

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus kl. 16.55-17.10

**BESLUTANDE**

Peter Zethraeus (M) ordf.  
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Christina Ståldal (NL)  
Johan Hiller (M)  
Helena Westerling (S)

**ERSÄTTARE**

Övriga deltagare      Andreas Totschnig, Per Enarsson, Per Sundin, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Therése Olofsson, Milan Negovanovic

Utses att justera      Helena Westerling  
Justeringsdatum      13 juni 2022

Paragraf 52-62

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Therése Olofsson

Ordförande

.....  
Peter Zethraeus

Justerande

.....  
Helena Westerling

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	8 juni 2022
Anslaget sätts upp	14 juni 2022
Anslaget tas ned	6 juli 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 52</b> .....	<b>5</b>
Pågående miljöärenden.....	5
<b>§ 53 B 2022-000441</b> .....	<b>6</b>
ERSTAVIK 25:49, Boplatsringen Ansökan om bygglov för nybyggnad av 22 enbostadshus, 22 komplementbyggnader, 3 carport och murar samt installation av eldstad .....	6
<b>§ 54 B 2022-000362</b> .....	<b>11</b>
SICKLAÖN 268:4 (GILLEVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola och murar .....	11
<b>§ 55 B 2022-000614</b> .....	<b>17</b>
SICKLAÖN 386:5 (PER HALLSTRÖMS VÄG 15) Ansökan om bygglov för utvändig ändring av affärslokaler, ICA Maxi .....	17
<b>§ 56 B 2022-000457</b> .....	<b>19</b>
VELAMSUND 14:116 (BÅGVÄGEN 19 G-H) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad .....	19
<b>§ 57 B 2022-000785</b> .....	<b>22</b>
VELAMSUND 14:100(BÅGVÄGEN 19 E-F) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	22
<b>§ 58 B 2022-000842</b> .....	<b>25</b>
VELAMSUND 14:99 (BÅGVÄGEN 19 C-D) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	25
<b>§ 59 B 2022-000843</b> .....	<b>28</b>
VELAMSUND 14:35 (Bågvägen 19 A-B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	28
<b>§ 60 B 2022-000633</b> .....	<b>31</b>
BJÖRKNÄS 1:722 (HINDVÄGEN 3) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

<b>§ 61</b> .....	<b>33</b>
Pågående bygglovärenden .....	33
<b>§ 62</b> .....	<b>34</b>
Redovisning av delegationsbeslut .....	34

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 52

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Det fanns ingen ny information om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 53

B 2022-00044 I

## ERSTAVIK 25:49, Boplatsringen

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 22 enbostadshus,  
22 komplementbyggnader, 3 carport och murar samt installation  
av eldstad

### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Johan Westermark, [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med RISE Certifiering behörighetsnummer SC0433-12, behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för 22 st huvudbyggnader är 274 560 kronor,
- avgiften för bygglovet för 22 st komplementbyggnader/frd är 84 480 kronor,
- avgiften för bygglovet för 3 st carport är 11 520 kronor,
- avgiften för murar typ M1 är 2 880 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 64 000 kronor
- Totalt 437 440 kronor

### Villkor

Bygglov ges med stöd av 9 kap 37a § plan- och bygglagen under förutsättning att markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten för att startbesked ska få ges.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

### Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av 22 enbostadshus, 22 komplementbyggnader/förråd och 3 carportar. Bostadshusen är av två typer C1 respektive C2.

Enbostadshusen har 5 RoK och upptar 93,2 kvm byggnadsarea och 186,4 kvm bruttoarea. De uppförs i två våningar med nockhöjden 7,9 meter över medelmarknivå.

På alla fastigheter finns en komplementbyggnad/förråd som upptar 8,6 kvm byggnadsarea/bruttoarea.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

På tre av fastigheterna en carport som upptar 23,3 kvm byggnadsarea/öppenarea.  
Samtliga byggnader upptar sammanlagt 2 309,2 kvm byggnadsarea.

### Sammanställning

Typ	Antal	BYA kvm	BYA tot kvm	BTA kvm	BTA tot kvm	OPA kvm	OPA tot kvm
C1	13	93,2	1211,6	186,4	2423,2	-	-
C2	9	93,2	838,8	186,4	1677,6	-	-
Carport	3	23,2	69,6	23,2	-	23,2	69,6
KB	22	8,64	190,1	8,64	190,1	-	-
<b>Total</b>	-	-	2310,1	-	4290,9	-	69,6

Byggnaderna har fasader av träpanel i tre kulörer: grågrön NCS S 7005-G20Y, brunbeige NCS S 6005-Y20R och ljusgrå NCS S 2500-N. Bostadshuset har tak av 2-kupiga betongpannor i svart kulör, förråden har tak av svart papp och carport har tak av svart plåt. Ärendet gäller även marklov för markförändringar kring byggnaderna.

Ärendet omfattar även uppförande av två olika typer av stödmurar.

Mot naturmarken uppförs murtyp M1 som är ett L-stöd av betong. Det finns 38 murar av typen M1 som är mellan 0,59-11,41 meter långa och mellan 0,00 och 1,05 meter höga. Sammanlagd längd av alla stödmurar typ M1 är 285,32 meter.

Mellan fastigheterna inom fastigheterna och mot gatan uppförs 15 murar av murtyp M2 som är blockstensmur av natursten. Alla murar av typ M2 är lägre än 0,5 meter.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 571. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ska användas för bostadsändamål. Största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean. Fastigheten upptar 10 116 kvm, byggrätten är därmed 2 529 kvm.

Huvudbyggnader får uppföras i högst två våningar, högsta tillåtna nockhöjd är 10,0 meter från medelmarknivå. Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas.

Bebyggelsen ska utformas så att alla bostäder har tillgång till uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Bygglov får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Utredningar på uppdrag av Bonava

Utredning avseende buller av Efterklang inkom 2022-03-14

Alla hus i Syrenen-området beräknas innehålla BBR-riktvärden om 30 dBA dygns ekvivalent- och 45 dBA maximal ljudnivå inomhus från trafik utan åtgärd. Även krav i ljudklass B innehålls. Slutsatsen förutsätter att ljudisolering hos fasadens ingående delar vid standardutförande motsvarar de specificerade i 768472 rA P404 – *Beskrivning Ljud*. Plankrav för ljudnivå vid uteplats beräknas innehållas vid samtliga uteplatser utan åtgärder så som exempelvis skärmar.

### Yttranden från remissinstanser

Nacka vatten och avfall (NVOA) va-enheten har lämnat följande yttrande:

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för dagvatten fastighet men innanför dagvatten gata. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom kvarteretsmark ska tillämpas enligt de huvudprinciperna för Nacka kommuns anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering.

En uppsättning förbindelsepunkt för vatten respektive spillvatten per villafastighet finns upprättade i anslutning till fastighetsgräns i gata, vilket ger totalt 22 förbindelsepunkter för sökande fastighet. Anslutningspunkt för dagvatten från fastigheten kommer inte att erbjudas.

Utbyggnad av allmän vatten- och spillvattenanläggning är under pågående. Möjlighet till anslutning beräknas tidigast under sommaren 2022.

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenheten har lämnat följande yttrande:

Det blir friköpta fastigheter med enskilda abonnemang på sophämtning. Då kan varje hushåll ha eget abonnemang på sophämtning och tillämpa så kallad behovstömning där de boende ställer ut sina kärl på tömningsdagen om de vill ha tömt. Två kärl per fastighet såg det ut som, tolkar det som rest- och matavfall vilket är miniminivån.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har följande yttrande:

Det ska inte förekomma något skymmande buskage eller likande vid infarterna utan det ska vara fri sikt mot den allmänna vägen.

Miljöenheten har följande yttrande:

Erstavik 25:49 var tidigare en del av Erstavik 25:32. Inom fastigheten Erstavik 25:32 har industriverksamhet tidigare bedrivits vilket orsakat föroreningar inom fastigheten. Sanering och utfyllnad har utförts inom fastigheten Erstavik 25:32, med syfte att människor ska kunna bo på området utan risk att påverkas negativt av halten föroreningar i jorden. Vid eventuella framtida schaktarbeten/borringar behöver föroreningar beaktas. På ett djup av 0 – 2 m under dagens markyta kan massorna hanteras fritt. Vid djupare schakt (>2 m u my) kan förorening förekomma som kan utgöra risk för människa och miljö, och hantering av massor ska ske i samråd med miljöenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Flera betongplattor lämnades kvar när området sanerades och finns kvar under utfyllnaden. Under betongplattorna har ingen sanering utförts, och det kan förekomma föroreningar med okända föroreningshalter i jord.

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar: Höjderna för färdig mark avseende bostäder ska ligga mins 0,5 meter ovan IKANO:s utfyllnad (dagens markyta). Massorna som används ska underskrida riktvärden för Mindre än Ringa Risk (MRR), Naturvårdsverket 2010:10. Förorenade massor förekommer i utfyllnaden, två meter under markytan, och överlagras av två meter tjockt lager bergkross. Vid installation djupare än 2 meter under dagens markyta, som för exempelvis dagvattenbrunn, behöver hantering ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Uppschaktade jordmassor ska kontrolleras med avseende föroreningar och transporteras bort till mottagare med tillstånd att ta emot massorna. Återanvändning av förorenade massor får inte ske utan anmälan och godkännande från tillsynsmyndigheten.

Vid användning av eldstäder i tätbebyggda områden finns risk att boende i omgivningen störs. Vägledande rättsfall anger att trivseledning två gånger i veckan är rimligt. Om det inte räcker som åtgärd kan kommunen förbjuda eldningen.

### Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Som villkor gäller att bygglov ges med stöd av 9 kap 37a § plan- och bygglagen under förutsättning att markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten för att startbesked ska få ges.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 maj 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar hus

Bilaga 3. Ritningar landskap

Bilaga 4. Kulör och material

Bilaga 5. Area

Bilaga 6. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 7. Remissyttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Bilaga 8. PM buller

Bilaga 9. PM Dagvatten

## **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 54

B 2022-000362

## **SICKLAÖN 268:4 (GILLEVÄGEN 7)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola och murar**

#### **Beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Tommy Holmér, som är certifierad kontrollansvarig med KIWA Swedcert behörighetsnummer KA08109 behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för byggnaden är 79 360 kronor,  
avgiften för bygglovet för två murar är 5 760 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 64 000 kronor

Totalt 149 120 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3, S4 och S10.

#### **Ärendet**

Ärendet gäller nybyggnad av skolbyggnad, hus C i fyra våningar varav den nedersta är i suterräng. På vinden finns tekniska utrymmen. Byggnaden upptar 1 168 kvm byggnadsarea och 4 218 kvm bruttoarea. Byggnadshöjden är 13,5 meter från medelmarknivå på beräkningsgrundande fasad mot nordost.

Byggnadens fasader är av tegel i gul kulör, Petersen D71 eller likvärdigt i löpförband. Fasad tegelbalkar i gul kulör, Petersen D71 eller likvärdigt i rullskift. Fönsteromfattningar av tegel i gul kulör, Petersen D71 eller likvärdigt i dubbelkorsförband, intryck minst 20 millimeter. Byggnadens socklar är av tegel i svart hårdbränd kulör, Gråsten 3478 Black Beauty eller likvärdigt i vertikalstapelförband. Fönsteromfattningar i sockel är av tegel i svart hårdbränd kulör, Gråsten 3478 Black Beauty eller likvärdigt i dubbelkorsförband, intryck minst 20 millimeter. Tak och skärmtak av bandtäckt plåt i mörkgrå kulör PL 30 RAL7038. På takfallet mot sydväst monteras solcellspaneler. Fönster av trä/aluminium, utvändiga glaspartier, ventilationsgaller och ståldörrar i beige kulör RAL 1001. Utvändiga glaspartier i ljusbeige kulör RAL 6091.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ärendet gäller nybyggnad av två murar.

Mur M2 är en ny skiffermur som utförs lika den befintliga skiffermuren M1. M2 är cirka 20 meter lång och mellan 0,1 och 0,7 meter hög.

Mur M3 är en stödmur av betong, nordväst om byggnaden. M3 är cirka 20 meter lång och mellan 0,15-1,5 meter hög.

Ärendet gäller även marklov för markförändringar kring byggnaden.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan S8. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen ska vara allmänt ändamål. Byggnadshöjden ska vara högst 12,0 meter. I särskilda fall kan en större byggnadshöjd som är erforderlig och ur allmän synpunkt prövas lämplig medges.

### **Gestaltningsprogram daterat 2022-02-15**

På uppdrag av NCC och Nacka kommun har White arkitekter skrivit ett gestaltningsprogram som inkom den 28 februari 2022. Gestaltningsprogrammet gäller en nybyggnad av hus C på Sickla skola. Skolbyggnaden ingår i en större ombyggnadsplan av hela Sickla skola. Den nya skolbyggnaden har i stort samma placering och riktning som den idag befintliga hus C. Utgångspunkten var att behålla så mycket som möjligt av det befintliga trädbeståndet och att inte inkräkta på skolgårdens yta.

Byggnadens enkla volym är omsluten i en detaljrik tegelfasad. Målet var att hitta en harmonisk repetitiv fönstersättning med mycket dagsljusinsläpp, låga bröstningar som kan fungera som sittvänliga nischer. Skolbyggnaden skall fungera både inne och ute.

Byggnadens tre våningsplan mot söder övergår i norr till en tydlig markerad bottenvåning i glaserat tegel. Ett skärmtak sträcker sig längs centrala delar av södersidans fasad. Ett lustfullt skärmtak i trä och stål i ljusgrön umbra med karaktärsfull belysning lyser upp entréerna. Utrymningstrappan i väst blir en balkong som landar på den övre skolgården. Östsidan har en trappa med ett tätt räcke, tydligt markerad som ett objekt på fasaden.

### **Pågående planarbete**

Det pågår ett planarbete för området sydvästra Plania, där bland annat fastigheten Sicklaön 268:4 ingår.

### **Naturvärden**

Enligt Länsstyrelsens inventering finns tre jätteträd och ett antal inventerade träd på fastighetens södra del som är skyddsvärda.

### **Utredningar och PM**

Utlåtande från sakkunnig tillgänglighet av Sweco inkom 2022-03-01

Avståndet mellan parkeringsplats för person med rörelsenedsättning och huvudentrén är mer än 25 meter. Det är ett avsteg från BBR 3:122 som kommunen behöver godkänna. Markplaneringen är schematiskt redovisad och går inte att granska i detta skede utan får göras i nästa skede.

Ljushetkontrast saknas på entrédörrar till byggnaden. Det behöver justeras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

I övrigt uppfyller projektet PBL:s krav på tillgänglighet och användbarhet när det gäller utformningskraven, vilket är det som granskas i bygglovskedet. Detaljutformningen, dvs de tekniska egenskapskraven granskas i samband med bygghandlingsprojekteringen.

Bullerutredning av Akustik Byrån inkom 2022-05-17

Akustikbyrån har av NCC Sverige fått i uppdrag att dimensionera ett bullerskydd längs med Gillevägen i samband med renoveringen och utbyggnaden av Sickla skola. Bullersituationen på skolgården är komplex då ljudinfall till stor del även sker från Järlaleden. Krav i projektet är enligt Naturvårdsverkets vägledning för buller på skolgårdar.

Beräkningar av vägtrafikbuller från Gillevägen visar att fastigheten uppfyller Naturvårdsverkets riktvärde 55 dBA som gäller för äldre skolas skolgård. För att uppfylla riktvärdet för ny skolgård behöver ett bullerplank anläggas. Planket mot Gillevägen bör vara 1,5 meter högt och ha en utsträckning enligt bild 4 för att Naturvårdsverkets riktvärde skall uppfyllas på alla friytor. Planket skall vara tätt nertill mot marken och ha en vikt på minst 20 kg/kvm. I övrigt ställs inga andra akustiska krav på utformningen.

För att uppfylla ljudkrav på hela skolgården måste annan exploatör utreda och dimensionera bullerskydd mot Järlaleden i samband med att Växthusets förskola rivs och en ny bollplan anläggs.

Riskbedömning av NCC inkom 2022-05-19

En genomgång har utförts av underlag presenterat av Orbicon 2017 i rapport "Fördjupad riskbedömning och åtgärdsutredning Sydvästra Plania Sicklaön 268:4, Sicklaön 269:1 och del av Sicklaön 40:12" daterad den 19 juni 2017 med avseende att i samråd med miljö- och hälsoskyddsmyndigheten på Nacka kommun erhålla ett godkännande att använda platsspecifika riktvärden vid planerad schakt inom fastighet Sicklaön 268:4. Ett fåtal justeringar kommer att göras.

**Yttrande från remissinstanser**

Utbildningsenheten har inga synpunkter.

Nacka vatten och avfall (NVOA) va-enheten har inga synpunkter.

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenheten har inga synpunkter

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har följande yttrande, inkom 2022-03-23

Många av de befintliga träden på och i anslutning till skolfastigheten är av stort biologiskt och upplevelsemässigt värde. Av handlingarna framgår att det finns träd, som kan beröras av anläggningsarbeten. Dessa träd bör skyddas, så att de inte skadas under utbyggnadstiden. Vissa träd på skolfastigheten har av Länsstyrelsen utpekats som särskilt värdefulla.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Trafikenheten har en pågående dialog om lösningen för parkering, hämta/lämnplatser och trafiksäkerhet för hus C.

Miljöenheten har lämnat följande yttrande, inkom 2022-03-24.

Miljöenheten har inget att invända mot bygglov. För den planerade verksamheten finns dock flera saker som behöver utvecklas:

1. En bullerutredning bör utföras för skolgården med prognosår 2040. Krävs åtgärder för att uppfylla Naturvårdsverkets riktvärden ska dessa presenteras.
2. En riskbedömning ska utföras som beskriver om föreningsituationen är acceptabel utifrån risk för miljö och hälsa för planerad markanvändning. Om risk föreligger ska en saneringsplan upprättas.

Innan sanering ska en anmälan för efterbehandling av förorenat område lämnas in till miljöenheten, enligt miljöbalken om efterbehandling enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska upprättas. Till anmälan ska även ett kontrollprogram upprättas som beskriver provtagningsomfattning av jord, schaktbotten, länshållningsvatten under genomförandet.

3. En redovisning behövs av kemikalier i plastgranulat om skolgården ska anläggas med konstgräs.

4. En redovisning behövs av kemikalier innehållet som förekommer i färger i fallskyddsmatta (gummimatta).

Om frågorna under 1 och 2 inte utreds så kan kravet ställas direkt på verksamheten, alternativt kan skolan få förbud för viss användning tills vissa frågor är utredda. Frågorna under 3 och 4 kan komma att följas upp vid framtida inspektion av verksamheten.

Miljöenheten har lämnat följande yttrande avseende punkt 1, buller, inkom 2022-05-20.

Bullerutredningen har inte med trafiken på Järlaleden och Planiavägen vilket kommer att dra upp värdena på gården.

Naturvårdsverket har olika riktvärden för befintlig respektive ny skolgård. För en befintlig skolgården gäller 55 dBA, för en ny skolgård gäller 50 dBA.

Miljöenheten har lämnat följande yttrande avseende punkt 2, riskbedömning, inkom 2022-05-19.

En anmälan om efterbehandling och en riskbedömning för planerad markanvändning har kommit in. Anmälan behöver inte vara godkänd förrän schaktarbetet startar, kravet om efterbehandling kan flyttas fram till startbeskedet.

### Yttrande från sökande

Angående tillgängligheten

Ytan för skolgård är redan idag liten. Att en del av skolgårdsytan tas i anspråk för en tillgänglig parkeringsplats och därmed tillåta att bilar kör in på skolgården är inte önskvärt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Angående skyddsvärde träd, parkering och trafikfrågor på fastigheten  
Skyddsvärda träd är inventerade och kommer att skyddas enligt Nacka kommuns tekniska handbok. Befintliga parkeringsplatser kommer att utnyttjas inga nya parkeringsplatser tillskapas. Ny hämta-lämna plats kommer att tillskapas för hus C i ett nytt läge.

### **Tidigare beslut**

Ärende B 2022-000358 rivningslov med startbesked för rivning av skolbyggnad (befintligt hus C) delegationsbeslut §2022-000799 med beslutsdatum den 28 mars 2022.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att byggnadshöjden 13,5 meter på beräkningsrundande fasad mot nordost ryms inom detaljplanens beskrivning av en åtgärd som är erforderlig och ur allmän synpunkt godtagbar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att avsteget som gäller avståndet mellan den tillgängliga parkeringsplatsen och huvudentrén kan godtas. Skärmtaket som löper längs fasaden fram till entrén erbjuder en skyddad passage och avståndet från skärmtaket till den tillgängliga parkeringsplatsen är 25 meter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att skolgården är befintlig och konstaterar att större delen av skolgården klarar Naturvårdsverkets riktvärdet 55 dBA som gäller för en befintlig skolgård. En mindre del närmast Gillevägen överskrider 55 dBA dygnsekvivalenta ljudnivåer.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att riskbedömningen avseende markföroreningar kan redovisas vid det tekniska samrådet inför startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 24 maj 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar hus

Bilaga 3. Kulör och material

Bilaga 4. Projektbeskrivning

Bilaga 5. Gestaltungsprogram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

- Bilaga 6. Tillgänglighetsintyg
- Bilaga 7. PM Dagvatten
- Bilaga 8. Bullerutredning
- Bilaga 9. Riskutredning
- Bilaga 10. Remissvar
- Bilaga 11. Yttrande från sökande

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



8 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 55

B 2022-000614

## SICKLAÖN 386:5 (PER HALLSTRÖMS VÄG 15)

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av affärslokaler,  
ICA Maxi

### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 3 840 kronor,
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 280 kronor,
- Totalt är avgiften 5 120 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S15

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för utvändig ändring av affärsbyggnad genom byte av fasadkulör från gul/orange till svartgrå (NCS 8500-N).

### Planföresättningar

För fastigheten gäller detaljplan 272 som bland annat anger att bebyggelsen ska utformas med hänsyn till omgivningen och i enlighet med gestaltningsprogram. Det aktuella gestaltningsprogrammet anger att området ska färgsättas i ett sammanhang med väl avstämnda, varierande kulörer som skall tona ner byggnadernas stora volymer. Ljusa dominerande kulörer skall därför undvikas.

### Yttrande

Ärendet har stämts av med stadsarkitekten som inte har haft några synpunkter på den föreslagna kulören.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Sökande har motiverat kulörvalet. De menar att den kulör som tagits fram för ICA MAXI Nacka återspeglar de ambitioner om en dämpad, men variationsrik karaktär, som beskrivs i gestaltningsprogrammet för området. Byggnaden harmoniserar också bättre med sin omgivning och får mer av en saluhallskaraktär som bättre reflekterar de ambitioner om ett modernt stadsbyggande som kommunen satt upp som mål och beskriver i ”Detaljplaneprogram för centrala Nacka antaget april 2015”, ”Utvecklad strukturplan för Nacka Stad uppdaterad november 2016” samt ”Fundamenta - Grunden för stadsbyggande i Nacka Stad”, alla tongivande dokument som Nacka kommun hänvisar till och lyfter fram i sitt utvecklingsarbete. Se motiveringen i sin helhet i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

### Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att den föreslagna mörka kulören innebär att byggnadens stora volymer tonas ner och smälter in med sin omgivning. Byggnaden får en naturlig variation av kulörer tack vare sina stora livförskjutningar i fasad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 maj 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Fasadritningar

Bilaga 4. Sökande motiverar kulörval

Bilaga 5. Förslag till kontrollplan

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 56

B 2022-000457

## **VELAMSUND 14:116 (BÅGVÄGEN 19 G-H)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad**

#### **Beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Eriksson som är certifierad kontrollansvarig, certifieringsnummer SC0507-11 med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor,
- Totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### **Ärendet**

Ansökan gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus med 145 kvm byggnadsarea, 384 kvm bruttoarea och 12 kvm öppenarea. Huvudbyggnaden (på ritningarna kallad hus 1) uppförs i 3 plan varav ett i suterräng. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,8 meter. Fasader förses med träpanel som målas i svart slamfärg. Fönster i svart aluminium. Fasad mot Bågvägen utförs av lärk. Fönsterkarmar täcks av lärk. Fasaden på suterrängvåningen bekläds med svart träpanel.

Ansökan avser även bygglov för en komplementbyggnad med en byggnadsarea om 12 kvm och en nockhöjd om 3 meter. I komplementbyggnaden inryms förråd för lägenheterna. Komplementbyggnaden förses med träpanel som målas i svart slamfärg. Två parkeringar per lägenhet anordnas på fastigheten.

Infart till fastigheten anordnas gemensamt med intilliggande fastighet Velamsund 14:100.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 2 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har inga synpunkter

Nacka vatten och avfall (NVOA) va-enheten har beretts tillfälle att yttra sig över inlämnad dagvattenredovisning men inte svarat. Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras därför inför det tekniska samrådet.

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenheten yttrar att om de 4 hushållen ska ha gemensam sophämtning så är placeringen av kärnen bra. Matavfallssortering är ett krav. Om de boende kommer vilja ha egna sopkärl med abonnemang kommer det inte att erbjudas.

### Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 7 juni 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Arkitektritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 4. Hantering av dagvatten

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 57

B 2022-000785

## **VELAMSUND 14:100(BÅGVÄGEN 19 E-F)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad**

#### **Beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Eriksson som är certifierad kontrollansvarig, certifieringsnummer SC0507-11 med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor,
- Totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### **Ärendet**

Ansökan gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus med 145 kvm byggnadsarea, 384 kvm bruttoarea och 12 kvm öppenarea. Huvudbyggnaden (på ritningarna kallat hus 2) uppförs i 3 plan varav ett i suterräng. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,8 meter. Fasader förses med träpanel som målas i svart slamfärg. Fönster i svart aluminium. Fasad mot Bågvägen utförs av lärk. Fönsterkarmar täcks av lärk. Fasaden på suterrängvåningen bekläds med svart träpanel. Ansökan omfattar även markarbeten kring byggnaden.

Ansökan avser även bygglov för en komplementbyggnad med en byggnadsarea om 12 kvm och en nockhöjd om 3 meter. I komplementbyggnaden inryms förråd för lägenheterna. Komplementbyggnaden förses med träpanel som målas i svart slamfärg. Två parkeringar per lägenhet anordnas på fastigheten.

Infart till fastigheten samt sophantering anordnas gemensamt med intilliggande fastighet Velamsund 14:116.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 2 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022. Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har inga synpunkter.

Nacka vatten och avfall (NVOA) va-enheten har beretts tillfälle att yttra sig över inlämnad dagvattenredovisning men inte svarat. Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras därför inför det tekniska samrådet.

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenheten yttrar att om de 4 hushållen ska ha gemensam sophämtning så är placeringen av kärlden bra. Matavfallssortering är ett krav. Om de boende kommer vilja ha egna sopkärl med abonnemang kommer det inte att erbjudas.

### Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 7 juni 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Arkitektritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 4. Hantering av dagvatten

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



8 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 58

B 2022-000842

## VELAMSUND 14:99 (BÅGVÄGEN 19 C-D)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Eriksson som är certifierad kontrollansvarig, certifieringsnummer SC0507-11 med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
- avgiften för mur är 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor,
- Totalt 79 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus med 150 kvm byggnadsarea, 300 kvm bruttoarea och 116 kvm öppenarea. Huvudbyggnaden (på ritningarna kallat hus 3) uppförs i två våningar samt takterrass. Nockhöjden från medelmarknivån är 8 meter, inklusive trapphus upp till terrass. Fasaden förses med träpanel som målas i svart slamfärg. Svartlackade fönster i aluminiumbeklätt trä.

Ansökan avser även markarbeten kring byggnaden samt bygglov för en stödmur för att möjliggöra anläggandet av parkeringsplatser. Stödmuren sträcker sig över fastighetsgräns och fortsätter på Velamsund 14:35. Stödmuren blir 1 meter hög och brädgjuts på plats i ljus betong.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea och bruttoarea om 8 kvm. I komplementbyggnaden inryms förråd för lägenheterna. Komplementbyggnaden förses med träpanel som målas i svart slamfärg.

Två parkeringar per lägenhet anordnas på fastigheten, totalt 4 parkeringsplatser. Infart till fastigheten samt sophantering anordnas gemensamt med intilliggande fastighet Velamsund 14:35.

Försiktighetsåtgärder för att skydda i detaljplanen skyddat träd omfattar bland annat, handgrävning vid kronans droppzon, hur eventuell beskärning av rötter ska utföras samt att rotdraperi vid schaktning under byggtid ska anläggas. Trädet kontrolleras av arborist under byggtid.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 2 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022. Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har beretts tillfälle att yttra sig.

Nacka vatten och avfall (NVOA) va-enheten har beretts tillfälle att yttra sig över inlämnad dagvattenredovisning men inte svarat. Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras därför inför det tekniska samrådet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenheten yttrar att om de 4 hushållen ska ha gemensam sophämtning så är placeringen av kärnen bra. Matavfallssortering är ett krav. Om de boende kommer vilja ha egna sopkärl med abonnemang kommer det inte att erbjudas.

### Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Den mur som uppförs för att anlägga parkering bedöms i och med sin höjd och utformning anpassad till tomtens förutsättningar. Terrassen som uppförs på byggnadens tak bedöms inte innebära en sådan betydande olägenhet för grannar i form av insyn i den mening som avses i 2 kap 9 § plan och bygglagen. Takterrassen inklusive dess trapphus rymms inom tillåten nockhöjd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 juni 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Arkitektritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 4. Hantering av dagvatten

Bilaga 5. Skyddsåtgärder träd

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 59

B 2022-000843

## VELAMSUND 14:35 (Bågvägen 19 A-B)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Eriksson som är certifierad kontrollansvarig, certifieringsnummer SC0507-11 med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
- avgiften för mur är 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor,
- Totalt 79 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus med 150 kvm byggnadsarea, 300 kvm bruttoarea och 116 kvm öppenarea. Huvudbyggnaden (på ritningarna kallat hus 3) uppförs i två våningar samt takterrass. Nockhöjden från medelmarknivån är 8 meter, inklusive trapphus upp till terrass. Fasaden förses med träpanel som målas i svart slamfärg. Svartlackade fönster i aluminiumbeklätt trä.

Ansökan avser även markarbeten kring byggnaden samt bygglov för en stödmur för att möjliggöra anläggandet av parkeringsplatser. Stödmuren sträcker sig över fastighetsgräns och fortsätter på Velamsund 14:99. Stödmuren blir 1 meter hög och brädgjuts på plats i ljus betong.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea och bruttoarea om 8 kvm. I komplementbyggnaden inryms förråd för lägenheterna. Komplementbyggnaden förses med träpanel som målas i svart slamfärg.

Två parkeringar per lägenhet anordnas på fastigheten, totalt 4 parkeringsplatser. Infart till fastigheten samt sophantering anordnas gemensamt med intilliggande fastighet Velamsund 14:99.

Försiktighetsåtgärder för att skydda i detaljplanen skyddat träd omfattar bland annat, handgrävning vid kronans droppzon, hur eventuell beskärning av rötter ska utföras samt att rotdraperi vid schaktning under byggtid ska anläggas. Trädet kontrolleras av arborist under byggtid.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 2 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022. Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har beretts tillfälle att yttra sig.

Nacka vatten och avfall (NVOA) va-enheten har beretts tillfälle att yttra sig över inlämnad dagvattenredovisning men inte svarat. Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras därför inför det tekniska samrådet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenheten yttrar att om de 4 hushållen ska ha gemensam sophämtning så är placeringen av kärlden bra. Matavfallssortering är ett krav. Om de boende kommer vilja ha egna sopkärl med abonnemang kommer det inte att erbjudas.

### Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Den mur som uppförs för att anlägga parkering bedöms i och med sin höjd och utformning anpassad till tomtens förutsättningar. Terrassen som uppförs på byggnadens tak bedöms inte innebära en sådan betydande olägenhet för grannar i form av insyn i den mening som avses i 2 kap 9 § plan och bygglagen. Takterrassen inklusive dess trapphus rymms inom tillåten nockhöjd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 juni 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Arkitektritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 4. Hantering av dagvatten

Bilaga 5. Skyddsåtgärder träd

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 60

B 2022-000633

## BJÖRKNÄS 1:722 (HINDVÄGEN 3)

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Cedervall, Odelbergs väg 11 Lov och kontroll AB, 134 40 Gustavsberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tillbyggnaden är 15 616 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 20 480 kronor

Totala avgiften är 36 096 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Tillbyggnaden uppförs i två våningar och uppförs där tidigare tillbyggnad rivs.

Befintlig byggnad upptar en byggnadsarea på 46 kvm.

Tillbyggnaden upptar en byggnadsarea på 54 kvm samt en bruttoarea på 108 kvm.

Fastighetens yta är 1 620 kvm och med tillbyggnaden kommer 6 % av fastighetens yta vara bebyggd.

Tillbyggnaden fasad utförs i träpanel med kulören 8501-G90Y samt taket utförs i betongplattor i svart kulör likt den befintliga huvudbyggnaden.

Sökande har även visat på en utvändig ändring som ska ske på fasad mot sydost. Befintligt fönster byts ut mot fönsterdörr på våning 2.

Den utvändiga ändringen bedöms inte vara lovpliktig då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

#### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som en medeltät stadsbebyggelse. Området beskrivs som en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig i centrala Björknäs.

### Yttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig eftersom fastigheten ligger utanför detaljpanelagt område. Inga negativa synpunkter har kommit in.

### Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, omfattas inte av områdesbestämmelser och ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Utskottet bedömer att tilläggen är varsamma och anpassade till den befintliga byggnadens karaktärsdrag. Utskottet bedömer att förslaget är förenligt med områdets bebyggelsestruktur bland annat avseende volym och hur stor del av fastigheten som bebyggs. Utskottet bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet ger därför bygglov.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 maj 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Fasadritning

Bilaga 4. Fasadritning

Bilaga 5. Sektionsritning

Bilaga 6. Planritning

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



8 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 61

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Per Sundin, bygglovhandläggare på bygglovenheten, informerade om pågående bygglovärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 62

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

### Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut M 2022-1131 § 2021-397 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------