



TJÄNSTESKRIVELSE
2022-05-19

B 2022-000614

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 386:5 (PER HALLSTRÖMS VÄG 15)

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av affärslokaler, ICA Maxi

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 3 840 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 280 kronor
- Totalt är avgiften 5 120 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S15

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för utvändig ändring av affärsbyggnad genom byte av fasadkulör från gul/orange till svartgrå (NCS 8500-N).

Planföresättningar

För fastigheten gäller detaljplan 272 som bland annat anger att bebyggelsen ska utformas med hänsyn till omgivningen och i enlighet med gestaltungsprogram. Det aktuella gestaltungsprogrammet anger att området ska färgsättas i ett sammanhang med väl



avstämda, varierande kulörer som skall tona ner byggnadernas stora volymer. Ljusa dominerande kulörer skall därför undvikas.

Yttrande

Ärendet har stämts av med stadsarkitekten som inte har haft några synpunkter på den föreslagna kulören.

Sökande har motiverat kulörvalet. De menar att den kulör som tagits fram för ICA MAXI Nacka återspeglar de ambitioner om en dämpad, men variationsrik karaktär, som beskrivs i gestaltungsprogrammet för området. Byggnaden harmoniserar också bättre med sin omgivning och får mer av en saluhallskaraktär som bättre reflekterar de ambitioner om ett modernt stadsbyggande som kommunen satt upp som mål och beskriver i "Detaljplaneprogram för centrala Nacka antaget april 2015", "Utvecklad strukturplan för Nacka Stad uppdaterad november 2016" samt "Fundamenta - Grunden för stadsbyggande i Nacka Stad", alla tongivande dokument som Nacka kommun hänvisar till och lyfter fram i sitt utvecklingsarbete. Se motiveringen i sin helhet i bilaga 4.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den föreslagna mörka kulören innebär att byggnadens stora volymer tonas ner och smälter in med sin omgivning. Byggnaden får en naturlig variation av kulörer tack vare sina stora livförskjutningar i fasad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Jenny Struck
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Fasadritningar
4. Sökande motiverar kulörval
5. Förslag till kontrollplan

ÖVERSIKTSKARTA

