

## Yttrande över remiss av bygglov B 2022-000441

Erstavik 25:49, tidigare del av Erstavik 25:32

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovsansökan för nybyggnad på fastigheten Erstavik 25:49.

Beslutet har fattats av enhetschefen för miljöenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

### Bakgrund

Ansökan om bygglov avser avseende bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med platta på mark, utan källare. Ansökan gäller även eldstad.

Bygglovsenheten önskar synpunkter avseende:

- Eventuella markföroreningar. På detaljplanen finns bestämmelsen ”Bygglov får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten.”

Erstavik 25:49 var tidigare en del av Erstavik 25:32. Inom fastigheten Erstavik 25:32 har industriverksamhet tidigare bedrivits vilket orsakat föroreningar inom fastigheten. Sanering och utfyllnad har utförts inom fastigheten Erstavik 25:32, med syfte att människor ska kunna bo på området utan risk att påverkas negativt av halten föroreningar i jorden. Vid eventuella framtida schaktarbeten/borrningar behöver föroreningar beaktas. På ett djup av 0 – 2 m under dagens markyta kan massorna hanteras fritt. Vid djupare schakt (>2 m u my) kan förorening förekomma som kan utgöra risk för människa och miljö, och hantering av massor ska ske i samråd med Miljöenheten.

Flera betongplattor lämnades kvar när området sanerades och finns kvar under utfyllnaden. Under betongplattorna har ingen sanering utförts, och det kan förekomma föroreningar med okända föroreningshalter i jord.

### Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

Höjderna för färdig mark avseende bostäder ska ligga minst 0,5m ovan IKANOs utfyllnad (dagens markyta). Massorna som används ska underskrida riktvärden för Mindre än Ringa Risk (MRR), Naturvårdsverket 2010:10. Förorenade massor förekommer i utfyllnaden, två meter under markytan, och överlagras av två meter tjockt lager bergkross.



Vid installation djupare än 2 m under dagens markyta, som för exempelvis dagvattenbrunn, behöver hantering ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Uppschaktade jordmassor ska kontrolleras med avseende föroreningar och transporteras bort till mottagare med tillstånd att ta emot massorna. Återanvändning av förorenade massor får inte ske utan anmälan till och godkännande från tillsynsmyndigheten.

Vid användning av eldstäder i tätbebyggda områden finns risk att boende i omgivningen störs. Vägledande rättsfall anger att trivseldning två gånger i veckan är rimligt. Om det inte räcker som åtgärd kan kommunen förbjuda eldningen.

Remissen har handlagts av Eva Dahlbäck, epost [eva.dahlback@nacka.se](mailto:eva.dahlback@nacka.se), tfn 08-718 93 83

*E-signerat, se text i marginal på första sidan.*

Per Enarsson  
Miljöchef  
Miljöenheten  
08-718 79 87  
[per.enarsson@nacka.se](mailto:per.enarsson@nacka.se)



2022-04-08

**DELEGATIONSBESLUT  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/78

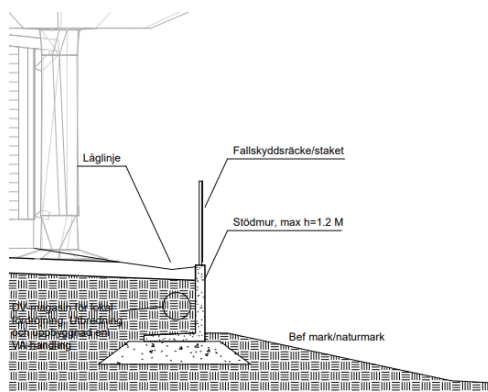
Dnr: B2022-000441

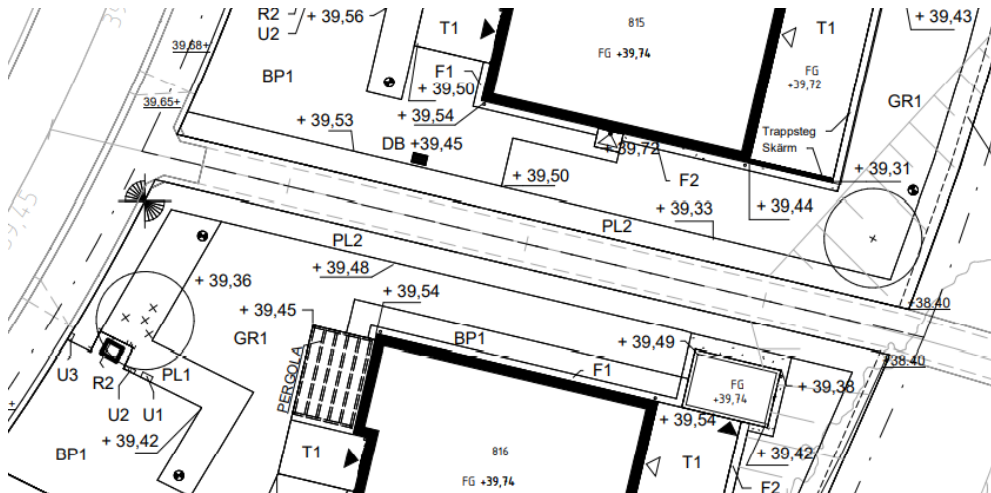
Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad  
samt installation av eldstad på fastigheten ERSTAVIK 25:49****Beslut**

## Park och natur

Arbetsområde redovisas 1m utanför fastighetsgräns. Har en överenskommelse om detta tecknats med kommunen. Grundläggning av stödmurar L-stöd ligger till viss del på allmän plats. Har överenskommelse med kommunen tecknats om detta? Har slänterna samordnats med allmän plats?





Ingår ”släppen” mellan tomterna i granskningen? Är släppen (två st) samordnade med projektet – utbyggnad av allmän plats?

#### Parkering

Antal parkeringsplatser överensstämmer med kommunens p-tal.

#### Höjdsättning

Höjdsättningen och placering av in- och utfarter samt utrustning på allmän plats, ex belysningsarmatur och elskåp, ska överensstämma och samordnas med projekterade handlingar för den allmänna vägen.

#### In- och utfarter

Det ska inte förekomma något skymmande buskage eller likande vid infarterna utan det ska vara fri sikt mot den allmänna vägen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi  
Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten offentlig utemiljö

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	220401-SB-BYGGREMISS-ZU42
Inskickat	2022-04-01 16:26

## Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

## Vald remiss

Diarienummer	B 2022-000441
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av 22 enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB ( AVFALLS - REMISS )
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ERSTAVIK 25:49
Svara senast	2022-04-04

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	Jag tolkar detta som att det blir friköpta fastigheter med enskilda abonnemang på sophämtning. Då kan varje hushåll ha eget abonnemang på sophämtning och tillämpa sk behovstömning där de boende ställer ut sina kärl på tömningsdagen om de vill ha tömt. 2 kärl per fastighet såg det ut som, tolkar det som rest- och matavfall vilket är miniminivån.
DOLD RemissId	54460
Invändningar	Ej Erinran



2022-04-04

1 (1)

YTTRANDE  
B2022-000441

Bygglovenheten, Nacka kommun

## Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande Erstavik 25:49

### Nacka vatten och avfalls bedömning avseende VA

#### Hantering av dagvatten

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för dagvatten fastighet men innanför dagvatten gata.

LOD inom kvartersmark ska tillämpas enligt de huvudprinciperna för Nacka kommuns anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering.

#### Anslutning till vatten och avlopp

En uppsättning förbindelsepunkt för vatten respektive spillvatten per villafastighet finns upprättade i anslutning till fasthetsgräns i gata, vilket ger totalt 22 förbindelsepunkter för sökande fastighet. Anslutningspunkt för dagvatten från fastigheten kommer inte att erbjudas.

Utbyggnad av allmän vatten- och spillvattenanläggning är under pågående. Möjlighet till anslutning beräknas tidigast under sommaren 2022.

Mona Berkevall  
VA-resurs  
Nacka vatten och avfall AB