 3:146). Lägenhetsdörr ska ha ett fritt passagemått på minst 0,8 meter när dörren är uppställd i 90 grader.

Dörrar inne i lägenheter ska ha ett fritt passagemått på minst 0,76 meter när dörren är uppställd i 90 grader.

*ÖVRIGT:*

Dimensionerande mått som är lämpliga med hänsyn till tillgängligheten och användbarheten i rum finns i SS 91 42 21 (normalnivån).

*KOMMENTAR:*

- **Fullgod tillgänglighet.**
- Granskning av tekniska egenskapskrav sker i senare skede.

## BOSTADSKOMPLEMENT

### UTFORMNINGSKRAV

Förvaringsutrymmen, avfallsutrymmen ska vara tillgängliga och användbara. (BBR 3:148).

### ÖVRIGT:

Dörrar ska utformas med minsta passagemått på 0,8 m.

### KOMMENTAR:

- Bostadskomplement uppfyller utformningskraven. **Fullgod tillgänglighet.**
- Granskning av tekniska egenskapskrav sker i senare skede.

## ÖVRIGT

Ytterligare frågor samt tekniska egenskapskrav som ännu inte framgår av handlingarna men där en granskning får göras senare i projekteringen och under byggtiden är exempelvis:

- Kontraster/markeringar
- Detaljutformning trösklar och dörrar
- Placering manöverdon för dörrar och hissar
- Ytor gångvägar/kommunikationsutrymmen
- Skyltning
- m.m.

Norrköping 2022-04-20

**Viktoria Berntsson**

Certifierad för Sakkunnig av Tillgänglighet enl. BFS 2011:18 – TIL 2