



2022-03-11

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/39

Dnr: B2022-000242

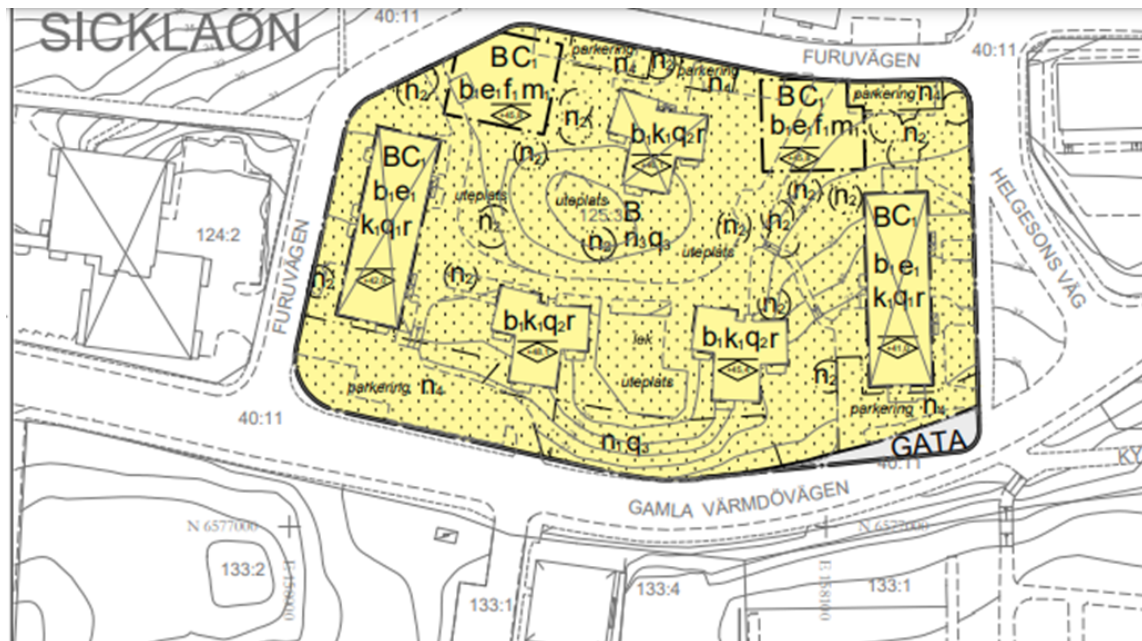
Bygglövsenheten

**Bygglövsbeslut för nybyggnad av flerbostadshus på
fastigheten SICKLAÖN 125:5****Beslut****Naturvärden**

Att bevara bl.a. naturvärden och stärka skyddet för dessa, ingår i syftet med planen.
”Vidare är syftet att utveckla kvarteret med hänsyn till områdets kulturmiljö,
bebyggelsestruktur och naturvärden, liksom att stärka skyddet för dessa värden.”

I de handlingar som finns redovisade, framgår inte tydligt var skyddade träd finns och hur dessa ska skyddas under utbyggnadstiden. Träden bör redovisas på samtliga relevanta handlingar. Gamla uppvuxna träd har ett känsligt rotsystem och grenverk och måste behandlas med stor varsamhet. Sophantering bör inte ske i direkt anslutning till skyddade träd. I Nacka kommuns Tekniska handbok, finns anvisningar för hur detta kan göras. Handboken finns på kommunens hemsida. Länsstyrelsen i Stockholms län, har också anvisningar för detta.

Större delen av planområdets ”prickmark” omfattas av bestämmelsen n3 – se nedan. Det står tydligt att de med n3 betecknade ytorna ska bevara sin karaktär av naturmark. Parkering och andra hårdgjorda ytor får inte finnas inom n3. ”Uppställningsplats för stege” bör efter anläggandet besås, för att bevara naturmarkskaraktären.



n₂

Karaktern av naturmark ska bevaras. Angöringsväg till bostadshusen får finnas. Parkering får ej anläggas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

I detaljplanen anges att 22 lägenheter ska byggas. I de nu inkomna handlingarna, har antalet lägenheter ökat till 34. Detta är en mycket stor relativ ökning och planens utomhusytor är inte dimensionerade för detta. T.ex. parkering, utevistelse/lek, sophantering etc.

Parkering

De två parkeringsplatserna i anslutning till Helgesons väg ligger utanför ytor markerad som parkering i plankartan. Parkeringsplatserna påverkar trafiksäkerheten negativt och är olämpliga då de medför backrörelser över gångbana längs Helgesons väg vilket är en sträcka där det vistas mycket skolbarn.

Det finns även ett elskåp där platserna är redovisade och marken sluttar vilket medför nivåskillnader.

Redovisade parkeringsplatser i bygglovet är till stor del befintliga parkeringsplatser. Enligt detaljplanen finns det cirka 30 befintliga parkeringsplatser på fastigheten. Sökande behöver redovisa befintliga och tillkommande parkeringsplatser inom fastigheten, det vill säga cirka 48 parkeringsplatser.



Angöring

Placering av sopkärl i korsningen Furuvägen/Helgesons väg är inte lämpligt. Sopkärl kommer att skymma sikten vid korsningen och trädet i anslutning till redovisat sopkärl är reglerad med n2 i detaljplanen.

Buller

I bifogad bullerutredning redovisas bullernivåerna endast för 24 lägenheter. Sökande behöver redovisa huruvida de tillkommande 10 lägenheterna klarar riktlinjerna för buller eller ej. Kommunen kommer inte i efterhand bekosta kompletterande åtgärder för att få ner bullernivåerna.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

DELEGATIONSBeslut

2022-03-04

M-2022-384

§ 2022-125

MSN

Bygglövenheten

Nacka kommun

Yttrande om remiss för bygglov B-2022-000242,

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovsansökan för nybyggnation av två flerbostadshus gällande buller.

Beslutet har fattats av enhetschefen för miljöenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

Ärendet

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för buller vid nybyggnation av två flerbostadshus.

Yttrande

Miljöenheten har inte något att invända mot den sökta åtgärden.

Buller

Buller upplevs störande och påverkar hälsan. Effekterna på människors hälsa är beroende på typ av buller, dess styrka och frekvens, variation över tid och tid på dygnet. Barn tillbringar en stor del av sin uppväxt i bostadsområdet, i förskola och skola. Ljudmiljöerna har därför betydelse för barnens utveckling och lärande, deras sociala kontakter med jämnåriga och vuxna samt deras hälsa och trygghet. Buller kan medföra kroniska effekter för barnens kognitiva utveckling, minne och läsförmåga.

Buller inomhus

I Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) om buller inomhus ges rekommendationer för tillämpningen av 9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) om buller inomhus. Råden gäller för lokaler bostäder och bör tillämpas vid bedömningen av om olägenhet för människors hälsa föreligger. Riktvärdet för maximalt ljud inomhus är 45 dBA och för ekvivalent ljud är 30 dBA. Riktvärden för lågfrekvent buller (tersbanden 31,5 – 200 Hz) ska också klaras. Det innebär att:

- Fasadisoleringen ska vara tillräcklig för att buller från vägtrafik inte ska kunna överstiga 30 dBA i kontinuerlig ljudnivå och 45 dBA i maximalnivå inomhus i bostäder. Gällande riktvärden för lågfrekvent buller (i tersbanden 31,5 – 200 Hz) ska också kunna innehållas.



- Buller från fasta installationer så som ventilation ska inte överskrida 30 dBA i kontinuerlig ljudnivå och 45 dBA i maximalnivå inomhus i rum i skolans lokaler där eleverna vistas stadigvarande.

Byggbuller

Under byggtiden ska riktvärdena i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15) följas.

Ärendet har handlagts av Rebecca Kolmodin.

E-signerat, se text i marginal på första sidan

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220302-SB-BYGGREMISS-GS15
Inskickat	2022-03-02 12:04

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-000242
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 125:5
Svara senast	2022-03-11

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	<p>Lösningen för avfallshantering ser bra ut, och dimensioneringen stämmer.</p> <p>Jag vill bara påpeka att jag haft kontakt med Skandia fastigheter kring deras planer på ny avfallslösning på fastigheten intill, 125:4. De planerar för hämtning av rest- och matavfall i underjordsbehållare på södra sidan av Furuvägen. Längs sträckan är det parkering tillåten idag och därför är frågan skickad till kommunens trafikenhet om det går att införa p-förbud i anslutning till behållarna så att de går att tömma, samma sak gäller för detta bygglov och den frågan behöver lösas.</p>
DOLD RemissId	54215
Invändningar	Erinran

Från: Avfall <avfall@nvoa.se>

Till: Kerstin Starborg <kerstin.starborg@nacka.se>

Skickad: den 2 maj 2022 15:47

Ämne: Sv: Remiss Utskick av remiss, omg. 4 - Ärende: [B 2022-000327] Ärendenummer: [10777]

Hej!

På den här ritningen ser det ut som att de tänkt placera avfallsbehållarna precis vid träden, det går inte för att träden kommer att ta skada då, det ska vara fritt ca 2 meter åt sidorna och 10 meter uppåt kring behållarna.

Jag har pratat med Skandia på telefon om det här, jag undrar om det här är deras senaste förslag, de vet vad som gäller och det lät som att de ff höll på och tittade på placeringen av behållarna.

Vänliga hälsningar

Mats Eriksson

Avfallshandläggare

Nacka vatten och avfall AB

TEL 08 – 718 93 49

ADRESS Nacka vatten och avfall AB, 131 81 Nacka BESÖK Ryssviksvägen 2 B E-POST

mats.eriksson@nvoa.se WEBB www.nackavattenavfall.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Kerstin Starborg <kerstin.starborg@nacka.se>

Skickat: den 2 maj 2022 13:57

Till: Avfall <avfall@nvoa.se>

Ämne: Sv: Remiss Utskick av remiss, omg. 4 - Ärende: [B 2022-000327] Ärendenummer: [10777]

Hej

Enligt de remissvar jag fått från trafik och enheten för offentlig utemiljö behöver de flytta både sopkärlen vid Furuvägen (vid det skyddsvärda trädet) och de vid korsningen

Furuvägen/Helgesons väg. (skymmer sikten vid korsningen)

Med vänlig hälsning

Kerstin Starborg
Bygglovhandläggare, Arkitekt SAR/MSA
Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL DIR (46) 070 431 84 28

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 12

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24300, Box 50546, 202 50 Malmö E-POST

kerstin.starborg@nacka.se WEBB www.nacka.se www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se. På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm.

Här hittar du samtliga våra e-tjänster: <https://stadsbyggnad.nacka.se>

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Avfall <avfall@nvoa.se>

Skickat: den 2 maj 2022 13:25

Till: Kerstin Starborg <kerstin.starborg@nacka.se>

Ämne: Sv: Remiss Utskick av remiss, omg. 4 - Ärende: [B 2022-000327] Ärendenummer: [10777]

FRÅGA i pdf:

Remissvar gällande Bygglov för nybyggnad av mur/plank och parkeringsplatser på fastigheten SICKLAÖN 125:4 (FURUVÄGEN 5)

Ärendet

Bygglovsenheten har fått in en ansökan avseende Bygglov för nybyggnad av mur/plank och parkeringsplatser. Som berörd remissinstans ges ni möjlighet att lämna synpunkter på föreslagen åtgärd.

Bygglovsenheten önskar synpunkter avseende:

* avfallshantering, placering av avfallsutrymme och framkomlighet i förhållande till angöringsplats för upphämtning * Kommer det skyddsvärde trädet mot Furuvägen att klara sig?

SVAR:

Placering av avfallsbehållare har jag besvarat i tidigare remiss.

Jag kan inte avgöra om trädet klarar sig eller inte, vet inte ens vilket träd det gäller. Ställ frågan till sökanden.

Vänliga hälsningar

Mats Eriksson
Avfallshandläggare
Nacka vatten och avfall AB

TEL 08 – 718 93 49

ADRESS Nacka vatten och avfall AB, 131 81 Nacka BESÖK Ryssviksvägen 2 B E-POST
mats.eriksson@nvoa.se WEBB www.nackavattenavfall.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: info-anlutning <info-anlutning@nvoa.se>
Skickat: den 29 april 2022 15:35
Till: Avfall <avfall@nvoa.se>
Ämne: VB: Remiss Utskick av remiss, omg. 4 - Ärende: [B 2022-000327]

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: noreply-bygglov <noreply-bygglov@nacka.se>
Skickat: den 21 april 2022 14:55
Till: info-anlutning <info-anlutning@nvoa.se>
Ämne: Remiss Utskick av remiss, omg. 4 - Ärende: [B 2022-000327]

När du skickar epost till bygglovenheten, ange i första hand ditt ärendenummer, annars fastighetsbeteckningen i fältet för ämne.

Vänliga hälsningar

Kerstin Starborg
Bygglovhandläggare
Nacka kommun, bygglovenheten

TEL DIR 08-718 84 28

SMS 0704 31 84 28

BESÖK Stadshuset, Granitvägen 15

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24300, Box 50546, 202 50 Malmö E-POST

kerstin.starborg@nacka.se WEBB www.nacka.se www.facebook.com/Nackakommun

Detta är en identifikation för ditt ärende.
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
Ärende: [B 2022-000327:640640]
